



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar nr. 174/2014  
Dosar Instanta nr. 361/254/2014

Nr.174/16.12.2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN**, cu sediul in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta, **prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian**, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 451 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCP, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **13.01.2016, orele 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian din Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Costinesti - 907090, Str. Stadion nr. 8, Judetul Constanta**, in scris in **Cartea Funciara nr. 107921-C1 (nr. CF vechi: 470) Costinesti, nr. cadastral 165-C1**, compus din constructie P+2, de tip hotel, cu suprafata totala din acte de 569 mp (suprafata utila de 1162,75 mp, suprafata balcoane 101,6 mp), compusa in intregul sau din 48 camere cu destinatia cazare si receptie. Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **Serban Daniela si Serban Niculae**, ambii cu domiciliul in Costinesti - 907090, Judetul Constanta.

**Licitatia incepe de la pretul de 1,667,600.00 Lei**, reprezentand 50% din valoarea stabilita pentru prima licitatie conform art. 836 NCP. Imobilul a fost evaluat la pretul de 3,335,200.00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de evaluatorul Ghita Ionut. Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditorul creditoarei **IDEA BANK SA (fosta ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA)**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, HERMES BUSINESS PARK, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.1270 din data de 08.11.2007.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Contract de ipoteca nr. 1270 din 08.11.2007, emis de BNP Ionascu Aurelia. Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 430.000 Euro, plus dobanzi, comisioane in favoarea ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA-SUCURSALA BUCURESTI. Se noteaza inderdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare.
- Inchiriere nr. 1208 din 23.10.2007, emis de BNP Ionascu Aurelia. Se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr. 1208/23.10.2007 la BNP Ionascu Aurelia, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 23.10.2007, SC CRIS HOLYDAY 2002 SRL.
- Somatie nr. 174 din 28.04.2014 emisa de BEJ MENAEF CRISTIAN. Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 174/2014 al BEJ Menaef Cristian, conform incheierii nr. 148/21.02.2014 pronuntata in dosar nr. 361/254/2014 de Judecatoria Mangalia.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitatiei la **fax 0241 486 042, email: office@bejmenaef.ro** sau la **sediul BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția BEJ MENAEF CRISTIAN, în contul deschis la LIBRA INTERNET BANK - Suc. Constanta, cod IBAN **RO92 BREL 0002 0006 2071 0101 (Lei)**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MENAEF CRISTIAN**

Constanța - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanța C.I.F. RO 29833254  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

(original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

**Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare, ce conține 2 (doua) pagini, în 10 (zece) exemplare, ce vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civilă
  - **creditoarei IDEA BANK SA (fosta ROMANIAN INTERNATIONAL BANK S.A.)**, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, et. 6, HERMES BUSINESS PARK;
  - **debitorului SERBAN Daniela**, cu domiciliul în Costinești - 907090, Judetul Constanța;
  - **debitorului SERBAN Niculae**, cu domiciliul în Costinești - 907090, Judetul Constanța;
  - **SC CRIS HOLIDAY 2002 SRL**, cu sediul în Costinești - 907090, Str. Zona Stadion, Judetul Constanța;
  - organului fiscal local, ANAF Eforie.
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă:
  - La Judecătoria Mangalia;
  - La Primăria Costinești;
  - La sediul organului de executare;
  - La locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă, se va proceda la:
  - Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
  - Publicarea pe pagina de internet [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro) a U.N.E.J.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MENAEF CRISTIAN**

