



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a
unor bunuri imobile
ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 8400/21.01.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr. 8402/21.01.2016;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 3916/2012 pronunțată în dosarul nr. 11657/118/2007 prin care municipiul Constanța este obligat « *de a vinde reclamantei SC Black Sea Special Purpose Entity SRL terenul în suprafață de 14.191 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, la ieșirea din partea de nord a acesteia, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză topo-cadastrală efectuată de expertul Cucoară Cristian Constantin, având următoarele vecinătăți : la nord-proprietar neidentificat, la est- bd. Mamaia, la sud-Discoteca Caraiman, la vest-lacul Siutghiol, prin negociere directă, la prețul de 1532 lei/mp (350 Euro/mp)* »;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, Legea nr.453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.62/07.04.2014 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Direcției administratie publica, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ	SUPRAFAȚA (mp)	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Caraiman1	4068 (S1=1216 +S2=1500 + S3=1352)	S.C. BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY S.R.L.	CU nr.418 /22.01. 2016	Spații verzi, alei auto și pietonale, parcare, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult, circulații carosabile existente (inclusiv parcaje la sol)	-Se urmărește punerea în aplicare a sentinței civile nr.3916/17.12.2012 a Tribunalului Constanța, în dosar nr.11657/118/2007 rămasă definitivă prin decizia civilă nr.44/18.04.2013 a Curții de Apel Constanța, rămasă irevocabilă în baza deciziei civile nr.2812/25.09.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție prin care Consiliul local Constanța și municipiul Constanța prin primar, au fost obligate să vândă prin negociere directă către SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL terenul în suprafață de 14.191 mp situat în stațiunea Mamaia, zona Caraiman, la prețul de 1532 ron/mp (350 Euro/mp).

Municipiul Constanța este obligat să vândă către SC Black Sea Special Purpose Entity SRL terenul în suprafață de 14.191 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, la ieșirea din partea de nord a acesteia, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză topo-cadastrală efectuată de expertul Cucoară Cristian Constantin, având următoarele vecinătăți: la nord - proprietar neidentificat, la est - bd. Mamaia, la sud - Discoteca Caraiman, la vest- lacul Siutghiol, prin negociere directă, la prețul de 1532 Ron/mp (350 Euro/mp).

Pentru punerea în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012, a fost înregistrat dosarul civil nr. 9124/212/2015 având ca obiect - alte cereri privind executarea silită, aplicare penalități - dosar executare nr.309/S/2014, precum și dosarul civil nr. 31830/212/2015 având ca obiect daune cominatorii interzicerea daunelor cominatorii.

Întârzierea punerii în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012 s-a datorat neclarităților din considerentele și dispozitivul sentinței și a rapoartelor de expertiză tehnică-judiciară ce au stat la baza pronunțării acesteia, cu privire la: suprafața și limitele terenului ce urmează să facă obiectul vânzării,

prețul de vânzare, precum și destinația urbanistică pentru care acesta a fost stabilit - aspecte care au fost detaliate în raportul nr. 8402/21.02.2016 la prezenta hotărâre.

În vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012, în conformitate cu raportul de expertiză tehnică-judiciară ce a stat la baza aprobării ei, a fost identificat terenul în suprafața de 10.123 mp, liber de orice sarcini, în acest sens a fost supus spre aprobare plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind vânzarea către SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL, aprobat prin HCL nr.208 în data de 13.10.2015.

Reclamantul nu a dat curs invitațiilor Primăriei municipiului Constanța înaintate în vederea finalizării procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 10.123 mp, interpretând în favoarea sa dispozitivul sentinței civile cu privire la limitele și vecinătățile terenului ce poate face obiectul vânzării și a solicitat vânzarea întregii suprafețe de teren de 14.191 mp, așa cum prevedea Sentința civilă nr. 3916/2012.

Prin urmare, terenul în suprafață de 4068 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, ce face obiectul prezentei anexe, reprezintă diferența de suprafață până la întregirea terenului de 14.191 mp și este compusă din 3 loturi, astfel:

- S1= 1216 mp, imobil cu număr cadastral nr. 231782, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.231782 a UAT Constanța și pentru care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea municipiului Constanța, cota 1/1 și dreptul de proprietate asupra activului "Cheu lac Siutghiol -depozitare ambarcațiuni", în favoarea lui Pelehra Ghiță, cota 1/1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Andrei Octavian sub nr.1972/19.08.2015, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2293/13.01.2016.

- S2= 1500 mp, imobil cu număr cadastral nr.227622, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.227622 a UAT Constanța și pentru care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea municipiului Constanța cota 1/1 și dreptul de folosință în favoarea lui Pelehra Iancu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Andrei sub nr.26/26.01.2011 și a încheierii de rectificare nr. 174/11.01.20011, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2291/13.01.2016.

- S3= 1352 mp, imobil provenit din imobilul cu număr cadastral nr.211655, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.211655 a UAT Constanța și pentru care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1500 mp, cota 1/1, în favoarea municipiului Constanța și dreptul de folosință în favoarea lui Pelehra Ghiță, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Andrei sub nr.1605/20.10.2010, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2297/13.01.2016.

Urmare intabulării dreptului de folosință în favoarea terților, relațiile juridice ulterioare vânzării se vor stabili între SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL, în calitate de proprietar și proprietarii de drept ai activelor intabulate.

Conform metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța aprobată prin HCL nr. 62/2014, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea suprafeței totale de teren de 4068 mp (S1=1216 mp + S2=1500 mp + S3=1352 mp), ce întregește terenul ce face obiectul Sentinței civile nr. 3916/2012 a parcurs prin serviciile de specialitate ale Primăriei municipiului Constanța etapele premergătoare deciziei Consiliului Local cu privire la aprobarea vânzării și anume :

- situațiile juridice : nr.7372/22.01.2016 (pentru S1 = 1216 mp), nr.7386/22.01.2016 (pentru S2 = 1500 mp) și nr.6933/22.01.2016 (pentru S3 = 1352 mp) cu privire la identificarea proprietăților și apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța și istoricul patrimonial al terenurilor, verificate din punct de vedere al litigiilor, al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 și al sarcinilor existente.

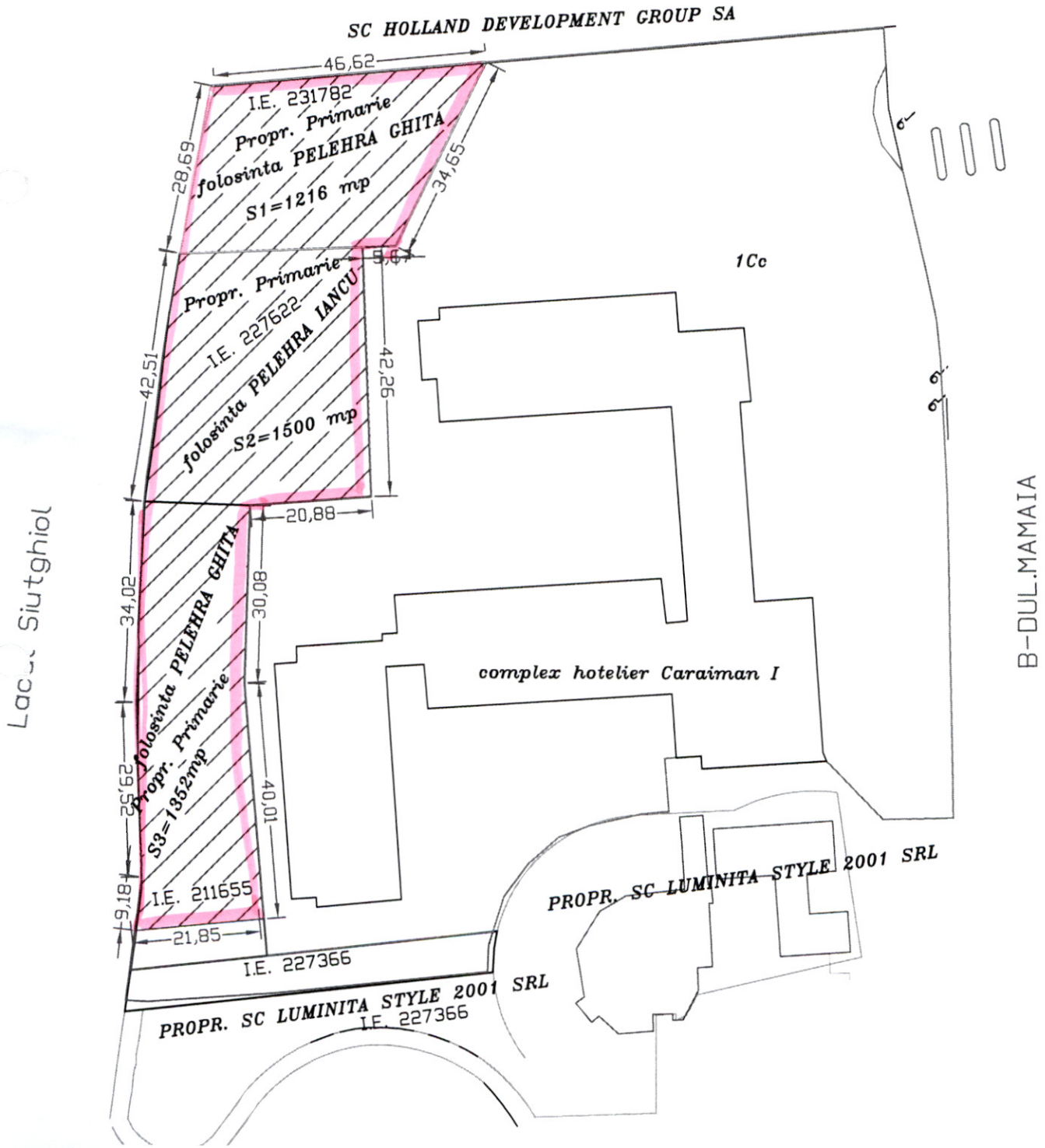
- certificat de urbanism nr.418/22.01.2016, emis în vederea vânzării pentru terenul în suprafață totală de 4068 mp (S1=1216 mp + S2=1500 mp + S3=1352 mp), care stabilește reglementările și funcțiunile urbanistice conform planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, respectiv «Funcțiuni mixte : spații verzi, alei auto și pietonale, parcare, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult, circulații carosabile existente (inclusiv parcaje la sol)».

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 4068 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 6933/7386/7372
 Data 22.01.2016 Semnatura _____

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:1000
 Statiunea Mamaia -HOTEL CARAIMAN
ST=4068 mp (S1=1216mp+S2=1500mp+S3=1352mp)





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind "aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța".

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia întrunită în ședința din data de 22.01.2016, avizează **favorabil**/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 22.01.2016, avizează favorabil/ ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE - VÂNZĂRI
Nr. 8402/21.01.2016

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.8400/21.01.2016 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, se propune în conformitate cu prevederile HCL nr.62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, punerea în executare a Sentinței civile nr.3916/17.12.2012 a Tribunalului Constanța, în dosar nr.11657/118/2007 rămasă definitivă prin decizia civilă nr.44/18.04.2013 a Curții de Apel Constanța rămasă irevocabilă în baza deciziei civile nr.2812/25.09.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Prin Sentința civilă nr. 3916/2012 municipiul Constanța are obligația « de a vinde reclamantei SC Black Sea Special Purpose Entity SRL terenul în suprafață de 14.191 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, la ieșirea din partea de nord a acesteia, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză topo-cadastrală efectuată de expertul Cucoară Cristian Constantin, având următoarele vecinătăți : la nord-proprietar neidentificat, la est- bd. Mamaia, la sud- Discoteca Caraiman, la vest-lacul Siutghiol, prin negociere directă, la prețul de 1532 lei/mp (350 Euro/mp)».

Pentru punerea în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012, a fost înregistrat dosarul civil nr. 9124/212/2015 având ca obiect – alte cereri privind executarea silită, aplicare penalități – dosar executare nr.309/S/2014, precum și dosarul civil nr. 31830/212/2015 având ca obiect daune cominatorii interzicerea daunelor cominatorii.

Motivele reale și concrete care au condus la întârzierea punerii în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012, cu privire la vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 14.191 mp, sunt datorate neclarităților din considerentele și dispozitivul sentinței și a rapoartelor de expertiză tehnică-judiciară, care au condus la interpretări diferite ale părților procesuale, și anume :

1. În ceea ce privește suprafața terenului ce trebuie să facă obiectul vânzării, instanța "obligă municipiul Constanța să vândă reclamantei suprafața de 14.191 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, la ieșirea din partea de nord a acesteia, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză topo-cadastrală efectuată de expertul Cucoară Cristian Constantin, având următoarele vecinătăți : la nord-proprietar neidentificat, la est- bd. Mamaia, la sud- Discoteca Caraiman, la vest-lacul Siutghiol, prin negociere directă, la prețul de 1532.00/mp (350.00 Euro/mp)», astfel :

1.1. în raportul de expertiză topo cadastrală a existat o greșeală de tehnoredactare, astfel încât suprafața reală de teren măsurată de expert Cucoară Cristian a fost de 18.481 mp (pag.6/11) și nu de 18.842 mp, așa cum în mod eronat a fost trecut în partea scrisă a raportului de expertiză (pag. 8/11, 9/11, 10/11).

1.2. cu toate că instanța a luat act de existența dreptului de proprietate în baza HGR nr. 834/1991, asupra terenului aferent activului(de sub) Hotel Caraiman I în suprafață de 3655,75 din acte și 3730 din măsurători, raportul de expertiză topo

cadastrală întocmit de ing. Cucoară Cristian, nu ține cont, la stabilirea suprafeței terenului ce trebuie să facă obiectul vânzării de către municipiul Constanța, de dreptul real de proprietate asupra acestui teren, municipiul Constanța fiind în imposibilitatea vânzării unui teren ce constituie proprietatea privată a lui SC Black Sea Special Purpose Entity SRL. De altfel, SC Black Sea Special Purpose Entity SRL care a dobândit în baza HGR 834/1991 suprafața de teren de 3655,75 mp, s-a intabulat cu suprafața de 3730 mp, conform Cărții funciare nr. 205386 al UAT Constanța, în plus cu 74,25 mp.

1.3. prin Încheierea de ședință din data de 11.04.2013, în care se menționează : *"urmare adresei emisă de Serviciul Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța a reieșit că suprafața de 4.651 mp reprezintă teren ocupat cu titlu de terțe persoane, astfel că intimata a înțeles să-și restrângă suprafața terenului litigios, făcând diferența dintre cele două suprafețe, la 14.191 mp"*, reiese că suprafețele de teren amplasate pe malul Lacului Siutghiol, au fost excluse din suprafața totală de către instanță, dar nu s-a mai solicitat și efectuat, pe tot parcursul judecării actualizarea raportului de expertiză tehnică-judiciară cu noua suprafață și noile limite de vecinătate. Astfel, dispozitivul sentinței ce trebuie pus în executare prevede suprafața de 14.191 mp care se regăsește în Încheierea mai sus menționată, dar limitele/vecinătățile terenului ce trebuie să facă obiectul vânzării sunt cele stabilite prin raportului inițial al ing. Expert Cucoară Cristian: *"la nord-proprietar neidentificat, la est- bd. Mamaia, la sud- Discoteca Caraiman, la vest-lacul Siutghiol"*.

Scriptic, suprafața calculată corect ar fi fost : 18.481,53 mp – 4651 mp (teren ocupat cu titlu de terțe persoane) = 13.830,53 mp – 3655,75 mp (suprafața de teren aflată în proprietatea societății conform HG 834/1991) = 10.174,78 mp- 74,25 mp (suprafața intabulată în plus de către SC Black Sea Special Purpose Entity SRL = 10.100,53 mp.

2. Tehnoredactare greșită a Sentinței civile nr. 3916/2012 cu privire la prețul de vânzare (moneda lei).

3. În ceea ce privește destinația urbanistică a terenului, se observă că instanța în baza Sentinței civile nr. 3916/2012 ne obligă să vindem terenul în suprafață de 14.191 mp prin negociere directă, la un preț fix, fără a fi explicitate condițiile urbanistice pentru care a fost stabilit acesta, atât în cuprinsul și dispozitivul sentinței, cât și în raportul de expertiză tehnică ce a stat la baza acesteia, așa încât să poată fi menționate explicit în contractul de vânzare-cumpărare ce urmează a fi încheiat între părți.

În vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012, în conformitate cu raportul de expertiză tehnică-judiciară ce a stat la baza aprobării ei, a fost identificat terenul în suprafața de 10.123 mp, liber de orice sarcini, în acest sens a fost supus spre aprobare plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind vânzarea către SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL, aprobat prin HCL nr.208 în data de 13.10.2015. Reclamantul nu a dat curs invitațiilor Primăriei municipiului Constanța înaintate în vederea finalizării procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 10.123 mp, interpretând în favoarea sa dispozitivul sentinței civile cu privire la limitele și vecinătățile terenului ce poate face obiectul vânzării și a solicitat vânzarea întregii suprafețe de teren de 14.191 mp, așa cum prevedea Sentința civilă nr. 3916/2012.

Prin urmare, pentru punerea în executare a Sentinței civile nr. 3916/2012, în integralitate și pentru stingerea oricărei pretenții din partea societății creditoare cu privire la executarea obligațiilor aflate în sarcina municipalității, s-a procedat la identificarea diferenței de suprafață de 4068 mp, până la întregirea suprafeței de 14.191 mp, impusă prin sentința civilă.

Prin urmare, terenul în suprafață de 4068 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, ce face obiectul prezentei anexe, reprezintă diferența de suprafață până la întregirea terenului de 14.191 mp și este compusă din 3 loturi, astfel:

- S1= 1216 mp, imobil cu număr cadastral nr. 231782, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.231782 a UAT Constanța și pentru care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea municipiului Constanța, cota 1/1 și dreptul de proprietate asupra activului "Cheu lac Siutghiol -depozitare ambarcațiuni", în favoarea lui Pelehra Ghiță, cota 1/1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Andrei Octavian sub nr.1972/19.08.2015, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2293/13.01.2016.

- S2= 1500 mp, imobil cu număr cadastral nr.227622, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.227622 a UAT Constanța și pentru care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea municipiului Constanța cota 1/1 și dreptul de folosință în favoarea lui Pelehra Iancu, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Andrei sub nr.26/26.01.2011 și a încheierii de rectificare nr. 174/11.01.20011, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2291/13.01.2016.

- S3= 1352 mp, imobil provenit din imobilul cu număr cadastral nr.211655, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.211655 a UAT Constanța și pentru care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1500 mp, cota 1/1, în favoarea municipiului Constanța și dreptul de folosință în favoarea lui Pelehra Ghiță, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Andrei sub nr.1605/20.10.2010, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2297/13.01.2016.

Urmare intabulării dreptului de folosință în favoarea terților, relațiile juridice ulterioare vânzării se vor stabili între SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL, în calitate de proprietar și proprietarii de drept ai activelor intabulate.

Față de cele de mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbatere, plenului Consiliului local Sentința civilă nr.3916/2012, împreună cu documentațiile ce au fost emise de compartimentele funcționale ale Primăriei municipiului Constanța, conform metodologiei de vânzare, în vederea deciziei cu privire la anexa proiectului de hotărâre : "vânzare prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

DIRECTOR EXEC. A.D.P.P.,
CAMELIA DUDAȘ

ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI

Elaborat,
Camelia Mocanu



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 418 din 22.01.2016

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară;
Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. TOMIS, nr. 51, înregistrată la nr. 8651 din 21/01/2016,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, **STATIUNEA MAMAIA-ZONA CARAIMAN**, identificat prin plan situație,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 121/24.05.2013 ,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul este domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL NR. 109/28.02.2005, HCL NR. 252/2011, HCL NR. 84/2002

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: teren liber
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: funcțiuni mixte : spații verzi, alei auto și pietonale, parcare, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lacase de cult, circulații carosabile existente (inclusiv parcaje la sol), construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: DA, cu respectare LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 (*actualizată*) legea apelor
- ART. 40 (1) În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:
 - b) suprafața lacurilor naturale - Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale - indiferent de suprafață, 5 m
 - interdicții de construire: DA, deoarece nu are acces dintr-o circulație publică, conform HOTĂRÎRE Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Art. 25, Anexa 4
- terenul face parte din zona de impozitare A

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) aprobat 40-70 %
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat raportat la POT și regimul de înălțime
- Suprafața terenului: 4068 mp (1216 mp+1500 mp+1352 mp)
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Cod Civil
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: -
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE
Spații private-terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și circulațiilor va fi plantat cu 1 arbore/100 mp, pe suprafața parcelei vor exista amenajări pentru spații de joc, de odihnă și grădini de fatadă decorative, spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi tratat peisagistic și plantat
- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei și accese, în spațiile publice și în spațiile private, pe domeniul public, cât și pe proprietăți private sunt premise: amplasarea panourilor publicitare, construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții, corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente, amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente, organizări de evenimente în perioada sezonului estival
- Respectare HCJC nr.152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.
- Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora, la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea/înlocuirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.

-Imprejmuirile orientate spre spatiul public se pot realiza numai din gard viu, jardiniere (h max=30cm) sau plante in ghiveci, in toate celelalte cazuri, imprejmuirile vor avea cel mult un soclu opac cu inaltimea maxima de 40 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si care permite patrunderea vegetatiei. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 1,8 m. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**VANZARE TEREN NECONSTRUIBIL IN SUPRAFATA DE 4068 MP
(1216 MP+1500 MP+1352 MP)
POATE DEVENI CONSTRUIBIL DOAR PRIN ALIPIRE LA ALT TEREN
CU URMĂTOARELE REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**FUNCTIUNI MIXTE : SPATII VERZI, ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, MOBILIER
URBAN, PANOURI PUBLICITARE, CORTURI PROVIZORII PENTRU DIVERSE
EVENIMENTE, CONSTRUCTII SI INSTALATII DEMONTABILE CU OCAZIA UNOR
EVENIMENTE, LOCURI DE JOACA, LACASE DE CULT,
CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE(INCLUSIV PARCAJE LA SOL),
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni**

PRIMAR,

~~SECRETAR,~~

ARHITECT ȘEF,

Luiza Elena Tanase

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **SCUTIT TAXA** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **22.01.2016**.

Întocmit, Pirvu Vasilica



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R. 6933/ 22.01. 2016

IDENTIFICAREA IMOBILULUI CHEU LAC SIUTGHIOL SITUAT ÎN STAȚIUNEA MAMAIA ZONA HOTEL CARAIMAN I

Urmare a solicitării înregistrate cu nr. 6933 din 18.01.2016, adresată Direcției Patrimoniu, privind terenul în suprafață de 1352 mp din totalul de 1500 mp, **situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman I, Cheu Lac Siutghiol – Depozitare ambarcațiuni**, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii **1936-1938** se afla în partea de nord a orașului Constanța și constituia proprietatea Statului Român în administrarea orașului Constanța.

Terenul solicitat S=1352 mp din totalul de 1500 mp constituie domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pagina 4.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 18/14.04.2010, încheiat între S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. și S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., societatea S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L. a intrat în posesia imobilului prezentat.

Prin adresa R 67768/27.05.2010, Primăria Municipiului Constanța, prin Serviciul Cadastru și-a exprimat acordul pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1500 mp aferent imobilului în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și a dreptului de folosință pentru aceeași suprafață în favoarea S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L..

Conform încheierii nr. 33113 din dosarul 33113/04.06.2010 a O.C.P.I. Constanța, pentru terenul aferent imobilului a fost intabulat dreptul de PROPRIETATE în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA sub B. 1 din cartea funciară cu nr. 152925/Constanța și a fost intabulat dreptul de FOLOSINȚĂ pentru aceeași suprafață în favoarea S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L. sub C. 1 din cartea funciară cu nr. 152925/Constanța.

Imobilul prezentat a fost tranzacționat în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1247/07.09.2010 în favoarea numiților Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița care prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1605/20.10.2010 înstrăinează bunul imobil numitului Pelehra Ghiță.

Prezenta reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare, închiriere sau concesiune.

În prezent:

Conform adresei SPIT nr. R-S 103151/17.12.2015 rezultă că terenul identificat **situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, bulevardul Mamaia, zona Hotel Caraiman I**, este proprietate a MUNICIPIULUI CONSTANȚA, Pelehra Ghiță deținând dreptul de folosință.

Anexăm copii adresa R-S 103151/17.12.2015 a Serviciului Public de Impozite și Taxe, actele de proprietate ce cuprind istoria evoluției imobilului cu proprietarii care l-au deținut și planul de identificare a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Georgiana GOSPODARU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU

Costel FURTUNA

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN CONSTANȚA, STAȚIUNEA MAMAIA, ZONA HOTEL CARAIMAN CHEU MAL SIUTGHIOL.

*NU SETINEA ALTE DATE SUPPLEMENTARE FATĂ DE CELE PRECIZATE DE
CĂTRE SERVICIUL PATRIMONIU REPARATOR LA TELEGHIOL III S = 1352 MP
ȘI TOTALUL DE 1500 MP, SITUAT ÎN COMITANȚA STAȚIUNEA MAMAIA,
ZONA HOTEL CARAIMAN I, CHEU LAC SIUTGHIOL - DEPOZITARE AMBARCHIUNI*

ȘEF SERVICIU CADASTRU

Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

INȘ. BOBU AMELIA

21.01.2016

AVIZ PUNCT DE VEDERE SERVICIU JURIDIC

*În conformanță cu informația
prezentată în cuprinsul actului de depunere a
planșelor de cadastru nr. 6932/2016 referitor la suprafața de 1352 mp din total 1500
actual în Comitatul stațiunea Mamaia, Zona Hotel Caraiman I,
Cheu Lac, totalul de depunere a celor două planșe, fapt care este
în conformanță cu dispozițiile legale în vigoare și nu este în
contravenție cu legislația în vigoare. Nu există motive care să
baza leg. nr. 2001. Nu me amintesc de p. pentru aș putea să
afirmă datele de 21.01.2016.*

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT APL
FULVIA ANTONELA DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU

CONSILIER JURIDIC

Iuliana RADUȚOIU

Responsabil pentru corectitudinea informației

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51

În atenția: Domnului Costel Furtună

Nr. Reg./Data: R-S 103151/17.12.2015

Ref.: istoric de rol
înregistrată la SPIT Constanța sub nr. S 103151/17.12.2015

Prin prezenta, urmare adresei dumneavoastră mai sus menționată, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal al imobilului situat la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman 1, format din teren în suprafață de 1.500,00 mp + 435,00 mp, deținut de S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., date necesare în vederea întocmirii identificării și localizării imobilului susmenționat, vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., cod fiscal 17127506, cu sediul în Constanța, bulevardul Mamaia nr. 531, a figurat înregistrată în evidențele fiscale cu imobilul - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, cu o valoare de inventar în sumă de 14.397,00 lei și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, imobil deținut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 18/14.04.2010, încheiat cu S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L.

S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. (fostă S.C. AGREMENTUL S.A.), cod fiscal 1864790, cu sediul în Constanța, alcea Jadului nr. 6A, cam. 1, societate înființată în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1041/1990, a deținut bunul imobil mai sus menționat conform Ordinului nr. 54 din 26.04.1991 al Ministerului Comerțului și Turismului, Departamentul Turismului, ordin prin care se atestă faptul că imobilele prevăzute în lista anexă sunt cuprinse în valoarea capitalului social al societății comerciale Agreementul S.A. Menționăm că la dosarul fiscal, nu deținem alte documente privind modul de dobândire al imobilului mai sus menționat.

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 67768/18.05.2010, se precizează:

„Se adeverește prin prezenta că terenul în suprafață de 1.500,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 4”

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularca dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 1500 mp în favoarea

Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 1500 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, în favoarea S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 18/14.04.2010.”]

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1247/07.09.2010, S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., a înstrăinat bunul imobil mai sus menționat, compus din construcția C1 - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situată în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificată cu număr cadastral 114438s și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 114438, către numiții Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița.

Menționăm faptul că în evidențele fiscale, S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L. a figurat înregistrată doar cu terenul în suprafață de 1.500,00 mp, deținut conform descrierii de mai sus.

Alexandru Alexandru-Mircea, CNP: 1810724134248 și Alexandru Luminița, CNP: 2821229410019, au figurat înregistrați în evidențele fiscale, cu imobilul compus din construcția C1 - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificat cu număr cadastral 114438s și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1247/07.09.2010, de la S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010, numiții Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița au înstrăinat bunul imobil mai sus menționat numitului Pelehra Ghiță.

În prezent, în evidențele fiscale PELEHRA GHIȚĂ, CNP: 1530504131276, cu domiciliul în Constanța, strada Barbu Șterănescu Delavrancea nr. 15, figurează înregistrat cu imobilul compus din construcția C1 - CHEU LAC SIUTGHIOL - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, bulevardul Mamaia nr. 531, identificat cu număr cadastral 114438s și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 114438, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010, de la Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010, numitul Pelehra Ghiță a dobândit de la soții Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița (fostă Pelehra) construcția și terenul în suprafață de 435,00 mp, la care faceți referire în adresa dumneavoastră, după cum urmează:

-construcția „cheu depozit ambarcațiuni - baza nautică” situată în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, bulevardul Mamaia nr. 531, în suprafață construită la sol de 435,00 mp, identificată cu numărul cadastral 113802/s și teren în folosință în suprafață de 435,00 mp (aflat în proprietatea Municipiului Constanța), identificat cu număr cadastral 113802, construcție dobândită anterior de către Alexandru

Str. Sărmăniș nr. 22, 900746, Constanța, România

TEL: 0241 488 534

0241 488 573

sc@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10330

0241 488 554

0241 488 565

TUV

TUV

TUV

0241 488 532

0241 488 531

office@spit-ct.ro

TUV

TUV

TUV

0241 488 550

0241 488 559

office@spit-ct.ro

Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița, conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 515/25.05.2010, de la S.C. ENESCU CONTAB EXPERT S.R.L., iar aceasta din urmă prin cumpărare de la S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L., conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 06/18.02.2010, act pe care nu îl deținem la dosarul fiscal, acesta fiind menționat în contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 515/25.05.2010.

Anexăm prezentei, fotocopiile următoarelor documente:

Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 18/14.04.2010;

Adresa nr. R67768/18.05.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1247/07.09.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 515/25.05.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1605/20.10.2010;

Schițe cadastrale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu

Cristina Aldea

Elaborat

Daniela Munteanu

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE
Nr. 18/14.04.2010

Intre:

S.C. SUNRISE LITORAL SRL, cu sediul in Constanta, Vila Verde Bowling Mamaia, judetul Constanta, cont virament nr.2511.1-286.1/ROL deschis la B.C.R. Constanta, cod unic de inregistrare RO 1864790, inregistrata la Reg.Com. sub nr.J13/625/1991 reprezentata legal prin Administratorul Pelehra Liliana, in calitate de vânzatoare, si

S.C. LUMINITA STYLE SRL cu sediul in Mamaia, B-dul Mamaia Nr.531, Etaj 1, jud Constanta, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J/13/113/2005. COD 17127506, reprezentata prin Administrator Alexandru Luminita, in calitate de cumparatoare s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Vanzatoare vinde cumparatoarei constructia CHEU LAC SIUTGHIOL Depozitare ambarcatiuni in suprafata de 1500 mp, situata in Mamaia, Constanta, conform schitei anexate -Anexa1, terenul de 1500 mp pe care se afla situata constructia este in folosinta.

II. PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

Art.2 Pretul constructiei este de 14397 Lei (paisprezece mii trei sute nouazeci si sapte) cu TVA inclus.

Art.3. Partile convin ca plata pretului sa se faca conform cadrului legal.

Art.4. In caz de neplata la termenul scadent, se percep penalitati in cuantum procentual de 0,5% pe fiecare zi de intaziere calculata la intreaga suma neachitata.

Art.5. Neplata pretului in termenul prevazut la art. 3 atrage dupa sine rezolvirea prezentului contract de plin drept, fara somatie, fara punere in intaziere si fara interventie instantei de judecata, vanzatoare pierzand sumele achitate, pana in momentul rezolutiunii, conventia fiind de pact comisoriu de gradul IV .

III OBIGATIILE VANZATOAREI

Art.6. Vanzatoarea se obliga sa transfere (stranutam) constructia in proprietatea cumparatoarei, la data achitarii integrale a contravalorii constructiei .

Art.7. Predarea constructiei, pe limitele de hotar indicate in schita anexata-Anexa I are loc la data achitarii totale a pretului .

Art.9.Vanzatoarea nu raspunde pentru viciile aparente ale constructiei vandute, intueai cumparatoarea a putut singura sa ia cunostiinta de starea acesteia .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATOAREI

Art.10. Cumparatoarea este obligata sa cumpere constructia si sa plateasca pretul in termenul si conditiile prevazute in prezentul contract.

Art.11. Cumparatoarea la momentul semnarii prezentului contract de vanzare cumparare, cunoaste intinderea si vecinatatile constructiei si renunta la orice pretentii in viitor referitor la intinderea acesteia fata de vanzatoare. De asemenea, declara ca a luat cunostiinta de actele si titlurile de proprietate apartinand vanzatoarei.

Art. 12. In cazul nerespectarii clauzelor contractuale, contractul de vanzare cumparare se va considera rezolvit de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate, societatea cumparatoare pierzand sumele achitate pana la momentul rezolvirii de plin drept a contractului.

V. LITIGII

Art.13. Eventualele litigii intervenite intre parti in legatura cu interpretarea sau executarea obligatiilor contractuale, se vor solutiona pe cale amiabila.

Art.14. Daca litigiile nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti de pe raza Mun. Constanta.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.15. Prezentul contract se va rezolvi de plin drept, fara somatie, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti sau orice alte formalitate, in situatia in care una dintre partile prezentului contract incalca o clauza contractuala.

VII FORTA MAJORA

Art.16. Daca o situatie de forta majora impiedica sau intarzie total/partial executarea contractului, partea afectata de cazul de forta majora va fi exonerata de raspunderea privind indeplinirea obligatiilor sale pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intarziata in cazul de forta majora

Art.17. Prevederile articolului precedent nu se aplica in cazul in care partea care invoca forta majora era in intarziere.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.18. Modificarea clauzelor contractului se face de comun acord prin act aditional scris.

Art.19. Nici o modificare a prezentului contract nu va avea efect si nu va fi valabila decat daca este facuta in scris si semnata de ambele parti.

Art.20. Limba oficiala a contractului este limba romana.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. SUNRISE, LEONORAL SRL

S.C. LUMINITA STYLE SRL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR R 67768 / 18.05.2010

3

CATRE,

S.C. LUMINITA STYLE S.R.L.

Referitor la solicitarea dumneavoastra adresata Primariei Municipiului Constanta, inregistrata cu nr. 67768/18.05.2010, va comunicam urmatoarele:

Se aadevereste prin prezenta ca terenul in suprafata de **1500 mp, situat in Statiunea Mamaia, Constanta - CHEU LAC SIUTGHIOL - Depozitare ambarcatiuni, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanta** inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pagina 4.

Primaria Municipiului Constanta, in baza Legii nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra **suprafetei de teren de 1500 mp in favoarea Municipiului Constanta**, ca unitate administrativ teritoriala si este de acord cu intabularea dreptului de folosinta pentru suprafata de teren de **1500 mp, aferenta imobilului situat in Statiunea Mamaia, Constanta - CHEU LAC SIUTGHIOL - Depozitare ambarcatiuni**, in favoarea S.C. LUMINITA STYLE S.R.L. care detine constructia in baza Contractului de vinzare-cumparare nr. 18/14.04.2010.

Pentru imobilul de mai sus exista Plan amplasament intocmit de PFA Tavaru Bogdan Gheorghe.

Mentionam ca in cazul in care pentru imobilul de mai sus se aplica prevederile Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005, dreptul de folosinta va fi reglementat functie de actul de dispozitie emis.

DIRECTOR ADJUNCT PATRIMONIU

Cons. Diana NEAGU

SERVICIUL JURIDIC

C. Jr. Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

C. Jr. Octavian DIAMANDESCU

SEF SERVICIU CADASTRU

Cons. Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Amelia BOBU

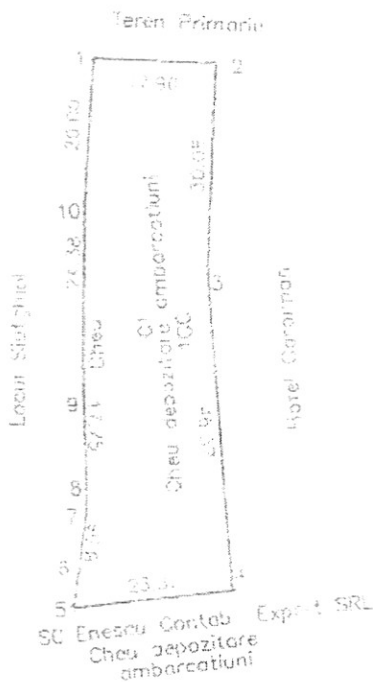
Insp. Elena ZORILA

Insp. Costel FURTUNA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

C. ancasă 7550	Suprafața măsurată 1500mp	Adresa imobilului Cheu Lac Siutghiu' Depozitare Ambarcatiuni Zona Debarcader Caraiman, Statiunea Mangia
Cortul Funciar		UA1 Constanța



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
	C1	1500		teren cu limite nematerializate
Totul		1500		

B. Date referitoare la construcții

Nr.	Suprafața construită pe sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	1500mp		Cheu depozitare ambarcatiuni-C1 Suprafața construită desfasurată S=1500mp
Totul	1500mp		

Nr.	Cadastrul	C (mp)	C (mp)	C (mp)	C (mp)
1	010007798	798808	226	17.889	
2	010007105	798808	105	70.077	
3	010007190	798808	181	48.887	
4	010007113	798808	179	23.305	
5	010007100	798808	870	5.445	
6	010007101	798808	710	0.590	
7	010007104	798808	710	5.445	
8	010007101	798808	771	17.783	
9	010007107	798808	835	14.321	
10	010007121	798808	182	20.001	
Sf. C. 1500mp					

Suprafața măsurată = 1500mp
Suprafața din acte = 1500mp

Executant
Ing. Bogdan Gh. TAVARU
Data: Iunie 2010

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(PÎNĂ ÎN MOBILIULUI)**

Cheu Lac Sutașiol - Depozitare ambarcațiuni
Zona Debucader Caralman, Stațiunea Mamaia, jud.Cluj

Nr. Cadastral 75638
Carte Funciara

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr. parcelă/ Nr. topografie	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
Primăria Constanta		-Hotărârea nr.109/2005		1500mp	intravilan	CC	intravilan	1500mp
		Pagina 4						
		-Adresa nr. R71340/02.06.2010						
		-Acord nr.R67768/27.05.2010						

B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
SC Luminita Style SRL		Contract de vânzare cumpărare Nr.18/14.04.2010 Încheiere de legalizare copie nr.1763/02.06.2010	1500mp	Cheu -depozit ambarcațiuni	CIE	1500mp	Cheu -depozit ambarcațiuni

Întocmit: Bogdan Gh. TAVARU

Data: Iunie 2010

Verificat:



2269
20

13
13

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 33113 / 04.06.2010

INCHEIERE Nr. 33113

Registrator CALATORU LUMINITA

Asistent - registrator ALBU CARMEN-BEATRICE

Asupra cererii introduse de PFA TAVARU BOGDAN GHEORGHE privind PRIMA INSCRIERE SI INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastru nr. 48/04.06.2010 emis de TAVARU;
- hotarare nr. 109/28.02.2005 emis de CL C-TA;
- ordin nr. 154/26.04.1991 emis de MCT;
- adresa nr. 67768/27.05.2010 emis de CL C-TA;
- contract vanzare-cumparare nr. 18/14.04.2010 emis de BNP ANDREI L;
- adresa nr. 71340/02.06.2010 emis de CL CTA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 125288/04.06.2010 in suma de: 120.00 lei,

pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 114438 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1500 mp, in suprafata din acte de 1500 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 152925 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 152925/Constanta;

- se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei cheu-depozit ambarcatiuni intrucat nu s-a atasat certificat fiscal conform art.62 al.1 din Ordinul nr.633/2006 "(1) Pentru imobilele care nu sunt inscrise in cartea funciara - la prima inscriere - se vor deschide carti funciare in baza documentatiei cadastrale receptionate, prin care se atribuie numar cadastral, a inscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobandire sau constituire a dreptului real si a certificatului fiscal sau adeverintei eliberate de primaria in circumscriptia careia se afla situat imobilul."

sub B.2 din cartea funciara cu nr. 152925/Constanta;

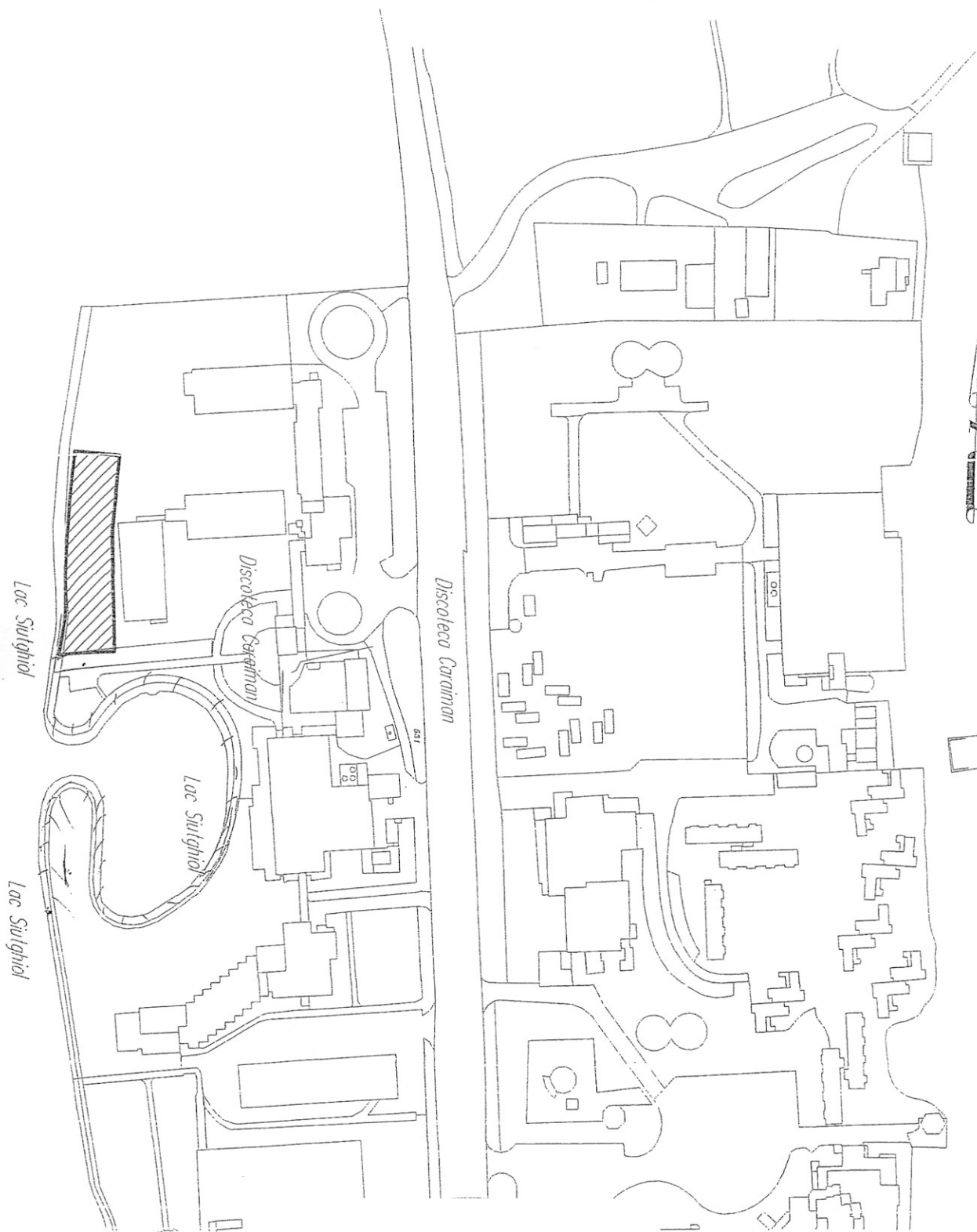
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA in favoarea: S.C. LUMINITA STYLE S.R.L. sub C.1 din cartea funciara cu nr. 152925/Constanta;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Intravilan

Scara 1:2000

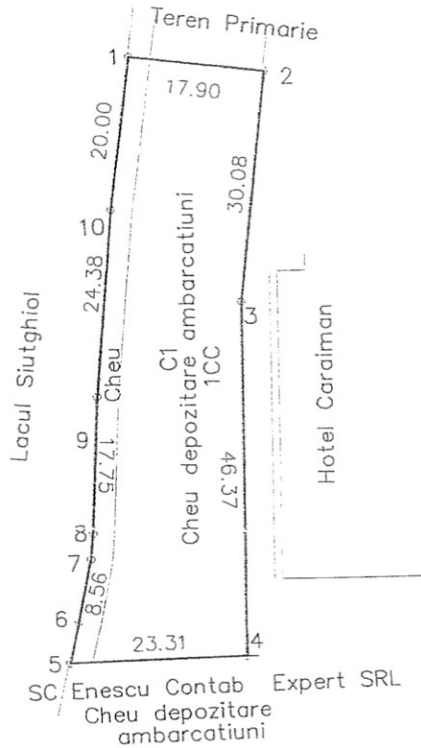
Cheu Lac Siutghiol –Depozitare ambarcatiuni
Zona Debarcader Caraiman , Statiunea Mamaia, jud.C-ta



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	47438	Suprafata Masurata	1500mp
Cartea Funciara		Adresa Imobilului: Cheu Lac Siutghiol Depozitare Amb Zona Debarcader Caraiman ,Statiunea	
		UAT	Constanta



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	1500	
Total		1500	
			Mentiuni teren cu limite nematerializate

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1500mp		
Total		1500mp	
			Cheu de depozitare ambarcatiuni-C1 Suprafata construita desfasurata S=1500m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	313707.798	788828.225	17.889
2	313707.248	788846.106	30.077
3	313677.185	788845.181	46.367
4	313630.986	788849.129	23.306
5	313628.359	788825.972	5.445
6	313633.752	788826.720	8.563
7	313642.254	788827.740	3.448
8	313645.702	788827.775	17.750
9	313663.437	788827.036	24.384
10	313687.821	788827.182	20.004

S(1)=1500mp

Suprafata masurata = 1500mp
Suprafata din acte = 1500mp

Executant,
Ing. Bogdan Gh. TAVARU
Data: Iunie 2010

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Cheu Lac Siutghiol –Depozitare ambarcatiuni
Zona Debarcader Caraiman , Statiunea Mamaia, jud.C-ta

Nr. Cadastral 115538
Carte Funciara

A. TEREN

Proprietar	Cotă parte	SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
		Act de proprietate	Identificator Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
Primaria Constanta		-Hotararea nr.109/2005 Pagina 4 -Adresa nr. R71340/02.06.2010 -Acord nr.R67768/27.05.2010		1500mp	intravilan	CC	intravilan	1500mp

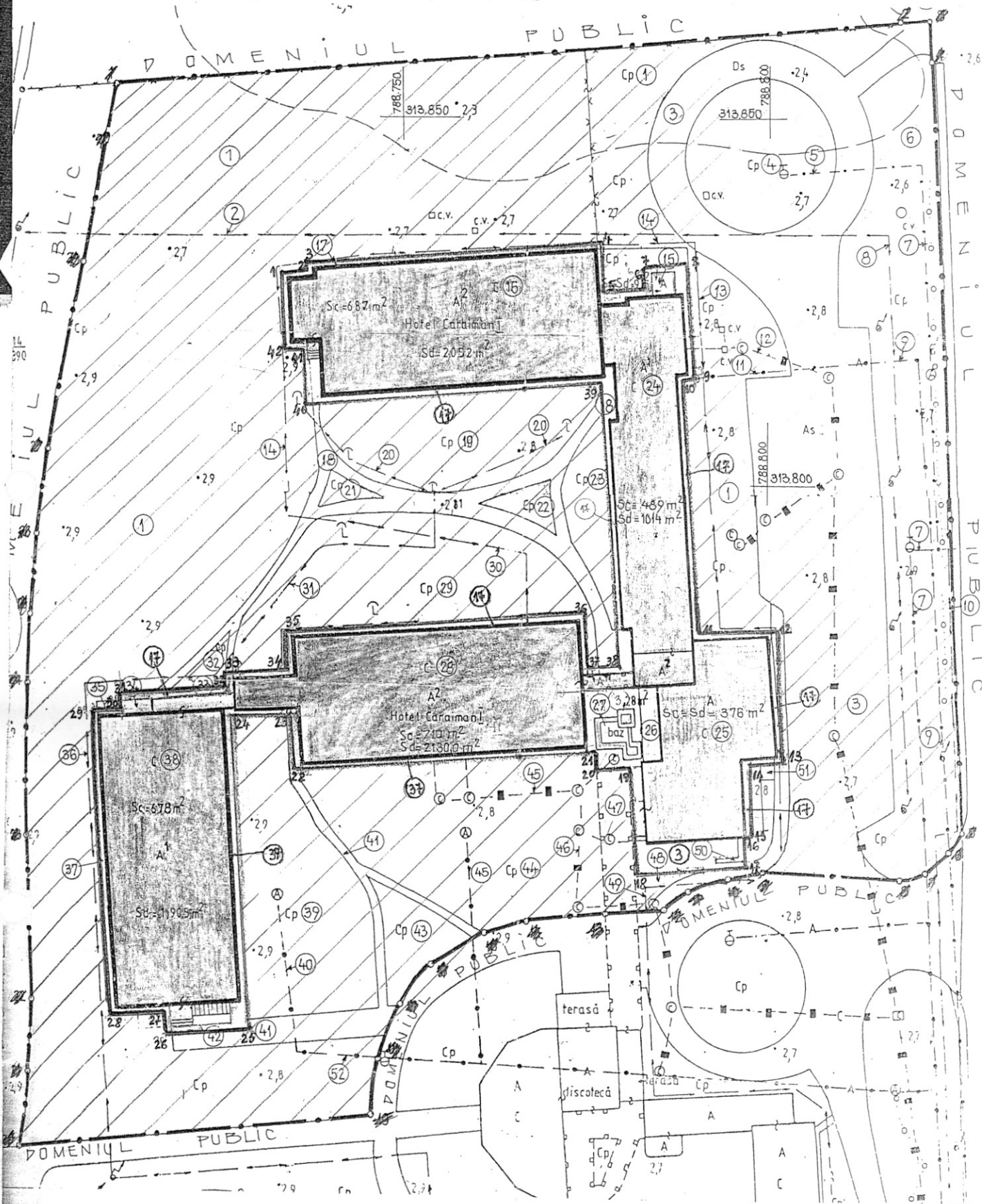
B. CONSTRUCȚII

Proprietar	Cotă parte	SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA		
		Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
SC Luminita Style SRL		Contract de vanzare cumparare Nr .18/14.04.2010 Incheiere de legalizare copie nr.1763/02.06.2010	1500mp	Cheu –depozit ambarcatiuni	CIE	1500mp	Cheu –depozit ambarcatiuni

Întocmit: Bogdan Gh. TAVARU

Data: Iunie 2010

Verificat:



Sc. m. p. m. a. s. h.
HOTEL CARAIMANI

Sursa: 11.06.85, 80

LEGENDA

- — — — — CONTUR INCINTA
- — — — — RETEA ALIMENTARE APA
- — — — — RETEA CANALIZARE
- — — — — RETEA TERMIFICARE
- — — — — RETEA ELECTRICA INGROPATA
- — — — — STALPI IUMINAT PUBLIC
- — — — — GARD SARMA

CONFIRMAM MODIFICAREA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA.
DIRECTIA PATRIMONI
DIPECTOR
NICOLAE NEMIRSOCHI

346



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.7372/22 .01.2016 conex cu nr.6933/18.01.2016

IDENTIFICAREA ȘI LOCALIZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN STAȚIUNEA MAMAIA - ZONA HOTEL CARAIMAN I

Urmare solicitării înregistrate sub nr.6933/18.01.2016, adresată Direcției Patrimoniu, privind terenul în suprafață de 1216 mp situat în Stațiunea Mamaia-Cheu Lac Siutghiol - depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Caraiman, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al municipiului Constanța din anii 1936-1938, terenul solicitat constituia proprietate de stat aflat în administrarea orașului Constanța.

Terenul solicitat (S.1216 mp) constituie:

-S.810 mp domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.252/2011, anexa 17;
-diferența de suprafață - domeniu privat al municipiului Constanța (S.406 mp din S.1216 mp) inclusă în suprafața de 11.068,85 mp din H.C.L.M. nr.84/2002, anexa 1, centralizat prin H.C.L.M. nr.109/2005, pagina 50.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare nr.24/26.11.2010 încheiat între S.C.SUNRISE LITORAL S.R.L. și S.C. MARENA TRADING 2001 S.R.L, societatea MARENA TRADING 2001 S.R.L. a intrat în posesia imobilului Cheu Lac Siutghiol - Depozitare Ambarcațiuni.

Prin adresa R17260/2011, Primăria municipiului Constanța, prin Serviciul Cadastru și-a exprimat acordul pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1216 mp, aferentă imobilului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia - Cheu Lac Siutghiol, în favoarea municipiului Constanța, ca unitate administrativ-teritorială și a dreptului de folosință pentru aceeași suprafață în favoarea S.C.MARENA TRADING 2001 S.R.L.

În baza încheierii nr.91745 din Dosarul nr.91745/20.08.2015 a O.C.P.I. Constanța, a fost intabulat dreptul de PROPRIETATE în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA în cotă de 1/1; S.C.MARENA TRADING 2001 S.R.L. în cotă de 1/1 de sub B2 asupra A1.1 în favoarea :PELEHRA GHIȚA bun propriu, sub B.3 din cartea funciară 231782 UAT Constanța.

În prezent, conform adresei S.P.I.T.nr.R-S103148/17.12.2015, terenul în suprafață de 1216 mp constituie proprietatea municipiului Constanța și drept de folosință pentru aceeași suprafață de teren aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Caraiman, în favoarea S.C.MARENA TRADING 2001, S.R.L. De asemenea, societatea sus menționată a înstrăinat întregul drept de proprietate asupra imobilului Cheu Lac Siutghiol- depozitare ambarcațiuni în suprafață de 81,00mp către Pelehra Ghiță, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1972/19.08.2015.

Prezenta constituie o identificare a proprietății și nu un aviz de vânzare, concesiune, etc.

Anexăm în copii adresa S.P.I.T.nr.R-S 103148/17.12.2015, planurile cadastrale - scara 1:500, ediția 1994-1997, scara 1:1000, ediția 1936-1938, H.C.L.M.nr.84/2002, poziția 346, H.C.L.M.nr.109/2005, pagina 50.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Georgiana GOSPODARU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIU

SERVICIU PATRIMONIU

Elena ENACHE

Verificat Serviciul

Cadastru.

NU DETINEM ALTE DATE SUPLEMENTARE PATA DE CELE PRECIZARE DE
CĂTRE SERVICIUL PATRIMONIU, PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚA DE 1216 MP

SITUAȚIA IMOBILITĂȚII MAMAMA - CHEU LAC FOT BHIUC - DEPOZITARE AMBACĂȚĂRI
ZONA HOTEL 'CARMAN' ?

ȘEF SERVICIU CADASTRU

Ing. Nicoleta FLORESCU

SERVICIU CADASTRU

ING. BOBU ANELIA
B. 21.01.2016

Aviz / Punct de vedere Serv. Juridic

Am evidențiat informația a Serviciului Juridic al Cons. Local
situației juridice intervenite de Direcția Patr. nr. 7372/2016
pentru terenul cu suprafață de 216 mp situat în satul Cheu Lac, com. Cheu Lac, județul Constanța, înregistrat în cartea funciară nr. 1/2001, în baza
proprietate în sarcina Municipality Comuna Cheu Lac, județul Constanța, în baza
înregistrată în cartea funciară nr. 1/2001, în baza
Legea 70/2001, nu se asumă răspunderea pentru aspectele juridice
intervenite ulterior datei de 21.01.2016.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.

Fulvia DINESCU

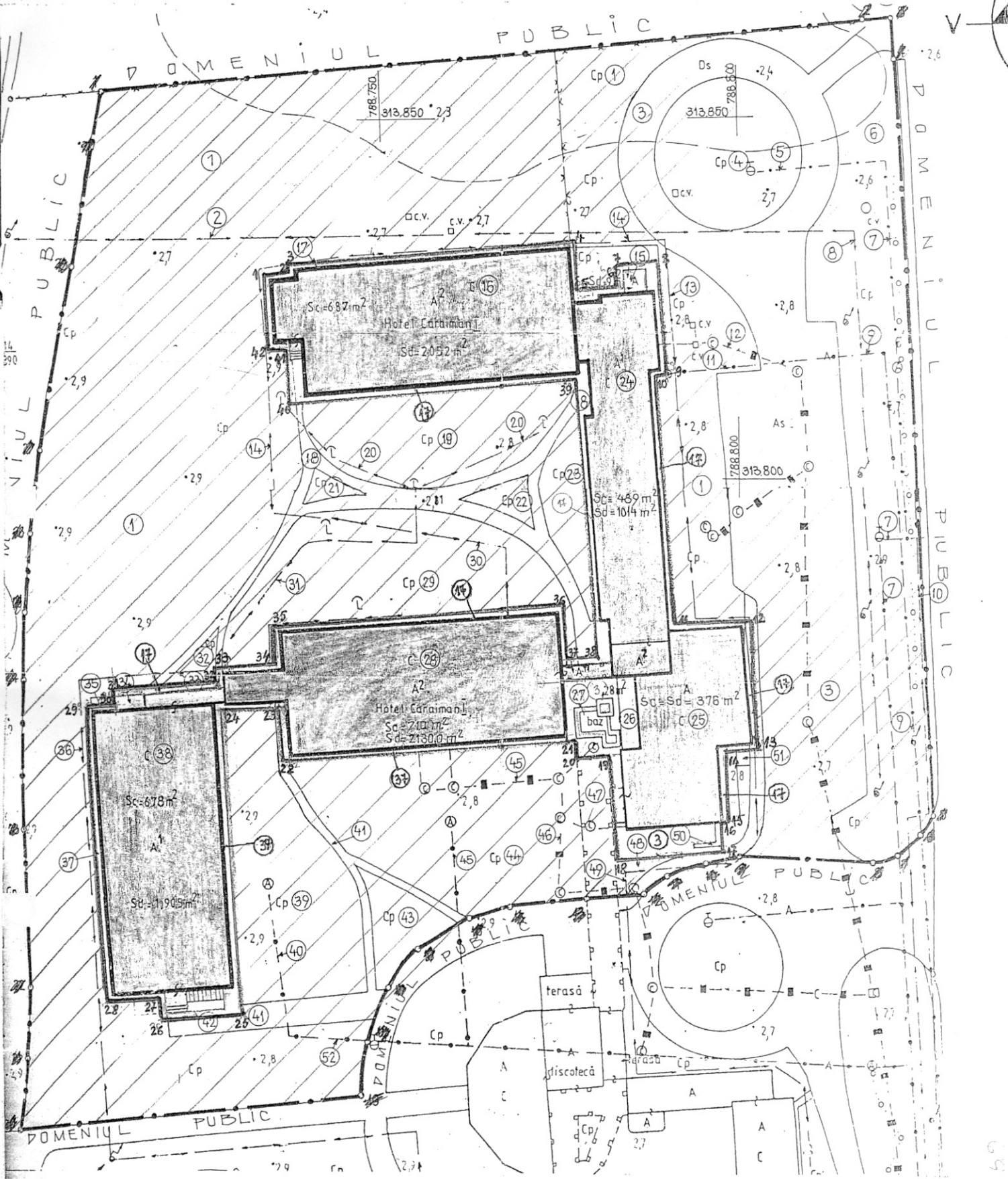
ȘEF SERVICIU JURIDIC

c.j. Iuliana VOICU

SERVICIU JURIDIC

IULIANA VOICU

Responsabil pentru corectitudinea informației



LEGENDA

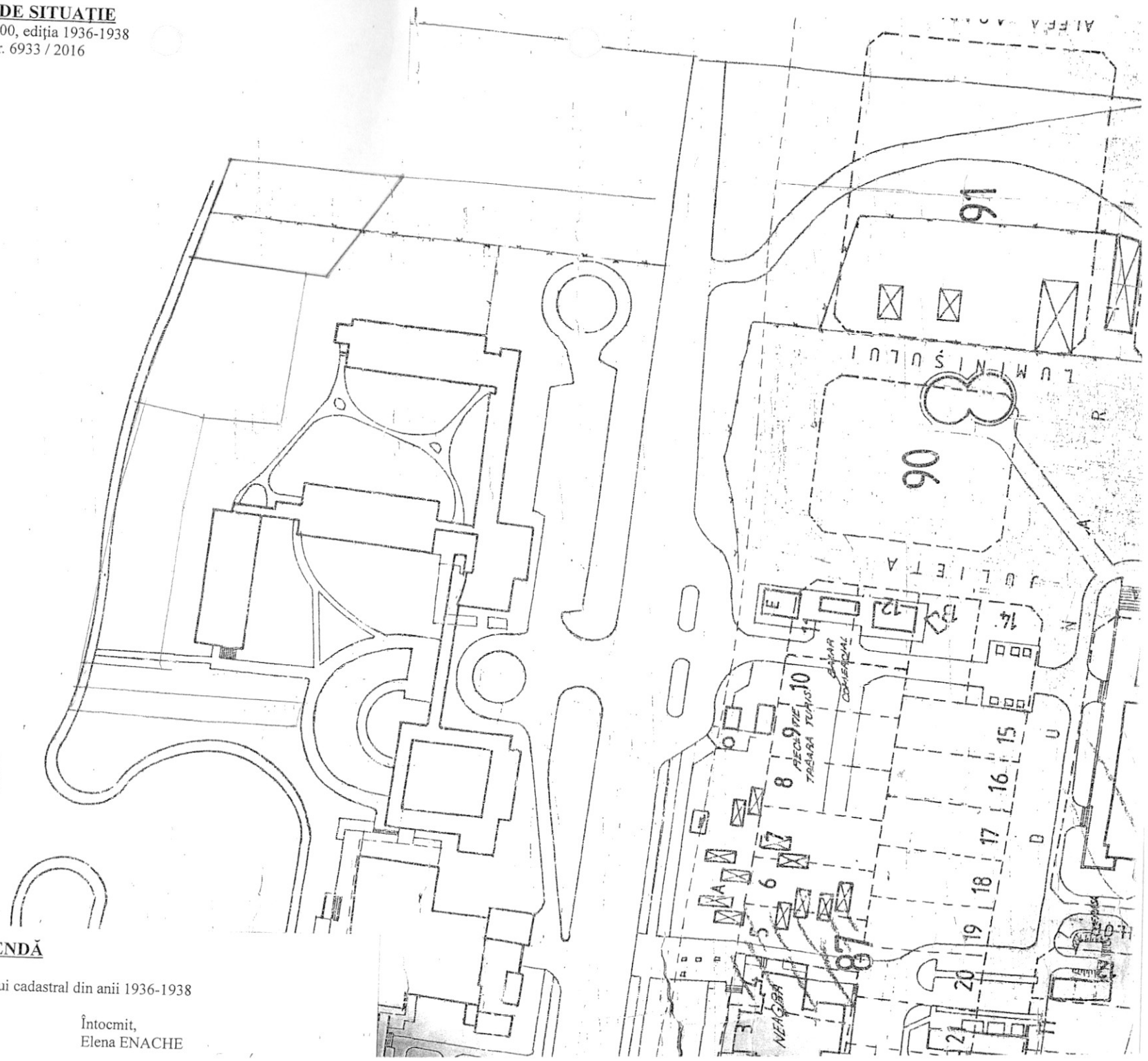
- CONTURUL INCINTA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA TERMIFICARE
- RETEA ELECTRICA INGROPATA
- STALPI IUMINAT PUBLIC
- GARD SARMA

CONFIRMAM MODIFICAREA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CONSTANȚA
 DIRECTOR PATRIMONI
 DIRECTOR
 PRIMĂRIA
 NICOLAE NEMESCHI

Sc. m. 1:1000
 Hotel Caraimani

Subscris: 11.06.89

172



LEGENDĂ

 Delimitarea terenului solicitat conform planului cadastral din anii 1936-1938

Întocmit,
Elena ENACHE

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1: 500, ediția 1994-1997

Anexa la nr.6933 / 2016

13,90

3
13,85

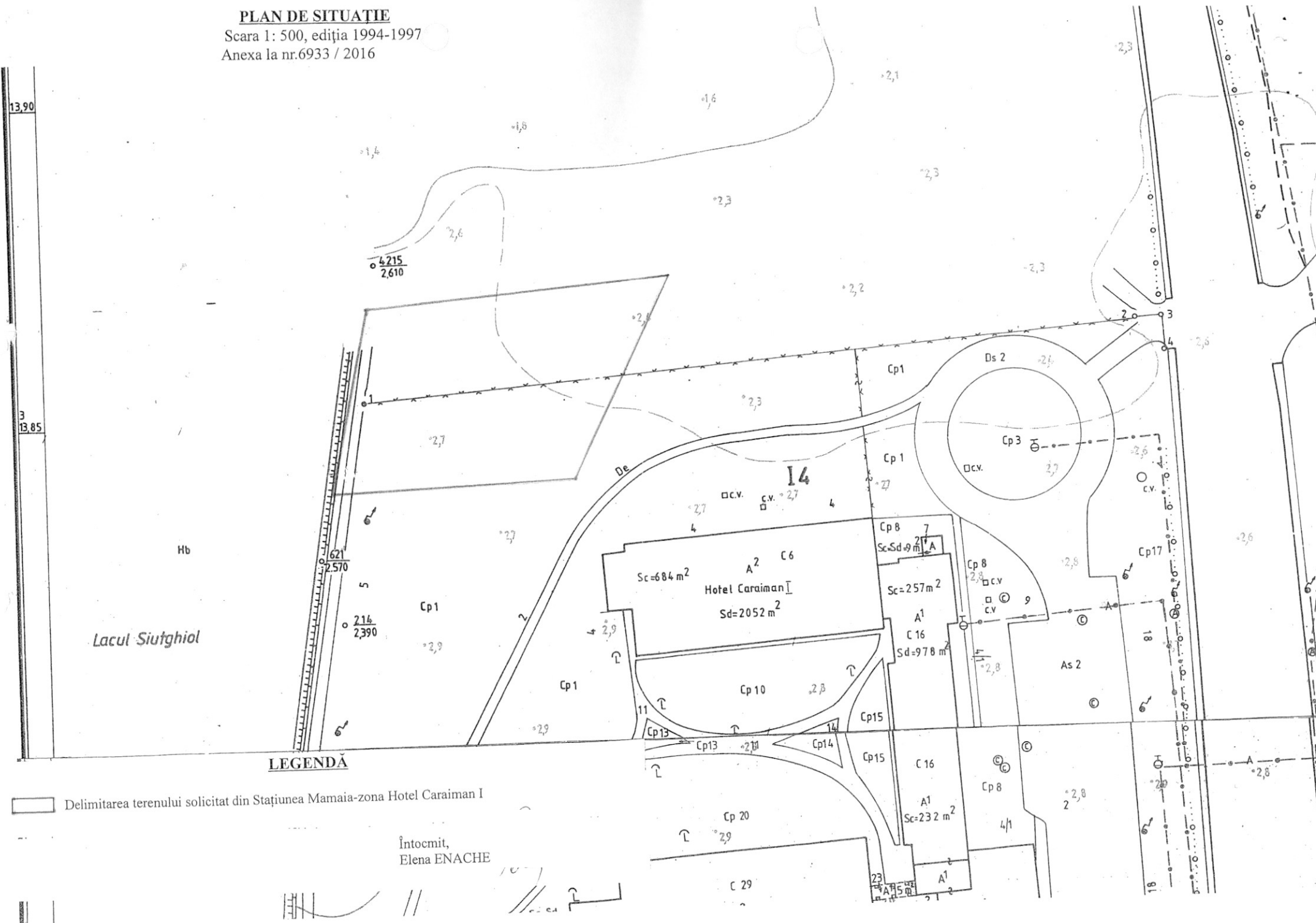
Hb

Lacul Siutghiol

LEGENDA

 Delimitarea terenului solicitat din Stațiunea Mamaia-zona Hotel Caraiman I

Întocmit,
Elena ENACHE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

238

HOTARARE

Privind completarea si actualizarea " Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Constanta "

Consiliul Local Municipal Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2002 ;

Avand in vedere expunerea de motive a domnului Primar RADU STEFAN MAZARE,avizul Comisiei pentru organizare si Dezvoltare Urbanistica nr.2, referatul Directiei Patrimoniu, inregistrat sub nr. 30550/2002

Vazand dispozitiile art.4 si art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G nr. 548 / 08.07.1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor,oraselor ,municipiilor si judetelor.

Avand in vedere dispozitiile Hotararii Consiliului Local Municipal Constanta nr.420/26.11.2001;

In temeiul prevederilor art.38, alin.2, lit"f", art.46, alin.1, art.121, art.123 din Legea nr.215/2001, privind Administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba completarea si actualizarea " Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta", aprobat prin Hotararea Consiliului Local Municipal Constanta nr.296/26.11.2001, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata valoarea de inventar se va stabili ulterior,urmare licitatiei pentru efectuarea de lucrari si servicii de utilitate publica, conform art.127 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

234

Art.3-Secretariatul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta Hotarare tuturor directiilor din cadrul Primariei Municipiului Constanta in vederea aducerii la indeplinire si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost aprobata de 27 consilieri din 31membri

PRESEDINTELE SEDINTEI,
ECATERINA PRODAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

Marcela ENACHE

CONSTANTA
Nr. 34/28.03./2002

Nr. 84/29.03.2002

ANEXA LA HOTARAREA
privind completarea si actualizarea Inventarului bunurilor care
apartin domeniului privat al Municipiului Constanta

Nr. crt	Societatea de la care s-a disponibilizat	Adresa	Actul(HCLM, HCM, DECIZIA)	Suprafata disponibilizata(mp)	Observatii
1	2	3	4	5	6
1.	ARGUS	Str.Industriei nr.1	HCLM 842/68 HCLM124/281293	5 483,10 1 131,69	teren de concesionat teren aferent retele
2.	AGROINDTOUR Magazin alimentar	Str.1 Decembrie	Decizie CPJ 494/1980	125,39	- terasa (domeniu public)
3.	AGROMECC Valu lui Traian Filiala nr.1 Viile Noi Filiala nr.2 Palazu Mare		HCLM 29/31.03.94	20 645	
4.	ALIMENT CONEX Unitatea 51	Str. Liliacului nr.1-2		56,60	
5.	ALIMENT CONEX Unitatea 59	Str. Dunari bl PF 4 Piata Farului	Decizie CPJ 41/24.12.85	3,92	
6.	ALIMENT CONEX Unitatea 69	Str.Al. Lapusneanu bl. LV 16	Decizie CPJ 374/22.10.84	90,62	
7.	ALIMENT CONEX Unitatea 82	Bd. Tomis nr.289 bl.T 13	Decizie CPJ 729/12.11.75	23,65	
8.	ALIMENT CONEX Unitatea 99	Str. Steagului nr.99		10,00	
9.	ALIMENT CONEX Unitatea 101	Str. Mircea cel Batran nr.144 bl. MD7A	Decizie CPJ 319/29.09.83	300,00	
10.	ALIMENT CONEX Unitatea 25	Piata Filipescu	Decizie CPJ 128/02.04.73	28,44	
11.	ALIMENT CONEX Unitatea 4 CVA	Bd. Tomis nr.211 bl.TS 6 B	Decizie CPJ 494/06.12.80	28,93	
12.	ALIMENT CONEX Unitatea 8	Sos. Mangaliei nr.185 bl. 4	Decizie CPJ 42/18.02.86	44,70	
13.	ALIMENT CONEX Unitatea 159	Bd. Tomis nr.314 bl.TL 5	Decizie CPJ 627/75	22,11	
14.	ALIMENT CONEX Unitatea 190		Decizie CPJ 422/31.10.1980	8,22	
15.	ALIMENT CONEX Unitatea 274	Str. Dezrobirii nr.141 Bl.IV 21	Decizie CPM 51/29.02.1980	5,20	
16.	ALIMENT CONEX Unitatea 318	Aleea Hortensiei		10,60	
17.	ALIMENT CONEX Unitatea 143	Bd. Tomis nr.334 bl.ST 7	Decizie CPJ 494/06.12.1980	5,20	
18.	ALIMENT CONEX Unitatea 143	Bd. Lapusneanu nr. 143 bl.LE 20A	Decizie CPJ 374/22.10.1985	10,60	
19.	ALIMENT CONEX Unitatea 113 Anexa	Poarta 5 Brizei nr. 1	HCLM 138/97	332,19	
20.	ALIMENT CONEX Unitatea 13 CVA	Str. Medeea	HCLM 138/97	22,50	
21.	ALIMENT CONEX Unitatea Anexa sticle mag.12	Str. Brizei nr.1	HCLM 138/97	113,51	
22.	ALIMENT CONEX Unitatea 83	Complex Intim	HCLM 138/97	73,39	

Nr. _____

Data _____

Semnatura _____

308	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Astoria	HCLM 123/1998	5148.93	
309	S.C. MAMAIA S.A.	Grup Administrativ Tabara Nord	HCLM 123/1998	472.80	
310	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Bicaz	HCLM 123/1998	7259.35	
311	S.C. MAMAIA S.A.	Cofetaria Aurora	HCLM 124/1998	468.48	
312	S.C. MAMAIA S.A.	Chiosc Racoritoare Central	HCLM 124/1998	29.85	
313	S.C. MAMAIA S.A.	Bar Penguin	HCLM 124/1998	3438.00	
314	S.C. MAMAIA S.A.	Bufet Ciuperca	HCLM 125/1998	157.16	
315	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Olt	HCLM 125/1998	464.59	
316	S.C. MAMAIA S.A.	Restaurant Cherhana	HCLM 125/1998	4115.35	
317	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Miorita	HCLM 275/1998	5619.30	
318	S.C. MAMAIA S.A.	Sediu Administrativ SC Mamaia +Restaurant Central	HCLM 275/1998	1594.00	
319	S.C. MAMAIA S.A.	Portic SC Mamaia	HCLM 275/1998	246.15	
320	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Orfeu	HCLM 315/1998	1613.72	
321	S.C. MAMAIA S.A.	Restaurant National	HCLM 315/1998	2225.79	
322	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Flora	HCLM 315/1998	7978.98	
323	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel +Restaurant Alcor	HCLM 419/1998	5650.26	
324	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Dunarea	HCLM 452/1998	4578.73	
325	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Siret	HCLM 453/1998	6246.16	*
326	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Riviera	HCLM 453/1998	2795.21	
327	S.C. MAMAIA S.A.	Punct Informare turistica	HCLM 424/2000	189.00	
328	S.C. MAMAIA S.A.	Vestiare Teren Sport Ambasador	HCLM 422/2000	2366.24	
329	S.C. MAMAIA S.A.	Bufet Hexagonal	HCLM 278/2000	266.83	
330	S.C. MAMAIA S.A.	Chiosc Ziare Bucuressti	HCLM 279/2000	27.55	
331	S.C. MAMAIA S.A.	Panouri Solare Complex Condor	HCLM 316/1998	1082.99	
332	S.C. MAMAIA S.A.	Complex	HCLM 442/1999	1506.21	
333	S.C. MAMAIA S.A.	Comandor Complex Jupiter	HCLM 586/1999	8357.87	
334	S.C. MAMAIA S.A.	Sere Mamaia Junona	HCLM 300/2000	48972.39	
335	S.C. MAMAIA S.A.	Piscina Riviera	HCLM 413/2000	588.18	
336	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Venus	HCLM 412/2000	2935.99	
337	S.C. MAMAIA S.A.	Magazin 5 tabara Nord	HCLM 421/2000	179.73	
338	S.C. MAMAIA S.A.	Discoteca Colibri	HCLM 414/2000	466.78	
339	S.C. MAMAIA S.A.	Restaurant Turist	HCLM 411/2000	189.40	
340	S.C. MAMAIA S.A.	Depozit Tabara Nord	HCLM 423/2000	483.81	
341	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Tomis	HCLM 409/2000	1624.30	
342	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Sulina	HCLM 415/2000	1604.10	
343	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Delta	HCLM 416/2000	1861.81	
344	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel+Restaurant Caraiman	Decizia 442/1999	4630.70	
345	S.C. MAMAIA S.A.	Discoteca Caraiman Hotel Caraiman	Decizia 442/1999	274.80	
346	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Caraiman	Decizia 442/1999	11068.85	
347	S.C. MAMAIA S.A.	Complex Victoria	HCLM 471/2000	3545.11	
348	S.C. MAMAIA S.A.	Hotel Trisira	HCLM 165/2000	264.63	
349	S.C. MAMAIA S.A.	Restaurant Ultra	HCLM 161/2000	303.52	

Data

Semnatura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de
28.02.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare,
Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul
Directiei Patrimoniului;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999
privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile
Legii nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Cadastrul si
publicitatea imobiliara, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea
activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003
pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor
fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop
patrimonial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si
evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat;

Avand in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11.2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "F", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din
Legea nr. 215 /2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin
domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 296 /2001 si
completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002,
610/2002, 20/2003, 21/2003, 134/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003,
319/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004,
31/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin
centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din
prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului
public din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996
actualizata.

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor
reglementa ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii
documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de
masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata
valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr.
215/2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul
Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asa
cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2005, anexa 1(a) si Criteriile
2665/1992;

de specialitate a Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, va
Prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Directiei
Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic, Regiilor Autonome
din subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T.-V.B.L. in vederea aducerii ei la
indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
MOGA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. 109/28.02.2005

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura _____
Data 14.04.2005

ANEXA LA HCL nr. 109 /

28.02.20

Domeniul Privat al Municipiului Constanta

adresa	zona	suprafata actuala
parcela vn 561/10/1, 2, 3		1500
str. fantanele nr. 6	cismea	1000
str. v. ciirnescu colt cu navodului	Km 5	1661.29
baza nautica lac siutghiol	Palazu Mare	8876.06
bd mamaia - zona spital militar	campus	504
compozitorilor	Spital Militar	6000
constantia sud cumpana	Coiciu	5000
mal lac - ceronav	Km 5	13339.05
piata ovidiu nr. 11, bloc a sfat, parter	campus	0
str. I.L. caragiale nr. 11, bl. L115a, ap 24	Peninsula	0
str. sulmona colt cu v. canarache	Casa de Cultura	0
hotel Majestic	Peninsula	309.77
hotel si restaurant Doma	Statiunea Mamaia	1137.96
hotel si restaurant Doina	Statiunea Mamaia	265
sp.verde dintre str.Suceava, Cismelei si Tomis	Statiunea Mamaia	5620
hotel Tomis	Tomis Nord	386.23
gradina Albatros	Statiunea Mamaia	2382.93
parc tabacarie	Statiunea Mamaia	3696
hotel REX - zona hotel scandinavia	Parc Tabacarie	4200
sp.verde din ans.de loc.I.C.Bratianu si blocuri C.F.R.	Statiunea Mamaia	2472.15
zona dn3	I.C.Bratianu	127.37
str. gavril muzicescu nr. 6a	Anadalchioi	1315.62
fundatura ion ursu nr.65	Poarta 6	37.09
str.arcului nr.1	Ville Noi	1342.95
al. garofitei langa piata agroalimentara balada	km 4-5	250.29
str. venus nr.33	Casa de Cultura	2305.87
al. pelicanului colt cu al. albatrisului	Coiciu	28.64
str. siretului nr.26	CET	250.21
str. c. bratescu nr.8A	Centru	114.6
str. interioara 1	Centru	468.72
prelungirea bucovinei f.n.	I.C.Bratianu	2276.83
palazu mare sola 46 parcela Vn 381/1/5 si 6	Tomis II	496.22
str. merisor nr.63	Palazu Mare	114.57
b-dul aurel vlaicu- zona targ saptamanal - vama	Coiciu	25.17
str. unirii nr.53A	Obor	5000.09
faleza nord intre blocurile BM4 si PA2	Faleza Nord	186
statiunea mamaia zona pinguin	Faleza Nord	501.51
statiunea mamaia zona gradinita hotel tomis	Statiunea Mamaia	238.37
statiunea mamaia zona oficiu PTTR	Statiunea Mamaia	325.49
str. spiru haret nr.2A	Statiunea Mamaia	320
al. nalbei in fata bl.L106 - L107	Medeea	437.65
str. general manu colt cu str. cuza voda	Casa de Cuitura	260
sos. industriala nr.1B	Centru	4.53
b-dul 1 mai vechi	zona Industriala	773.66
str. bradului nr.14	Abator	8.3
al. nalbei in spatele imobilului aflat pe str. poporului	Palas	222.46
str. cincinat pavelescu zona medeea	Coiciu	26.92
b-dul aurel vlaicu in fata fostei cantine TCIND	Medeea	2420.87
str. dezrobirii intre bl. DR5 si DR4	CET	366.12
str. spiru haret nr.37	Coiciu	99.76
str. interioara 3 nr.1	Medeea	52.5
str. lirei nr.3-6	I.C.Bratianu	63.05
str. unirii langa bl.C3	Poarta 6	137.6
statiunea mamaia bufet bar bicaz	Faleza Nord	314.34
str. motilor nr.78	Statiunea Mamaia	248.57
statiunea mamaia zona "on plonge jr" club restaurant	Palas	150.53
	Statiunea Mamaia	2529

3129
64

3193

Hotel Midia	Statiunea Mamaia	300
Hotel Midia	Statiunea Mamaia	1600
Hotel Tomis	Statiunea Mamaia	3481.13
Hotel Condor	Statiunea Mamaia	600
Hotel condor	Statiunea Mamaia	1080.64
Hotel Astoria	Statiunea Mamaia	2348.93
Hotel Astoria	Statiunea Mamaia	2800
Tabara nord	Statiunea Mamaia	472.8
Complex bicaz	Statiunea Mamaia	1956.85
H. Bicaz - PA 58	Statiunea Mamaia	590
H. Bicaz - PA 60	Statiunea Mamaia	212.5
Hotel Bicaz	Statiunea Mamaia	4500
Cafetaria aurora	Statiunea Mamaia	468.48
Bar Pinguin	Statiunea Mamaia	750
Plaja mal lac	Statiunea Mamaia	2688
Bufet ciuperca	Statiunea Mamaia	157.16
Hotel Olt	Statiunea Mamaia	464.59
Radina Boema chohana	Statiunea Mamaia	1151.35
Hotel Miorita	Statiunea Mamaia	5619.3
Hotel central	Statiunea Mamaia	1594
Hotel critic	Statiunea Mamaia	246.15
Hotel - PA 63	Statiunea Mamaia	265
Hotel Unreu	Statiunea Mamaia	1462.44
Hotel si restaurant National	Statiunea Mamaia	2225.79
Hotel - PA 33	Statiunea Mamaia	159.28
Hotel si restaurant Flora	Statiunea Mamaia	7978.98
Complex alcor	Statiunea Mamaia	5650.26
Hotel - PA 39	Statiunea Mamaia	328.5
Hotel Dunarea	Statiunea Mamaia	2929.94
Complex siret	Statiunea Mamaia	2408.66
Hotel Siret - PA 59	Statiunea Mamaia	225
Hotel Siret - PA 61	Statiunea Mamaia	175
Hotel Siret - PA 62	Statiunea Mamaia	137.5
Hotel Siret	Statiunea Mamaia	3300
HOTEL RIVIERA	Statiunea Mamaia	133.7
Hotel riviera	Statiunea Mamaia	161.51
Hotel Riviera	Statiunea Mamaia	2500
Parcul - vestiare teren tenis ambasador	Statiunea Mamaia	1501.15
Hotel soare bucuresti	Statiunea Mamaia	27.55
Hotel soare complex condor	Statiunea Mamaia	1082.99
Hotel Jupiter-Junona	Statiunea Mamaia	6391.39
HOTEL JUPITER-JUNONA	Statiunea Mamaia	1966.5
Hotel riviera	Statiunea Mamaia	588.18
Hotel mamaia	Statiunea Mamaia	33030.03
Hotel Venus	Statiunea Mamaia	2502.48
Magazin 5 tabara nord	Statiunea Mamaia	179.73
Boteca colibri	Statiunea Mamaia	210.08
Restaurant turist	Statiunea Mamaia	189.4
Hotel zot tabara nord	Statiunea Mamaia	483.81
Hotel Tomis	Statiunea Mamaia	1624.3
Hotel Sulina	Statiunea Mamaia	1604.1
Hotel Delta	Statiunea Mamaia	1861.81
Hotel Caraiman II	Statiunea Mamaia	4630.7
Hotel Caraiman I	Statiunea Mamaia	11068.85
Hotel 16, 18 si complex Victoria	Statiunea Mamaia	349.14
Hotel Histria	Statiunea Mamaia	2664.68
Restaurant unirea	Statiunea Mamaia	808.62
Hotel si restaurant Dorna	Statiunea Mamaia	385.04
Hotel Neptun si mal lac	Statiunea Mamaia	5838.45
Hotel Picadilly	Statiunea Mamaia	7400
Hotel dilly - PA+ CP 159	Statiunea Mamaia	870.38
Hotel plaja tomis	Statiunea Mamaia	41.5
Hotel Unirea	Statiunea Mamaia	78.54
Hotel Dorna	Statiunea Mamaia	1695.66



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.10.2011.

Având în vedere expunerea de motive nr. 145941 / 25.10.2011 a domnului
primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei 2 – urbanism, raportul Comisiei nr.
5 - juridică și referatul direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 145934 / 25.10.2011;

Analizând adresele serviciului cadastru privind acordul în vederea
intabulării, adresele R.A.E.D.P.P. nr. 99651/2011, nr. 99650/2011, nr.
140839/2011, nr. 140845/2011, nr. 140835/2011, nr. 140842/2011, 143290/2011,
143279/2011 privind imobile pentru care există contracte de închiriere și au fost
efectuate măsurători, adresele serviciului urmărire și executare contracte-vânzări în
care se solicită completarea domeniului privat cu suprafețele rezultate ca diferențe
de măsurători, în vederea definitivării procedurii de vânzare.

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanta cu completările și modificările
ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile
proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin
(1), lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală,
republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr. 109 /
2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-27, ce fac
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se completează anexa 19 din H.C.L. nr. 190/2010 în care este
cuprins imobilul situat în str.Sulmona nr. 2 cu suprafața de teren de 452 mp cu
suprafața construită C1 – suprafața construită indiviză de 165,57 mp, suprafața
utilă totală de 188,32 mp, suprafața terase 99,47 mp, suprafața balcon 4,42 mp.

Art. 3 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr.
213/2011 anexa 9 în sensul ca în loc de " Str. Atelierelor nr. 22-24 cu suprafața utilă
totală a construcției C.1.1. 133,09 mp(S.beci-49,12 mp și S.parter-84,78 mp) "se va
citi "Str. Atelierelor nr. 22-24 cu suprafața utilă totală a construcției C.1.1. 139,84 mp
(S.beci-49,12 mp și S.parter-90,72 mp)".

✓ **Art. 4** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr. 452/2009 anexa 21 în sensul ca în loc de " Str.Mircea cel Batran nr. 30 cu suprafața teren de 366 mp, C1 cu suprafața construită de 215 mp, C2 cu suprafața construită de 32 mp, C3 cu suprafața construită de 58 mp si suprafața utilă totală construcții de 720,20 mp" se va citi "Str.Mircea cel Bătrn nr. 30 cu suprafața teren de 366 mp, C1 cu suprafața construită de 215 mp, C2 cu suprafața construită de 32 mp, C3 cu suprafața construită de 58 mp si suprafața utilă totală construcții de 698,97 mp."

✓ **Art. 5** -Se anulează anexa 29 din H.C.L. nr. 540/2007 și art. 4 din H.C.L. nr. 452/2009 în care este cuprins imobilul situat pe B-dul Mamaia nr. 63 si se completează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat cu anexa 12 din prezenta hotărâre, conform măsurătorilor cadastrale.

Art. 6 -Se anulează anexa 48 din H.C.L. nr. 314/2005 si art. 2 din H.C.L. nr. 491/2006 in care este cuprins imobilul situat pe B-dul 1 Mai nr. 2 Bl.J10, parter si se completează inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat cu anexa 14 din prezenta hotărâre, conform măsurătorilor cadastrale.

Art. 7- Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă in H.C.L. nr. 452/2009 anexa 18 în sensul ca în loc de "B-dul Mamaia nr. 178 cu suprafața de teren 72 mp "se va citi "B-dul Mamaia nr. 178 cu suprafața de teren 61,24 mp"

Art. 8 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr. 197/2008 anexa 40 în sensul ca în loc de "Str. Mircea cel Bătrân intersecție cu Bd.Mamaia, teren in suprafață de 26,87 mp" se va citi "Str. Mircea cel Bătrân nr. 116A intersecție cu Bd.Mamaia, teren Lot 1 cu suprafața de 10 mp si Lot 2 cu suprafața de 18 mp"

Art. 9- Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în H.C.L. nr. 312/2005 poziția 19 în sensul ca în loc de "Dispensar medical nr. 36 situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 35, Bl. B10, Sc.B, Ap.39 cu suprafața construită de 48 mp" se va citi "Dispensar medical nr. 36 situat pe B-dul Aurel Vlaicu nr. 35, Bl. B10, Sc.B, Ap.41 cu suprafața construită de 48 mp, suprafața utilă totală 43,92 mp si cota indiviză de teren aferent de 14,50 mp "

Art. 10 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la îndeplinire, precum si Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

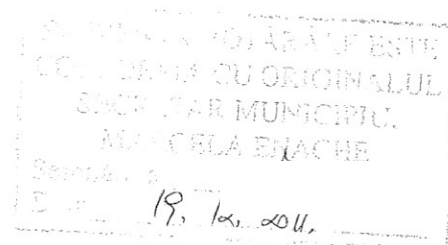
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA, NR. 252

19.12.2011



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA



ANEXA NR. 17 LA H.C.L.M. NR. 252 / 2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Zona Hotel Caraiman I	S2-810 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Situatia juridica nr. 140495/2011

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 18 LA H.C.L.M. NR. 252 / 2011

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str.Rovine nr. 7	150 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.M. nr. 420 / 2001 Acord intabulare nr. 141706/2011 Diferenta masuratori In indiviziune

PRESEDINTE SEDINTA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU

NR. 6933 / 18.01.2016

7372 / 13.01.2015

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Având în vedere Sentinta Civilă nr. 3916/17.12.2012 pronunțată în dosarul nr. 11657/118/2007 prin care municipiul Constanța este obligat să vândă reclamantei S.C. Black Sea Special Purpose Entity SRL, terenul in suprafata 14191mp, situat in Statiunea Mamaia, vă solicităm să ne transmiteți în regim de urgență, identificarea imobilelor, conform planului anexat.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

GOSPODARU GEORGIANA

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51

În atenția: Domnului Costel Furtună

Nr. Reg./Data: R-S 103148/17.12.2015

Ref.: istoric de rol
înregistrată la SPIT Constanța sub nr. S 103148/17.12.2015

Prin prezenta, urmare adresei dumneavoastră mai sus menționată, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal al imobilului situat la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman I, format din teren în suprafață de 1.216,00 mp, deținut de S.C. MARENA TRADING 2001 S.R.L., date necesare în vederea întocmirii identificării și localizării imobilului susmenționat, vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. MARENA TRADING 2001 S.A., cod fiscal 6018635, cu sediul în Constanța, strada Călărași nr. 25, Corp C3, figurează în evidențele fiscale cu imobilul - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Caraiman, cu o valoare de inventar în sumă de 8.092,00 lei și teren în folosință în suprafață totală de 2.000,00 mp, compus din: teren în folosință în suprafață de 593,00 mp, teren în folosință în suprafață de 1.216,00 mp și teren în folosință în suprafață de 191,00 mp, deținut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/26.11.2010, încheiat cu S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L.

S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. (fostă S.C. AGREMENTUL S.A.), cod fiscal 1864790, cu sediul în Constanța, alea Jadului nr. 6A, cam. 1, societate înființată în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1041/1990, a deținut bunul imobil mai sus menționat conform Ordinului nr. 54 din 26.04.1991 al Ministerului Comerțului și Turismului, Departamentul Turismului, ordin prin care se atestă faptul că imobilele prevăzute în lista anexă sunt cuprinse în valoarea capitalului social al societății comerciale Agreementul S.A. Menționăm că la dosarul fiscal, nu deținem alte documente privind modul de dobândire al imobilului mai sus menționat.

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 17258/04.02.2011, se precizează:

[„Se adeverește prin prezenta că terenul în suprafață de 1.216,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Caraiman, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 50”

Str. Sulmona nr. 22, 900746, Constanța, România
SCC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email scc@spit-ct.ro
Tel 0241 488 554 Fax 0241 488 565
Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro
Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



www.spit-ct.ro

Vrei o schimbare? — Începe cu tine! Fii responsabil, plătește-ți impozitele și taxele la timp!

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 1216,00 mp în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 1216,00 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Caraiman, în favoarea S.C. MARENA TRADING 2001 S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/26.11.2010.”]

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 17260/04.02.2011, se precizează:

[„Se adeverește prin prezenta că terenul în suprafață de 593,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Central, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 51”

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 593,00 mp în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 593,00 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Central, în favoarea S.C. MARENA TRADING 2001 S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/26.11.2010.”]

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 17261/04.02.2011, se precizează:

[„Se adeverește prin prezenta că terenul în suprafață de 191,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Mamaia, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 42”

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 191,00 mp în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 191,00 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, zona Hotel Mamaia, în favoarea S.C. MARENA TRADING 2001 S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/26.11.2010.”]

Menționăm faptul că S.C. MARENA TRADING S.A. a înstrăinat întregul drept de proprietate asupra imobilului Cheu Lac Siutghiol - depozitare ambarcațiuni în suprafață de 81,00 mp, situat în zona Hotel Caraiman, localitatea Mamaia, județul Constanța (aflat pe terenul în suprafață de 1.216,00 mp, deținut în folosință de S.C. MARENA TRADING 2001 S.A.), către Pelehra Ghiță, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1972/19.08.2015.

Anexăm prezentei, fotocopiile următoarelor documente:
Contract de vânzare-cumpărare nr. 24/26.11.2010;

Str. Sulmona nr. 22, 900746, Constanța, România
SCC: Tel: 0241 488 534 Fax: 0241 488 573 Email: scc@spit-ct.ro
Tel: 0241 488 554 Fax: 0241 488 565
Ag. 6: Tel: 0241 488 532 Fax: 0241 488 531 Email: ag6@spit-ct.ro
Secretariat: Tel: 0241 488 550 Fax: 0241 488 559 Email: office@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



www.spit-ct.ro

Vrei o schimbare? — Începe cu tine! Fii responsabil, plătește-ți impozitele și taxele la timp!



Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1972/19.08.2015;
Încheiere nr. 19076/09.03.2012;
Adresa nr. R17258/04.02.2011;
Adresa nr. R17260/04.02.2011;
Adresa nr. R17261/04.02.2011;
Factura MDG nr. 792/15.12.2010.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu

Cristina Aldea

Elaborat

Daniela Munteanu

Str. Sulmona nr. 22, 900746, Constanța, România
SCC: Tel: 0241 488 534 Fax: 0241 488 573 Email: scc@spit-ct.ro
Tel: 0241 488 554 Fax: 0241 488 565
Ag. 6: Tel: 0241 488 532 Fax: 0241 488 531 Email: ag6@spit-ct.ro
Secretariat: Tel: 0241 488 550 Fax: 0241 488 559 Email: office@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



www.spit-ct.ro

Vrei o schimbare? — Începe cu tine! Fii responsabil, plătește-ți impozitele și taxele la timp!

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51

În atenția: Domnului Costel Furtună

Nr. Reg./Data: R-S 103151/17.12.2015

Ref.: istoric de rol
înregistrată la SPIT Constanța sub nr. S 103151/17.12.2015

Prin prezenta, urmare adresei dumneavoastră mai sus menționată, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal al imobilului situat la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman I, format din teren în suprafață de 1.500,00 mp + 435,00 mp, deținut de S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., date necesare în vederea întocmirii identificării și localizării imobilului susmenționat, vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., cod fiscal 17127506, cu sediul în Constanța, bulevardul Mamaia nr. 531, a figurat înregistrată în evidențele fiscale cu imobilul - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, cu o valoare de inventar în sumă de 14.397,00 lei și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, imobil deținut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 18/14.04.2010, încheiat cu S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L.

S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. (fostă S.C. AGREMENTUL S.A.), cod fiscal 1864790, cu sediul în Constanța, alea Jadului nr. 6A, cam. 1, societate înființată în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1041/1990, a deținut bunul imobil mai sus menționat conform Ordinului nr. 54 din 26.04.1991 al Ministerului Comerțului și Turismului, Departamentul Turismului, ordin prin care se atestă faptul că imobilele prevăzute în lista anexă sunt cuprinse în valoarea capitalului social al societății comerciale Agreementul S.A. Menționăm că la dosarul fiscal, nu deținem alte documente privind modul de dobândire al imobilului mai sus menționat.

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 67768/18.05.2010, se precizează:

[„Se adeverește prin prezenta că terenul în suprafață de 1.500,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 4”

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 1500 mp în favoarea

Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 1500 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, în favoarea S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 18/14.04.2010.”]

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1247/07.09.2010, S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L., a înstrăinat bunul imobil mai sus menționat, compus din construcția C1 - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situată în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificată cu număr cadastral 114438s și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 114438, către numiții Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița.

Menționăm faptul că în evidențele fiscale, S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L. a figurat înregistrată doar cu terenul în suprafață de 1.500,00 mp, deținut conform descrierii de mai sus.

Alexandru Alexandru-Mircea, CNP: 1810724134248 și Alexandru Luminița, CNP: 2821229410019, au figurat înregistrați în evidențele fiscale, cu imobilul compus din construcția C1 - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificat cu număr cadastral 114438s și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1247/07.09.2010, de la S.C. LUMINIȚA STYLE S.R.L.

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010, numiții Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița au înstrăinat bunul imobil mai sus menționat numitului Pelehra Ghiță.

În prezent, în evidențele fiscale PELEHRA GHIȚĂ, CNP: 1530504131276, cu domiciliul în Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15, figurează înregistrat cu imobilul compus din construcția C1 - CHEU LAC SIUTGHIOL - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, bulevardul Mamaia nr. 531, identificat cu număr cadastral 114438s și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 114438, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010, de la Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010, numitul Pelehra Ghiță a dobândit de la soții Alexandru Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița (fostă Pelehra) construcția și terenul în suprafață de 435,00 mp, la care faceți referire în adresa dumneavoastră, după cum urmează:

-construcția „cheu depozit ambarcațiuni - baza nautică” situată în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, bulevardul Mamaia nr. 531, în suprafață construită la sol de 435,00 mp, identificată cu numărul cadastral 113802/s și teren în folosință în suprafață de 435,00 mp (aflat în proprietatea Municipiului Constanța), identificat cu număr cadastral 113802, construcție dobândită anterior de către Alexandru

Str. Sulmona nr. 22, 900746, Constanța, România
SCC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email scc@spit-ct.ro
Tel 0241 488 554 Fax 0241 488 565
Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro
Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



www.spit-ct.ro

Vrei o schimbare? — Începe cu tine! Fii responsabil, plătește-ți impozitele și taxele la timp!

Alexandru-Mircea și Alexandru Luminița, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 515/25.05.2010, de la S.C. ENESCU CONTAB EXPERT S.R.L., iar aceasta din urmă prin cumpărare de la S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L., conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 06/18.02.2010, act pe care nu îl deținem la dosarul fiscal, acesta fiind menționat în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 515/25.05.2010.

Anexăm prezentei, fotocopiile următoarelor documente:

Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 18/14.04.2010;

Adresa nr. R67768/18.05.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1247/07.09.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 515/25.05.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/20.10.2010;

Schițe cadastrale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu

Cristina Aldea

Elaborat

Daniela Munteanu

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51

În atenția: Domnului Costel Furtună

Nr. Reg./Data: R-S 103152/17.12.2015

Ref.: istoric de rol
înregistrată la SPIT Constanța sub nr. S 103152/17.12.2015

Prin prezenta, urmare adresei dumneavoastră mai sus menționată, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal al imobilului situat la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraïman I, format din teren în suprafață de 1.500,00 mp, deținut de S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L., date necesare în vederea întocmirii identificării și localizării imobilului susmenționat, vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L., cod fiscal 4270309, cu sediul în Constanța, strada Mihai Viteazu nr. 127, a figurat înregistrată în evidențele fiscale cu imobilul - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraïman, cu o valoare de inventar în sumă de 11.619,48 lei și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, imobil deținut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 23/26.11.2010, încheiat cu S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L.

S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. (fostă S.C. AGREMENTUL S.A.), cod fiscal 1864790, cu sediul în Constanța, alea Jadului nr. 6A, cam. 1, societate înființată în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1041/1990, a deținut bunul imobil mai sus menționat conform Ordinului nr. 54 din 26.04.1991 al Ministerului Comerțului și Turismului, Departamentul Turismului, ordin prin care se atestă faptul că imobilele prevăzute în lista anexă sunt cuprinse în valoarea capitalului social al societății comerciale Agreementul S.A. Menționăm că la dosarul fiscal, nu deținem alte documente privind modul de dobândire al imobilului mai sus menționat.

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 148236/29.11.2010, se precizează:

[„Se adeverește prin prezenta că terenul în suprafață de 1.500,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 4”

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 1500 mp în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea

dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 1500 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, în favoarea S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 23/26.11.2010.”]

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/06.01.2011, S.C. CT TINERETULUI S.R.L., a înstrăinat bunul imobil mai sus menționat, compus din construcția C1 - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situată în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificată cu număr cadastral 115941/S și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 115941, către numitul Pelehra Iancu.

În prezent, în evidențele fiscale figurează înregistrat PELEHRA IANCU, identificat cu CNP: 18509019450052, cu domiciliul în Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15, cu imobilul compus din construcția Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situată în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificată cu număr cadastral 115941/S și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 115941, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/06.01.2011.

Anexăm prezentei, fotocopiile următoarelor documente:

Ordinul nr. 154/26.04.1991;
Lista anexă la Ordinul nr. 154/26.04.1991;
Contract de vânzare-cumpărare nr. 23/26.11.2010;
Adresa nr. R 148236/29.11.2010;
Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/06.01.2011;
Declarația nr. B4965/03.02.2011;
Plan de situație;
Fișa bunului imobil;

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu Cristina Aldea

Elaborat Daniela Munteanu



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR: R.7386/ 22.01 2016 CONEX NR.6933/2016

CĂTRE,

IDENTIFICAREA IMOBILULUI CHEU LAC SIUTGHIOL SITUAT
ÎN STAȚIUNEA MAMAIA ZONA HOTEL CARAIMAN I

Urmare a solicitării înregistrate cu nr. 6933 din 18.01.2016, adresat Direcției Patrimoniu, privind terenul în suprafață de 1500 mp, situat în **Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman I, Cheu La Siutghiol,-depozitare ambarcațiune**, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 se afla în partea de nord a orașului Constanța și constituie proprietatea statului Român în administrarea orașului Constanța.

Terenul solicitat în suprafață de 1500 mp. constituie domeniul privat al Municipiului Constanța conform H.C.L.M. nr. 109/2005, pag.4.

Prin Contractul de vânzare cu încheierea nr.23/26.11.2010, încheiat între S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. și S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L. societatea CT TINERETULUI STAR S.R.L. a intrat în posesia imobilului Cheu depozit ambarcațiuni.

Prin adresa R 67768/27.05.2010, Primăria Municipiului Constanța prin Serviciul Cadastru și-a exprimat acordul pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1500 mp aferent imobilului în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și dreptului de folosință pentru aceeași suprafață în favoarea S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L..

Conform încheierii nr. 78397 din dosarul 78397/06.12.2010 O.C.P.I. Constanța a fost intabulat dreptul de PROPRIETATE în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA sub B1 din cartea funciară cu nr. 159193 Constanța și a fost intabulat dreptul de FOLOSINȚĂ pentru aceeași suprafață în favoarea S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L. sub C1 din cartea funciară cu nr. 159193/Constanța.

Conform adresei SPIT nr.S103152/2015 S.C. CT TINERETULUI SRL a înstrăinat imobilul sus menționat către numitul PELEHRA IANCU.

Prezenta reprezintă o identificare a proprietății imobilului solicitat.

Anexăm copii adresa R-S 103152/17.12.2015 a Serviciului Public de Impozite și Taxe, actele de proprietate ce cuprind istoria evoluției imobilului cu proprietarii care l-au deținut și planul de identificare a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Georgiana GOSPODARU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,

Anica IRIMIA

Verificat Serviciul Cadastru

NU SEIHEM ALTE DATE SUPPLEMENTARE FAȚĂ DE CELE PRECIZATE DE CĂTRE SERVICIUL PATRIMONIU REFERITOR LA TERENUL ÎN S. = 1500 MP, SITUAT ÎN CONSTANTA, STĂTUȚEA MAMAIA, ZONA HOTEL CADASTRAL I, CHEU LAC LIUTCHIOL - DEPOZITARE AMBARCAȚIUNI

ȘEF SERVICIUL CADASTRU,

Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU,

ING. BOBU ANELIA
21.01.2016

AVIZ/PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Din evidenta informatiilor a serviciului juridic in conformitate cu prevederile art. 7386/2011 pt terenul in suprafata de 1500 mp exista insusirile incheiate de intabularii 78357. Pentru acest teren nu exista insusiri notificate in baza Legii nr. 10/2001

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.A.P.L.

Fulvia DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Iuliana VOICU

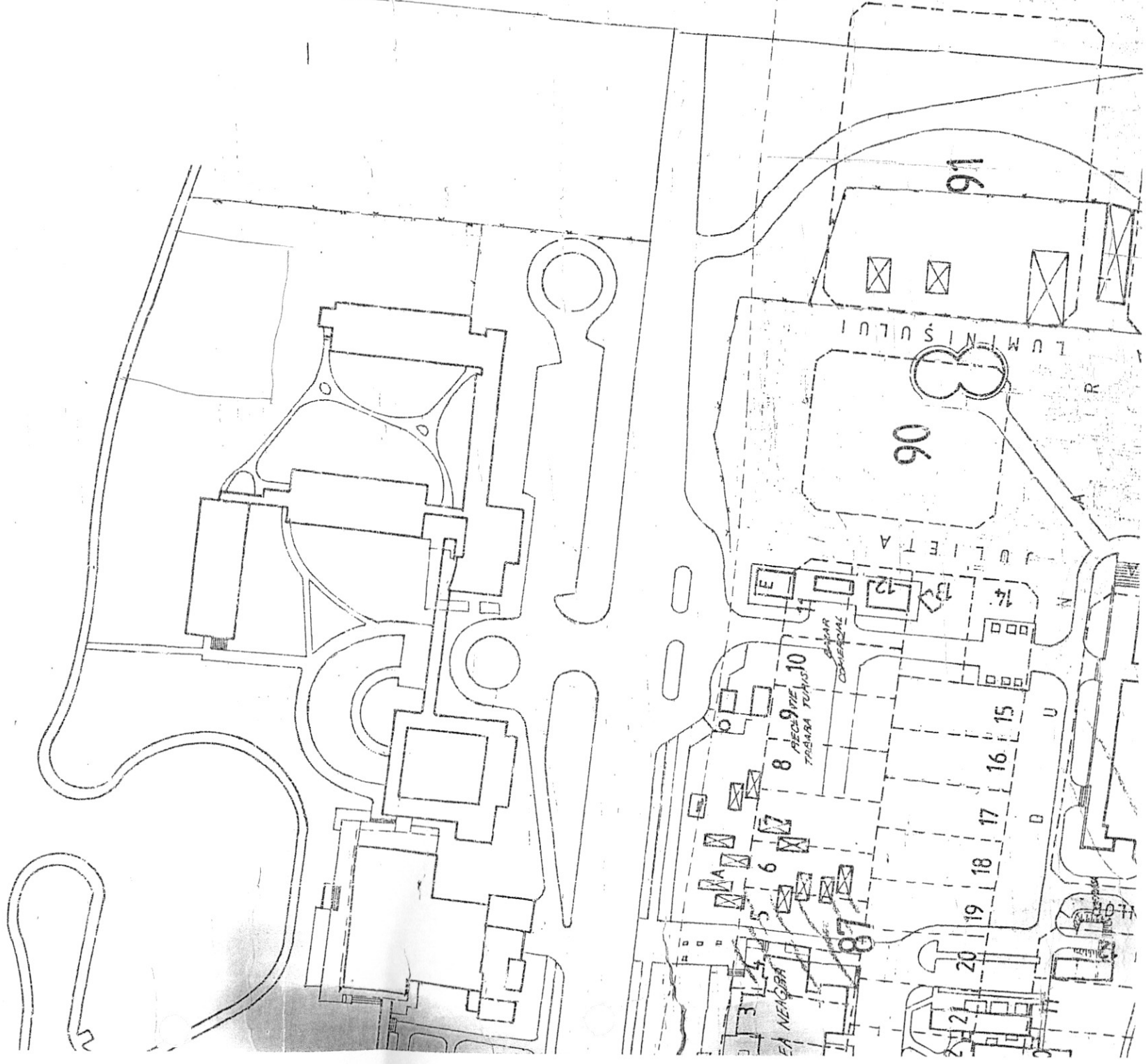
SERVICIU JURIDIC,

Iuliana RADUJOIU

este ne asumăm răspunderea pentru aspectul juridic, întocmită ulterior datei de 21.01.2016.

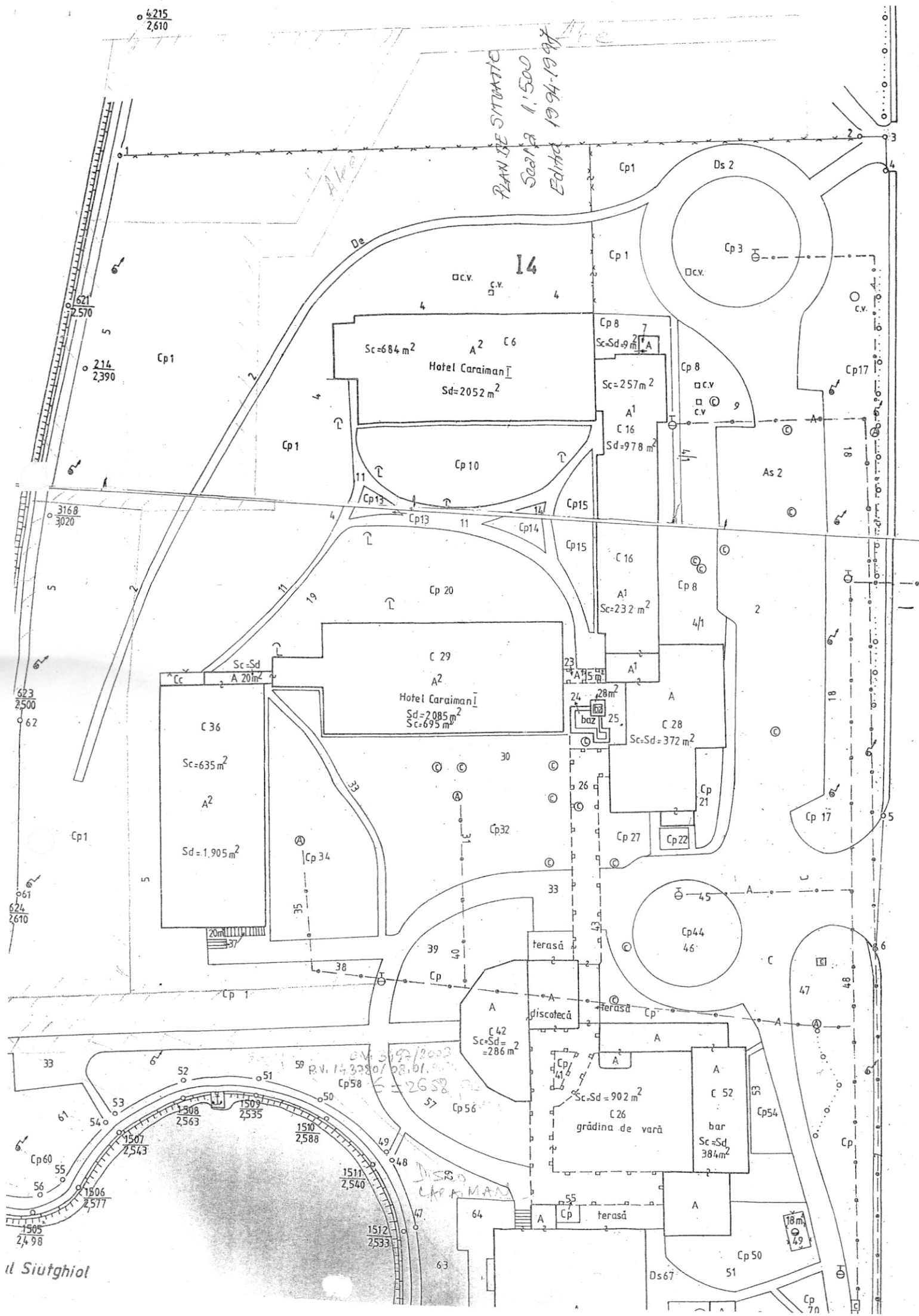


PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:1000
Editat 1994-1997
1934-1936



o 215
2,610

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500
Ediția 1994-1997



il Siutghiol



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVIND CENTRALIZAREA "INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA"

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de
28.02.2005

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan Mazare,
Raportul Comisiei nr.2 - Urbanism, Raportul Comisiei nr.5 - Juridica, Referarul
Directiei Patrimoniu;

Vazand dispozitiile art. 4 si art. 10 alin 2 si art.22 din Legea 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.G. 548 / 08.07.1999
privind aprobarea normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, prevederile
Legii nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Cadastrul si
publicitatea imobiliara, prevederile O.G. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea
activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, a Ordinului nr. 1487/2003
pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor
fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si al persoanelor juridice fara scop
patrimonial, precum si prevederile Criteriilor nr. 2665/1992 privind stabilirea si
evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat;

Avand in vedere dispozitiile H.C.L.M. nr. 420 / 26.11 2001;

In temeiul prevederilor art. 38, alin 2, lit. "f", art 46 alin 1, art. 121, art. 123 din
Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE

Art. 1 - Se aproba centralizarea "Inventarului bunurilor care apartin
domeniului Privat al municipiului Constanta", aprobat prin H.C.L.M.nr. 296 /2001 si
completat prin HCLM nr.84/2002, 171/2002, 282/2002, 363/2002, 503/2002,
10/2002, 20/2003, 21/2003, 34/2003, 135/2003, 250/2003, 241/2003, 242/2003,
19/2003, 320/2003, 388/2003, 389/2003, 449/2003, 450/2003, 497/2003, 43/2004,
31/2004, 32/2003, 131/2004, 238/2004, 309/2004, 397/2004, 566/2004 prin
centralizarea hotararilor mentionate conform anexelor ce fac parte integranta din
prezenta hotarare.

Art. 2 - Masuratorile cadastrale pentru inventarul bunurilor apartinand domeniului
public din prezenta hotarare se vor realiza conform prevederilor Legii nr.7/1996
actualizata.

Art. 3 - Eventualele erori sau neconcordante rezultate din masuratori se vor
reglementa ulterior prin alte Hotarari ale Consiliului Local, in baza intocmirii
documentatiei cadastrale; valorile de inventar vor fi reactualizate in functie de
masuratorile cadastrale.

Art. 4 - Pentru bunurile care sunt trecute in inventar fara a avea mentionata
valoarea de inventar, aceasta se va stabili ulterior, conform art. 127 din Legea nr.
215/2001 privind Administratia Publica Locala. Se abilitaza Primarul
Municipiului Constanta pentru desemnarea prin dispozitie a comisiei asa
cum se defineste in Ordinul nr. 1487/2003, anexa 1(a) si Criteriile
2665/1992;

de specialitate. Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va
prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Directiei
Administrazione Domeniului Public si Privat, Serviciului Juridic, Regilor Autonome
din subordinea Consiliului Local precum si S.P.I.T.V.B.L. in vederea aducerii ei la
indeplinire precum si Prefecturii Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

MOGA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

Nr. 109/28.02.2005

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura _____
Data 14.02.2005

service auto parcare micrita	Statiunea Mamaia	637.12	104
pișcina parc	Statiunea Mamaia	117.35	104
str. pescarilor zona bl. fz 10 -fz 12	Faleza Nord	107.73	104
str. pescarilor faleza nord zona bl. fz 23 central	Faleza Nord	215	104
restaurant hotel delta	Statiunea Mamaia	84	104
str. brizei	Statiunea Mamaia	382	104
str. samuel micu	Poarta 6	560.79	104
str. dezrobirii nr.68	Medeea	207	104
piata ovidiu	Coiciu	566.6	104
str. Dezrobirii nr.68	Peninsula	414.82	104
AAA	Coiciu	566.6	104
sc nazarcea ferma 7	Abator	100	104
casa tulceana sat vacanta	nazarcea	5985.37	104
str. mircea cel batran nr. 146	Statiunea Mamaia	2464	104
spatiu comercial zona piata tomis III	Tomis I	90	104
compozitorilor	Tomis III	267.26	104
str. buricescu colt cu str piatra craiului	Coiciu	499.61	104
sos mangaliei nr. 185 A	I.C.Bratianu	82.21	104
al. venus nr. 74	Km.4	62.94	104
str. hatman luca arbore nr. 31-33	Coiciu	66.48	104
str pescarilor	Km 5	293.78	104
str. aviator belghiru	Faleza Nord	1717.52	104
str fundatura raristei intre nr. 12-14	Industriala	412.38	104
str. spiru haret nr. 45	Tomis Nord	171.75	104
str. oborului nr. 35	Medeea	149.92	104
str nehoiului	ICIL	267.67	104
str. cpt. dobrila eugeniu	Km.4	1486.25	104
str. lacului	Tomis Nord	210	104
teren sola 58	Tomis III	5000	104
str Ion banescu nr. 2	Palazu Mare	6875	104
sp.verde din ans. de loc.Tomis I	Centru	0	104
hotel REX	Tomis I	717.36	104
sp.verde dintre str.Suceava, Cismelei si Tomis	Statiunea Mamaia	0	104
al egretei, intre blocurile av25, av26 si av30	Tomis Nord	212.22	104
fasie aliniament stradal - intre hotel histria si hotel mamaia	CET	238	104
parc tabacarie	Statiunea Mamaia	6575	104
hotel Lido	Parc Tabacarie	13921.71	104
zona hotel lido	Statiunea Mamaia	1600	104
teren aferent hotel lido	Statiunea Mamaia	240.09	104
Cuptorul cu placinte - platforma asfaltata tarabe	Statiunea Mamaia	1683.75	104
bd.Aurel Vlaicu, bl.19	Statiunea Mamaia	149.85	104
sp.verde din ans. de loc.Tomis I - str. mircea cel batran nr. 146	zona Industriala	200	104
bd aurel vlaicu nr. 90	Tomis I	87.57	104
parc tabacarie -tara piticilor	zona Industriala	993.11	104
al. lapusneanu - zona campus	Parc Tabacarie	2706.5	104
parc tabacarie	campus	14509.65	104
sp.verde din ans. de loc.Tomis I - str. nicolae lorga	Parc Tabacarie	107.17	104
teren aferent obiectivului platou asfaltat piata Tomis Nord - RAEDPP - Dir.Piete, Targuri si Oboare	Tomis I	156	104
S.C. AGREMENTUL	Tomis Nord	163.7	104
hotel Caraiman	Statiunea Mamaia	1949.87	104
H. Caraiman - PA 70	Statiunea Mamaia	3609.05	104
hotel Tomis	Statiunea Mamaia	21.5	104
intre str tabla butii si rachitasi	Statiunea Mamaia	738.27	104
faleza nord zona bm 8	Faleza Nord	474.21	104
bd. aurel vlaicu nr. 114	Faleza Nord	823.245	104
str. petre dascalu nr. 12	I.C.Bratianu	166.23	104
bd. al. lapusneanu	Palazu Mare	227.44	104
str. rasuri nr. 50	Tomis III	149.7	104
bufet siret	Coiciu	148.5	104
sos. industriala zona cap linie tramvai 102	Statiunea Mamaia	121.03	104
str. liliacului colt cu sg. n. grindeanu	Industriala	1985.395	104
restaurant corsaru	km 4-5	200.34	104
	Statiunea Mamaia	369.19	104

Intersectia str. soveja cu str caiuti	Faleza Nord	273.1	
str. suceva nr. 5	Tomis Nord	132.87	
sat vacanta teren aferent sat vacanta casa tulceana	Statiunea Mamaia	0.64	
str. primaverii nr. 71	Tomis II	200.97	
hotel victoria	Statiunea Mamaia	243.29	
str. varful cu dor nr. 26	Sere	458.62	
str. varful cu dor nr. 26	Sere	459.5	
str. varful cu dor nr. 26	Sere	1400	
sp.verde din ans.de loc.Tomis III	Tomis III	6450	
statia 1 telegondola- parc	Statiunea Mamaia	1919.28	
stalpai 1 telegondola - parc	Statiunea Mamaia	25	
stalpai 2 telegondola - parc	Statiunea Mamaia	25	
stalpai 3 telegondola - delta	Statiunea Mamaia	100	
stalpai 4 telegondola - doina	Statiunea Mamaia	144	
stalpai 5 telegondola - ovidiu	Statiunea Mamaia	196	
stalpai 6 telegondola - cazino sud	Statiunea Mamaia	196	
stalpai 7 telegondola	Statiunea Mamaia	144	
stalpai 8 telegondola - cazino	Statiunea Mamaia	25	
statia 2 telegondola - albatros	Statiunea Mamaia	400.72	
stalpai 9 telegondola - albatros	Statiunea Mamaia	25	
careul E4 lotul 11	Km 5	500	
bd. i.c. bratianu nr. 240a - lot 2	I.C.Bratianu	887.58	
str cristea georgescu nr. 5	Peninsula	276	
compozitorilor - careul XIII lot 7	Coiciu	500	
careul C lot 8	Km 5	500	
compozitorilor - careul XIV lot 6	Coiciu	500	
hotel central	Statiunea Mamaia	5971.64	
terasa melody	Statiunea Mamaia	182.84	
perla	Statiunea Mamaia	446	
sos. din vii nr. 39	Vile Noi	184.38	
complex unirea national	Statiunea Mamaia	3966.14	
str. banu mihalcea	Faleza Nord	103	
str. dispensarului nr. 2	Tomis Nord	37	
sat vacanta	Statiunea Mamaia	4984.44	
str. dezrobirii colt cu steagului	Inel II	306	
str. teodor neculta	Palas	213	
careul E 4 lot 10	Km 5	500	
compozitorilor - careul X lotul 22	Coiciu	500	
str. fulgerului nr. 50	Coiciu	50	
str. Mihai Viteazu nr. 18bis	Centru	11.1	
str. Celulozei	Industriala	1420.52	
str.Industriei	I.C.Bratianu	824.6	
str. Celulozei nr.1	Industriala	7314.87	
str.Industriei	Industriala	5483.1	
str.Traian nr. 68	Gara	2807.85	
str. c. bratianu	I.C.Bratianu	1844	
sos. Mangaliei nr.73	Abator	10901.13	
str. Aurel Vlaicu	Anadalchioi	1660	
str. Stabilizarii nr. 63A	I.C.Bratianu	226	
Fabrica de Oxigen, Km 5 Movila Sara	Km 5	1434.79	
str.Celulozei nr.1	Industriala	2552.39	
str.Interioara nr.3	I.C.Bratianu	9419.68	
str. Industriala nr. 6	Industriala	13976.29	
str.Interioara nr. 3	I.C.Bratianu	19605.79	
Caraiman nr. 3	CET	1192.2	
str. mihailleanu colt cu stefan cel mare - context unitatea 222	Centru	25	
Bd. Aurel Vlaicu nr. 186	Industriala	1951.35	
Bd. 1 Decembrie nr. 21	ICIL	1435.5	
str. Bucuresti nr. 19-21	Casa de Cultura	82.5	
str. Stefan cel Mare nr. 46	Centru	119.3	
str. Badea Cartan nr. 4	Tomis Nord	344	
str. Maior Sofran nr. 3	Faleza Nord	3027.4	
str.Tulcei	Tomis Nord	12292	
str. Stefanita Voda	Tomis Nord	8299.22	

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51

În atenția: Domnului Costel Furtună

Nr. Reg./Data: R-S 103152/17.12.2015

Ref.: istoric de rol
înregistrată la SPIT Constanța sub nr. S 103152/17.12.2015

Prin prezenta, urmare adresei dumneavoastră mai sus menționată, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal al imobilului situat la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman I, format din teren în suprafață de 1.500,00 mp, deținut de S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L., date necesare în vederea întocmirii identificării și localizării imobilului susmenționat, vă aducem la cunoștință următoarele:

S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L., cod fiscal 4270309, cu sediul în Constanța, strada Mihai Viteazu nr. 127, a figurat înregistrată în evidențele fiscale cu imobilul - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situat în Stațiunea Mamaia - Constanța, zona Debarcader Caraiman, cu o valoare de inventar în sumă de 11.619,48 lei și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, imobil deținut conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 23/26.11.2010, încheiat cu S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L.

S.C. SUNRISE LITORAL S.R.L. (fostă S.C. AGREMENTUL S.A.), cod fiscal 1864790, cu sediul în Constanța, aleea Jadului nr. 6A, cam. 1, societate înființată în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1041/1990, a deținut bunul imobil mai sus menționat conform Ordinului nr. 54 din 26.04.1991 al Ministerului Comerțului și Turismului, Departamentul Turismului, ordin prin care se atestă faptul că imobilele prevăzute în lista anexă sunt cuprinse în valoarea capitalului social al societății comerciale Agreementul S.A. Menționăm că la dosarul fiscal, nu deținem alte documente privind modul de dobândire al imobilului mai sus menționat.

Conform Adresei Direcției Patrimoniu, Serviciul Cadastru înregistrată sub nr. R 148236/29.11.2010, se precizează:

„Se adevărește prin prezenta că terenul în suprafață de 1.500,00 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Constanța - Cheu Lac Siutghiol - Depozitare ambarcațiuni, face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pag. 4”

„Primăria Municipiului Constanța, în baza Legii nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și a Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, este de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren de 1500 mp în favoarea Municipiului Constanța, ca unitate administrativ teritorială și este de acord cu intabularea

dreptului de folosință pentru suprafața de teren de 1500 mp, aferentă imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Constanța, - Cheu Lac Slutghiol - Depozitare ambarcațiuni, în favoarea S.C. CT TINERETULUI STAR S.R.L. care deține construcția în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 23/26.11.2010.”]

Conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/06.01.2011, S.C. CT TINERETULUI S.R.L., a înstrăinat bunul imobil mai sus menționat, compus din construcția C1 - Cheu Lac Slutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situată în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificată cu număr cadastral 115941/S și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 115941, către numitul Pelehra Iancu.

În prezent, în evidențele fiscale figurează înregistrat PELEHRA IANCU, identificat cu CNP: 18509019450052, cu domiciliul în Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15, cu imobilul compus din construcția Cheu Lac Slutghiol - Depozitare ambarcațiuni, situată în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, identificată cu număr cadastral 115941/S și teren în folosință în suprafață de 1.500,00 mp, identificat cu număr cadastral 115941, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/06.01.2011.

Anexăm prezentei, fotocopiile următoarelor documente:

Ordinul nr. 154/26.04.1991;

Lista anexă la Ordinul nr. 154/26.04.1991;

Contract de vânzare-cumpărare nr. 23/26.11.2010;

Adresa nr. R 148236/29.11.2010;

Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/06.01.2011;

Declarația nr. B4965/03.02.2011;

Plan de situație;

Fisa bunului imobil;

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu Cristina Aldea

Elaborat Daniela Munteanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR R 1793 / 20.01.2016

Către,

**Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
Serviciul Urmărire și Executare Contracte**

Referitor la adresa dvs. cu nr. 1793/07.01.2016 vă transmitem alăturat următoarele:

- extrasul de Carte Funciară nr. 227622, actualizat la zi, pentru imobilul în suprafață de 1500 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona Debarcader Caraiman, Cheu Lac Siutghiol - Depozitare Ambarcatiuni, împreună cu Încheierea de intabulare și documentația cadastrală aferentă;
- extrasul de Carte Funciară nr. 211655, actualizat la zi, pentru imobilul în suprafață de 1500 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Alee, împreună cu Încheierea de intabulare și documentația cadastrală aferentă;
- extrasul de Carte Funciară nr. 231782, actualizat la zi, pentru imobilul în suprafață de 1216 mp (măsurată), situat în Stațiunea Mamaia, Cheu Lac Siutghiol-Depozitare Ambarcatiuni, împreună cu Încheierea de intabulare și documentația cadastrală aferentă.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

GEORGIANA ȚOSPODARU

ȘEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. NICOLETA FLORESCU

*Camelia M.
- 21.01.2016*