



Dosar de executare silita nr. 525/2015

Nr. 55/20.01.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditorul **GIOVANNI Romeo**, reprezentat prin avocat Felicia Ovanesian si avocat Cristina Toxin, cu domiciliul ales in vederea comunicarii actelor de procedura civila la Societate Civila de Avocati Ovanesian si Toxin, cu sediul in Constanta - 900561, Str. Grozesti nr. 82-84, Judetul Constanta, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând in **Procesul Verbal de Conciliere Judiciara nr.273/14, pronuntat de Tribunalul Civil din Catania-Sectia de Munca in dosarul nr.6354/2011 R.G. initiat de dl. Romeo Giovanni-recurent si intimat pe cale reconventionala-fata de FIN.CO.GE.RO.S.P.A.-intimat si recurent pe cale reconventionala certificat ca titlu executoriu european prin Certificatul de Titlu Executoriu European conform Monitorului Oficial al U.E. L300/10 IT-Tranzactie Judiciara apostilat si legalizat prin Incheierea nr.755/30.06.2015 la B.N.P. Daniela Pieleanu din mun. Bucuresti, impotriva debitorului FIN.CO.GE.R.O. SPA CATANIA ITALIA-SUCURSALA ROMÂNIA**, cu sediul in Constanta - 900175, Str. Avram Iancu nr. 11-13, camera 2, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr.01/03.07.2015, emisa de B.E.J."Bogdan Ionica"**.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.02.2016, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Constanta - 900175, Str. Avram Iancu nr. 11-13, parter, bloc locuinte si spatii comerciale, Judetul Constanta, compus din spatiu comercial nr.2+3+4+5.2 format din opt birouri, camera serverelor, bucatarie, trei grupuri sanitare si trei holuri in suprafata utila si totala masurata de 253,78 mp, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului si dreptul de proprietate asupra terenului aferent spatiului comercial in suprafata indiviza de 64,31 mp, care are numar cadastral 106092-C1-USPCOM2+3+4+5.2 si carte funciara deschisa nr. 228287-C1-U60, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.092.000,00 Lei, scutit de TVA conform disp. art. 141 alin.2 lit. "f" din Legea 571/2003, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Sarcini: Inceperea urmaririi silita emisa in prezentul dosar de executare silita la cererea B.E.J. Bogdan Ionica.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."f" N.C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK-S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA