



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
RUSU CATALINA**

Medgidia, str. Independentei nr.87B, bl.C2, lot 2, parter, ap.6, tel. 0341/409.553, fax 0341/409.554  
CF RO 25838763 cont bancar RO 68 CECECT 0103 RON0000001 deschis la CEC Bank - Constanța  
e-mail [beirusucatalina@yahoo.com](mailto:beirusucatalina@yahoo.com)  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.12329

Dosar executare nr. 400/2011  
Data 09.12.2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1**

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.01.2016, ora 13<sup>30</sup>**, va avea loc la sediul "Birou Executor Judecătoresc Rusu Catalina", situat în municipiul Medgidia, str. Independentei nr.87B, bl.C2, lot 2, parter, ap.6, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei de 45% respectiv 344,11 mp din imobilul – teren intravilan, situat în **municipiul Constanța, Piața Ovidiu nr. 14A, județul Constanța**, în suprafața totală de 764,69 mp. (din acte), imobil ce are alocat nr. cadastral 14749 și Carte Funciara la nr. 39980, proprietatea debitorului **GIURGIUCANU GEORGICA**, cu domiciliul procesul ales în municipiul Constanța, str. Rascoalei din 1907 nr.38, etj.1, ap.2, județul Constanța, la S.C.A. „Litcanu-Gheorghita”, care datorează creditoarei **FELICIA OVANESIAN – CABINET DE AVOCAT**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Grozești nr.82-84, județul Constanța, reprezentată convențional prin av. Cristina Toxin, suma de **48.932,80 Euro (echivalentul în lei din ziua efectuării plății) + 48.965,90 lei** (47.600 Euro (echivalentul în lei din ziua efectuării plății) reprezentând onorariu avocațial, 1.332,80 euro (echivalentul în lei din ziua efectuării plății) reprezentând penalități convenționale, 8.761,80 lei reprezentând cheltuieli de executare, 1.510,30 lei reprezentând cheltuieli de judecată, conform cererii creditoarei și 38.693,80 lei reprezentând cheltuieli de executare necesare până în prezent).

Valoarea cotei indivize de 45% din imobil este de **277.922 Euro**, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către expert tehnic imobiliar Stancic Octavian, comunicat către S.C.A. „Litcanu-Gheorghita”, reprezentantul debitorului Giurgiucau Georgica la data de 10.09.2015, conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **1) sechestrul nr.29/P/2005 emis de D.N.A.; 2) antecontractul de vânzare-cumpărare nr. 13114/09.10.2007 emis de BNP Anastase; 3) somatia nr. 400/2011 emisa de BEJ Rusu Catalina**, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 125612/2015 eliberat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – sentința civilă nr.22939/19.10.2010 a Judecătoriei Constanța, în dosar nr. 31001/212/2009, astfel cum a fost îndreptat prin încheierea din 05.04.2011 a Judecătoriei Constanța, în dosar nr.31001/212/2009, încuviințată prin încheierea nr.8570/01.06.2011 a Judecătoriei Constanța, în dosar nr. 13553/212/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la data de 09.12.2015 la sediul B.E.J. Rusu Catalina.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "Birou Executor Judecătoresc Rusu Catalina", situat în municipiul Medgidia, str. Independentei nr.87B, bl.C2, lot 2, parter, ap.6, județul Constanța, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la BRD, pe recipisa BRD, în contul de indisponibilizări nr. **RO05BRDE140SV31689621400** deschis la BRD, pe seama și la dispoziția lui B.E.J.Rusu Catalina, având CF RO 25838763, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RUSU CATALINA**

Intocmit M.M.