

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 638/19.11.2008 ,
privind stabilirea modalităților și a datelor de acordare a pachetelor cu
hrană pentru pensionarii cu pensii până în 1000 lei, persoanelor peste 60
de ani care nu realizează venit, persoanelor cu handicap și categoriilor de
persoane care beneficiază de acordarea serviciilor sociale furnizate de
asociații și fundații**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședință ordinară în data de

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 8473/21.01.2016.

Consultând referatul Direcției asistență persoane vârstnice și nevoiașe, înregistrat sub nr. 8418/21.01.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,

Văzând HCL nr.638/19.11.2008 privind stabilirea modalităților și a datelor de acordare a pachetelor cu hrană pentru pensionarii cu pensii până în 1000 lei, persoanelor peste 60 de ani care nu realizează venit, persoanelor cu handicap și categoriilor de persoane care beneficiază de acordarea serviciilor sociale furnizate de asociații și fundații, cu toate modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile OG nr.68/2003 privind serviciile sociale și Hotărârea Guvernului nr.539/09.06.2005 privind aprobarea Nomenclatorului instituțiilor de asistență socială și a structurii orientative de personal, a Regulamentului cadru de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială, precum și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OG nr.68/2003 privind serviciile sociale și Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit."d", alin.6, lit."a", pct.2 și ale art.115, alin.1, lit."b", din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 - Se aprobă modificarea și completarea art. 1 la HCL nr. 638 / 19.11.2008, astfel că acesta va avea următoarea formulare:

" Pensionarii cu venit net cumulativ din pensii și indemnizații până în 1000 de lei, persoanele peste 60 de ani care nu realizează venit în baza declarației pe propria răspundere, persoanele cu handicap, persoanele beneficiare de venit minim garantat conform Legii nr.416/2001 cu vârsta de peste 18 ani și categoriile de persoane care beneficiază de acordarea serviciilor sociale furnizate de asociații și fundații, indiferent în câte categorii se încadrează, vor primi un singur pachet cu alimente care va conține: 1 pui, 1 litru ulei, 1 kg. zahăr, 1 kg. făină, 1 kg orez și 1 kg mălai, într-o tranșă unică stabilită prin grija Direcției asistență persoane vârstnice și nevoiașe.

Art. 2 - Stocul de produse alimentare rămase va fi distribuit Cantinei de ajutor social Constanța, Cantinei de ajutor social Palazu Mare, Serviciului centrul social, Căminului pentru persoane vârstnice și Serviciului public administrare creșe, aflate în subordinea Consiliului local, prin dispoziție de primar.

ART. 3 - Celelalte dispoziții ale HCL nr. 638 / 2008 rămân neschimbate .

ART.4 - Începând cu data aprobării prezentei hotărâri prevederile HCL nr. 207/02.10.2014 își încetează aplicabilitatea.

ART.5 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, Direcției asistență persoane vârstnice și nevoiașe, Direcției tehnic-achiziții și mass-mediei locale în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de ____ consillieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,



OPIS ANEXE

1. Anexa 1 - Analiză impact bugetar impozit pe clădiri rezidențiale și nerezidențiale persoane fizice;
2. Anexa 2 - Analiză comparativă pe Bugetul anului 2015/ 2016 privind venitul total previzionat;
3. Anexa 3 - Exemple de calcul pentru impozitele si taxele locale datorate de persoanele fizice.



Deasemenea, propunem eliminarea art. 6, punctul 2, subpunctul 2.1, din cuprinsul Regulamentului de adoptare a taxelor speciale, prevăzut la Anexa nr.15 a H.C.L. nr. 312/2015 întrucât în anul 2016 taxa pentru spații verzi nu se mai încasează.

Totodată, vă supunem atenției, ultimele clarificări aduse Legii nr. 227/2015, prin publicarea în Monitorul Oficial al României nr. 22/13.01.2016 a Hotărârii Guvernului nr.1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, (dată ulterioară adoptării H.C.L. nr. 312/2015), noutăți, pe care le supunem în continuare atenției dumneavoastră.

Conform punctului 5 alin. (1) al Titlului IX din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse următoarele tipuri:

1. clădiri care sunt folosite pentru activități economice, administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale;
2. structurile de primire turistice;
3. clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru;
4. clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate sunt considerate rezidențiale sau nerezidențiale în funcție de destinația care reiese din autorizația de construire.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește similar clădirilor rezidențiale iar în cazul în care la adresa imobilului se desfășoară activitate economică, impozitul/taxa pe clădiri se calculează similar clădirilor nerezidențiale.

Noțiunea de "activitate economică" se referă la orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață și cuprinde activitățile de producție, comerț sau prestări de servicii, inclusiv activitățile extractive, agricole și activitățile profesiilor liberale sau asimilate acestora.

În susținerea celor de mai sus, Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local vă prezintă toate variantele de calcul care au stat la baza propunerilor anterioare, respectiv care au stat la baza stabilirii cotelor de impozitare, astfel încât dumneavoastră să cunoașteți toate variantele posibile, și prin urmare, să decideți dacă este oportun să propuneți o nouă cotă de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice, astfel încât această modificare să asigure atât echitatea fiscală cât și un nivel similar al veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul.

Atașăm prezentului referat anexele care au stat la baza motivației de mai sus.

Director Executiv

Virginia Uzun

Analiză comparativă pe Bugetul anului 2015/2016 privind venitul total previzionat

SURSA	VENITURI	2015	2016		
		ÎNCASARE	Impozit clădiri PF nerezidențial 1.5%	Impozit clădiri PF nerezidențial 0.9%	Impozit clădiri PF nerezidențial 0.25%
IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE					
23,36,39	Impozit teren PF	4,040,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
34,37	Impozit teren PJ	7,200,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000
40,84	Impozit și taxă clădiri PJ	24,000,000	28,500,000	21,900,000	17,750,000
27,85	Impozit și taxă clădiri PJ	60,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000
33,35	Impozit teren extravilan	384,000	480,000	480,000	480,000
68,69	Taxă judiciară de timbru *	4,200,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII					
31	Taxă hotelieră	650,000	0	0	0
20	Impozit spectacole	300,000	600,000	600,000	600,000
42,43,102	Impozit mijloace transport PF**	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
25,26,103	Impozit mijloace transport PJ**	11,500,000	11,500,000	11,500,000	11,500,000
46,55	Taxă garaj	300,000	300,000	300,000	300,000
204,205	Taxă tramă stradală	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ALTE IMPOZITE SI TAXE					
206	Taxă telefonie mobilă	520,000	550,000	550,000	550,000
11	Taxă salubritate	20,500,000	11,900,000	11,900,000	11,900,000
	Taxă rezervare loc parcare		2,300,000	2,300,000	2,300,000
VENITURI DIN PRESTARI DE SERVICII					
13,54,60	Venit prestari de servicii	220,000	220,000	220,000	220,000
15,17,214,215	Cheltuieli executare	550,000	550,000	550,000	550,000
56,120	Taxă extrajudiciară de timbru	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
0,76,1068,1165,6898	Amenzi contravenționale	3,600,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
29,30	Amenzi circulație	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
TAXE SPECIALE					
200,201	Taxa pentru spatii verzi	1,420,000	0	0	0
202,203,208,209	Taxă liniște si siguranță	6,300,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000
211,212	Taxă promovare turism	1,840,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000
122,124	Taxă arhivă	73,000	73,000	73,000	73,000
123	Taxă urgență	250,000	250,000	250,000	250,000
93	Taxă multiplicare	9,000	9,000	9,000	9,000
73,77,80	Taxă certif st.mat, atestare fiscal, etc.	230,000	230,000	230,000	230,000
195,196,197,198	Taxă deseuri inerte		200,000	200,000	200,000
	Taxă intretinere cimitire/locuri de veci		480,000	480,000	480,000
ALTE VENITURI					
58	Imp pe venit transfer propr. imobiliare	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
TOTAL GENERAL		180,586,000	181,802,000	175,202,000	171,052,000

Clădiri rezidențiale (97,2% din populație)

Zona	Suprafața	Impozit 2015	Valoare de impunere 2016	Impozit 2016 cota 0,08%	Diferența 2016-2015
A	4,801,800	15,398,524	12,818,469,957	12,305,731	-3,092,793
B	2,278,668	5,169,965	5,684,172,631	4,547,338	-622,627
C	1,411,707	2,369,472	2,548,103,593	2,038,483	-330,989
D	11,955	12,927	10,048,787	8,039	-4,888
Total	8,504,130	22,950,888	21,060,794,968	18,899,591	-4,051,297

Notă: Impozitul pe clădiri a fost calculat pentru zona A cu maj de 20% iar pentru zonele B,C si D conform noului Cod fiscal.

Clădiri nerezidențiale (2,8% din populație)

Zona	Suprafața	Impozit 2015	2016					
			Valoare de impunere	Impozit 0,2%	Impozit 0,25%	Impozit 0,9%	Impozit 1,3%	Impozit 1,5%
A	283,255	1,314,647	649,909,686	1,134,436	1,418,046	5,104,964	7,373,837	8,508,274
B	98,957	336,091	229,926,270	308,251	385,314	1,387,130	2,003,632	2,311,884
C	12,717	191,585	128,967,398	28,296	35,370	127,332	183,924	212,220
D	12,670	50,064	28,131,534	22,553	28,191	101,487	146,592	169,144
Total	407,599	1,892,387	1,036,934,888	1,493,536	1,866,920	6,720,913	9,707,985	11,201,521

Impozit clădiri total rezidențial + nerezidențial	24,843,275.00		20,393,127	20,766,511	25,620,504	28,607,576	30,101,112
Diferență 2016-2015			-4,450,148	-4,076,764	777,229	3,764,301	5,257,837

Persoanele fizice care dețin clădiri cu destinația rezidențială vor datora un impozit pe clădiri egal cu cel din anul 2015 sau chiar mai mic.

Scăderea se datorează:

1. Nu se mai majorează suplimentar impozitul pe clădiri pentru contribuabilii care dețin mai multe proprietăți
2. Nu se mai majorează valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale a căror suprafață construită desfășurată depășește 150 mp

Dacă se aplică cota de impozitare de **0,25%** pentru persoanele fizice, care dețin clădiri nerezidențiale impozitul pe clădiri aferent anului 2016 va avea un impact negativ asupra bugetului acesta diminuându-se cu **4.076.764 lei**.

Exemple de calcul pentru impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice

1. Exemplu de calcul efectuat pentru un apartament de 2 camere proprietatea unei persoane fizice cu destinație rezidențială având suprafața utilă de 50 mp, teren aferent în suprafață indiviză de 15 mp, în care locuiesc 3 persoane, în funcție de zona unde este situată clădirea (A, B, C, D):

Zona		Impozit 2015	Impozit 2016	Diminuare (%)
A	Impozit clădiri	145 lei	145 lei	47%
	Impozit teren	0 lei	16 lei	
	Taxă salubritare	360 lei	108 lei	
	Total	505 lei	269 lei	
B	Impozit clădiri	116 lei	116 lei	51%
	Impozit teren	0 lei	10 lei	
	Taxă salubritare	360 lei	108 lei	
	Total	476 lei	234 lei	
C	Impozit clădiri	111 lei	111 lei	52%
	Impozit teren	0 lei	7 lei	
	Taxă salubritare	360 lei	108 lei	
	Total	471 lei	226 lei	
D	Impozit clădiri	106 lei	106 lei	53%
	Impozit teren	0 lei	3 lei	
	Taxă salubritare	360 lei	108 lei	
	Total	466 lei	217 lei	

Dacă apartamentul ar fi situat în stațiunea Mamaia

Taxă de promovare	100	0	-100	A fost eliminată
Taxă spații verzi	124	0	-124	A fost eliminată
Total general	224		-224	

2.

Nr. crt.	Situație fiscală	Impozit pe clădiri stabilit fără depunerea declarației fiscale	Impozit pe clădiri stabilit după depunerea declarației fiscale
1.	Un taximetrist care are sediul social la adresa de domiciliu, nu desfășoară activitate economică	7.700 lei	308 lei
2.	O persoană fizică ce deține în proprietate clădire cu destinația mixtă (110 mp – rezidențial și 40 mp nerezidențial)	15.000 lei	Fără raport de evaluare – 4.440 lei
			Cu raport de evaluare – 1.790 lei