



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU SI ASOCIATII

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 266 / 2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii
de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, s judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta
generala ca , in data de 14.01.2014, ora 10:45, va avea loc la sediul Biroului executorului
judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str judetul Constanta
vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Saturn, str. ()
judetul Constanta, imobil compus din teren in suprafata de
371 m.p. conform masuratori cadastrale si 370,97 m.p. conform acte si
constructie cu destinatia de locuinta de vacanta - spatii cazare 5 duplexuri,
situat in Saturn, str. jud. Constanta. Constructia
CI cu destinatie de locuinta de vacanta cu suprafata utila totala (exclusive
balcoane) de 249,01 m.p., avand regim de inaltime de P+1E, debitor fiind SC
TEEN TRANS RO SRL, cu sediul in Bucuresti,
, care datoreaza creditoarei BRD - GROUPE
SOCIETE GENERALE SA - Grup Constanta Sucursala Constanta, cu
sediul in Bucuresti, , suma de 126.639,15 EURO si
478.560,71 lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 87 /
10.04.2008; contract de credit nr. 1304 / 07.11.2006; contract de ipoteca imobiliara
autentificat sub nr. 657 / 11.04.2008 la BNP David Daniela; contract de ipoteca imobiliara
autentificat sub nr. 1584 / 14.12.2010 la BNP A David Daniela si Manea Angela si contract
de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 1428 / 11.12.2009, precum si a
cheltuielilor de executare in valoare de 19.743,27 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca nr. 657 / 11.04.2008 emis de BNP DANIELA DAVID, in favoarea lui BRD;
- act administrative nr. 54993 / 03.10.2013, emis de PRIMARIA MANGALIA ;

- somatie nr. 266 / 31.07.2013 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 17200 / 12.08.2013 pronuntata in dosar nr. 15879 / 212 / 2013 de catre Judecatoria Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar JALOBA – UDOR OLGA, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la data de 12.12.2014 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 211.000 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE**
