



ROMANIA  
 JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 PRIMAR

**DISPOZITIA nr. 3080**  
**Privind solutionarea notificarii nr.327/10.08.2001**

Pe rol solutionarea notificarii nr.327/10.08.2001, Birou executor judecatoresc ADRIAN ROMANESCU, Constanta, inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr.110101/16.08.2001 prin care NICIVARCZBERGER APOSTOLINA domiciliata in Constanta, B-dul de 5 ha situate in Constanta avand urmatoarele vecinatati" la N Cristea Maria, la S - Lascu Ionel, la E - drum, la V - drum, teren dobandit prin actul de schimb nr.675/29.09.1949.

Avand in vedere prevederile referatului nr. 137419/2004 al Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii prin atribuirea de alte bunuri in compensare

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi litigioase nr.2031/27.04.2004 si cererea nr. 141.680/17.11.2004, formulata de ANDREI MARIAN cu domiciliul in Constanta, B-dul Aurel

In conformitate cu prevederile art.1, alin. 2 si alin. 3 ale art. 24 alin. 1 al alin 2 din Legea nr.10/2001

**DISPUN:**

Art.1 - Respinge cererea privind restituirea in natura a terenului in suprafata de 5 ha situat in Constanta, cu vecinatati> la N - Cristea Maria, la S - Lasca Ionel, la E - drum, la V - drum, dobandit prin actul de schimb nr.675/29.09.1949 formulata de notificadorul cesionar ANDREI MARIAN cu domiciliul in Constanta, B-dul Aurel Vlaicu nr.5, bl.C1, no.A, ap.2, judetul CConstanta, identificat prin BI seria GX

719039/1997 eliberat de Politia Constanta, CNP  
deoarece terenul nu poate fi restiut loc pe loc.

Art.2 – Atribuie in compensare catre ANDREI MARIAN  
imnatoarele bunuri:

Amplasament propus - zona incadrare	suprafata/mp	valoare / mp	valoare totala/ euro
Teren liber zona str. Suceava	250,00	100	25.000
Teren liber sc gen nr 29	504,00	65	32.760
Teren liber -str. Libertatii	299,72	130	38.964
Teren liber zona bdul Mamaia-D1	581,50	100	58.150
Teren liber zona bdul Mamaia-D2	581,50	100	58.150
Teren liber Str.PLUGULUI	142,42	25	3.561
Teren liber Compozitorilor- Baba Novac, Careul XXV- lotul 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	6000,00	27	162.000
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 1	718,46	15	10.777
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 2	716,98	15	10.755
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 3	689,60	15	10.344
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 4	499,06	15	7.486
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 5	499,06	15	7.486
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 6	729,47	15	10.942
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 7	1000,92	15	15.014
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 8	999,85	15	14.998
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 9	1000,71	15	15.011
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 10	1001,40	15	15.021
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 11	999,93	15	14.999
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 12	1130,60	15	16.959
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 13	750,33	15	11.255
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 14	1342,19	15	20.133
Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 15	851,68	15	12.775
Teren liber Campus Cepronav L12	986,00	55	54.230
Teren liber Campus Cepronav L13	927,00	55	50.985
Teren liber Palazu Mare -zona Shell	4000,00	10	40.000
Teren liber str. Mircea cel Batran ^Bdul Mamaia	264,46	120	31.735
Teren liber Campus Cepronav L14	870,60	47	40.918
Teren liber Campus Cepronav L15	724,95	50	36.248
<b>TOTAL</b>	<b>29062,39</b>		<b>826.654</b>

Prezenta dispozitie face, pentru ANDREI MARIAN dovada  
proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu .

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la  
Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de  
zile de la data primirii dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub  
sanctiunea unei amenzi.

Art.3 – Predarea-primirea se va face prin proces-verbal de punere  
in posesie , incheiat intre Primaria municipiului Constanta si ANDREI  
MARIAN care astfel devine proprietarul de drept al terenurilor  
mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Bunurile atribuite in compensare nu sunt grevate de sarcini.

Art. 4. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitati la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, in urmatoarele 5 zile.

Art. 5. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art. 6. Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului si persoanelor indreptatite.

**PRIMAR,  
RADU STEFAN MAZARE**

Data 19.11.2004



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR.10/2001  
Nr. 142205/19/11/2004

### Privind solutionarea notificarii nr.327/10.08.2001

La Primaria Constanta este inregistrata sub nr. 110101/16.08.2001 notificarea nr.327/10.08.2001 , executor judecatoresc Adrian Romanescu, prin care

#### REFERAT

SCHVARCZBERGER APOSTOLINA cu domiciliul in Constanta, B -dul solicit ca in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 sa-i fie restituit imobilul situat in Constanta compus in suprafata de 5 hectare. Imobilul a fost dobandit de autorul CULEA ANICA prin actul de schimb nr.675/9.09.1949 si formeaza parcela 1 cu urmatoarele vecinatati: la Nord – CRISTEA MARIA, la Sud – LASCA IAVEL, la Est – drum , la Vest – drum. Culea Anica are ca mostenitori pe Schvarczberger Apostolina , care in calitate de fiica culege intreaga mostenire lasata de defuncta Culea Anica, astfel cum rezulta din certificatul de mostenitor nr.682/18.09.1972. Din situatia juridica prezentata de Directia Patrimoniu nr. 61584/7.05.2004 rezulta ca terenul nu poate fi restituit in natura fiind ocupat in prezent de constructii cu caracter industrial si a intrat in proprietatea societatilor ce-si desfasoara activitatea in acea zona conform HG 834/1 991, astfel incat vor fi acordate despagubiri prin atribuirea unor alte bunuri sau de titluri nominale in functie de optiunea persoanei indreptatite.

Prin contractul de cesiune de drepturi litigioase nr.2031/27.04.2004 notificatoarea SCHVARCZBERGER APOSTOLINA cu domiciliul in Constanta, Sos.Filimon Sarbu nr.53 a cesionat toate drepturile de unic mostenitor pe care le-a dobandit de la mama sa catre ANDREI MARIN cu domiciliul in Constanta,

Acesta prin adresa nr.141.681/17.11.2004 incunostiinteaza Comisia pentru aplicarea Legii nr.10/2001 de imprejurarea ca , prin contractul de cesiune de drepturi litigioase nr.2031/2004 a dobandit drepturi le litigioase de la SCHVARCZBERGER APOSTOLINA, solicitand solutionarea

notificarii pe numele sau. De asemenea in situatia in care bunurile nu pot fi restituite in natura solicita acordarea de alte bunuri in compensare.

Din adresa Directiei Patrimoniu nr. 137419/9/11/2004 rezulta ca valoarea terenului notificat este de 827500 euro.(optsute douazeci si sapte mii euro cinci sute euro). In acelasi timp, analizand cererea formulata de notificatorul cesionar Andrei Marian, in sensul ca doreste sa i se atribuiе bunuri de aceeasi natura, in compensare Directia Patrimoniu a identificat bunuri in natura care pot fi atribuite in compensare, si care in echivalent valoric au aceeasi valoare ca si contravaloarea terenului revendicat. De mentionat imprejurarea ca evaluarea terenurilor ce urmeaza a fi atribuite in comensare s/a facut avand in vedere preturile de circulatie practicate in zona in care sunt amplasate terenurile.

Prin aceeasi adresa Directia Patrimoniu propune acordarea in compensare a urmatoarelor bunuri :

Nr. Crt.	Amplasament propus - zona incadrare	Suprafata/mp	Valoare / mp	Valoare totala/ euro
1.	Teren liber zona str. Suceava	250,00	100	25.000
2.	Teren liber sc gen nr 29	504,00	65	32.760
3.	Teren liber -str. Libertatii	299,72	130	38.964
4.	Teren liber zona bdul Mamaia-D1	581,50	100	58.150
5.	Teren liber zona bdul Mamaia-D2	581,50	100	58.150
6.	Teren liber Str.PLUGULUI	142,42	25	3.561
7.	Teren liber Compozitorilor- Baba Novac, Careul XXV- Lotul 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	6.000,00	27	162.000
8.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 1	718,46	15	10.777
9.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 2	716,98	15	10.755
10.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 3	689,60	15	10.344
11.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 4	499,06	15	7.486
12.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 5	499,06	15	7.486
13.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 6	729,47	15	10.942
14.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 7	1.000,92	15	15.014
15.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 8	999,85	15	14.998
16.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 9	1.000,71	15	15.011
17.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 10	1.001,40	15	15.021
18.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 11	999,93	15	14.999
19.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 12	1.130,60	15	16.959
20.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 13	750,33	15	11.255
21.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 14	1.342,19	15	20.133
22.	Teren liber Lotul 1 / S1 agigea:lotul 15	851,68	15	12.775
23.	Teren liber Campus Ceronav L12	986,00	55	54.230
24.	Teren liber Campus Ceronav L13	927,00	55	50.985
25.	Teren liber Palazu Mare -zona Shell	4.000,00	10	40.000
26.	Teren liber str. Mircea cel Batran ^Bdul Mamaia	264,46	120	31.735
27.	Teren liber Campus Ceronav L14	870,60	47	40.918
28.	Teren liber Campus Ceronav L15	724,95	50	36.248
	<b>Total</b>	<b>29.062,39</b>		<b>826.654</b>

Deoarece terenul notificat nu poate fi restituit in natura loc pe loc si in aceasta situatie se pune problema acordarii de masuri reparatorii prin echivalent, in conformitate cu disp. art. 33 din Legea nr. 10/2001 a fost solicitat de la D.G.F.P. avizul privind indeplinirea conditiilor de fond si de forma ale notificarii. Directia Generala a Finantelor Publice Constanta a eliberat avizul prevazut de art. 33 din legea nr. 10/2001 motivat de faptul ca solicitantul s-a legitimat ca titular al dreptului de proprietate cu privire la imobilul solicitat, iar pe de alta parte terenul revendicat este ocupat si nu poate fi restituit in natura.

**Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001**

Constantinescu Nicusor Daniel

Racu Constantin

Dospinescu Ramona

Marica Ion

Talpau Cristian

Ceoriceanu Alina