



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900647, B-dul Tomis nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO69 BRDE 140S V960 6045 1400 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE
tel: 0241 617 939; mobil 0722 383 480 fax: 0241 641 039 e-mail: bogdan_exec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCEP 9059

Dosar de executare silită nr. 525/2015
Nr. 49/21.12.2015

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **GIOVANNI Romeo**, reprezentat prin avocat Felicia Ovanesian și avocat Cristina Toxin, cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor de procedură civilă la Societate Civilă de Avocați Ovanesian și Toxin, cu sediul în Constanța - 900561, Str. Grozești nr. 82-84, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Procesul Verbal de Conciliere Judiciară nr.273/14, pronunțat de Tribunalul Civil din Catania-Sectia de Munca in dosarul nr.6354/2011 R.G. inițiat de dl. Romeo Giovanni-recurent și intimat pe cale reconvențională-fata de FIN.CO.GE.RO.S.P.A.-intimat și recurent pe cale reconvențională certificat ca titlu executoriu european prin Certificatul de Titlu Executoriu European conform Monitorului Oficial al U.E. L300/10 IT-Tranzacție Judiciară apostilat și legalizat prin Încheierea nr.755/30.06.2015 la B.N.P. Daniela Pieleanu din mun. București, împotriva debitorului FIN.CO.GE.R.O. SPA CATANIA ITALIA-SUCURSALA ROMÂNIA, cu sediul în Constanța - 900175, Str. Avram Iancu nr. 11-13, camera 2, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr.01/03.07.2015, emisă de B.E.J."Bogdan Ionica".**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 20.01.2016, orele 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Constanța - 900175, Str. Avram Iancu nr. 11-13, parter, bloc locuințe și spații comerciale, Județul Constanța, compus din spațiu comercial nr.2+3+4+5.2 format din opt birouri, camera serverelor, bucatărie, trei grupuri sanitare și trei holuri în suprafața utilă și totală măsurată de 253,78 mp, precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului și dreptul de proprietate asupra terenului aferent spațiului comercial în suprafața indiviză de 64,31 mp, care are număr cadastral 106092-C1-USPCOM2+3+4+5.2 și carte funciara deschisă nr. 228287-C1-U60, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitației este de **1.456.000,00 Lei, scutit de TVA conform disp. art. 141 alin.2 lit. "f" din Legea 571/2003.**

Sarcini: Începerea urmăririi silite emisă în prezentul dosar de executare silită la cererea B.E.J. Bogdan Ionica.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK-S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

