

17

Nr înregistrare 14165 08 09 anul 2015
Copie conformă cu originalul / exemplarul din arhiva BCPI,
RĂDULESCU VIVIANA, data de 1.0 -04- 2015
cu chitanța nr. /

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 05 DIN 03.06.2006

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART. 1. Între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, cu sediul în Mangalia, Șoseaua Constanței, nr. 13, reprezentat prin Ing. Zanfir Iorguș - Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

MIHAI LEONA LILIANA

[Redacted]
[Redacted], în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, în temeiul art. 15 litera "e" din Legea nr. 50/1991 republicată și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 109 din 23.05.2006, a intervenit prezentul contract de concesiune.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl constituie concesiunea fără licitație publică, prin extinderea proprietății, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Mangalia, situat în Mangalia, stațiunea Olimp. Terasa Meduza, în suprafață de 75,66 m.p., teren necesar concesiunii în vederea extinderii construcțiilor existente, proprietatea lui Mihai Leona Liliana.

ART. 3. Predarea-primirea terenului concesiionat se face pe baza unui proces-verbal care face parte integrantă din prezentul contract și constituie Anexa 2 la contract .

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 4. Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 25 de ani, cu drept de prelungire până la 49 de ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare - primire a terenului, dacă nu a intervenit unul din cazurile de încetare a contractului ori până la aprobarea vânzării terenului concesiionat de către Consiliul Local al Municipiului Mangalia .

CAP. IV. PREȚUL SI MODALITATEA DE PLATĂ

ART. 5. Prețul concesiunii este de 1 USD/m.p./an având în vedere faptul că valoarea terenului este de 25 USD/m.p. și că în conformitate art. 17 din Legea 50/1991 republicată, prețul terenului concesionat trebuie recuperat în 25 ani. Astfel că prețul concesiunii este de 25,66 USD/an pentru întreaga suprafață de 75,66 m.p..

ART. 6. Prețul menționat la art. 5 va fi achitat în lei, la cursul de referință al dolarului comunicat de B.N.R. în ziua în care se face plata, la casieria Primăriei Municipiului Mangalia.

ART. 7. Pentru anul în care se încheie contractul concesionarul va achita prețul stabilit, corespunzător perioadei rămase până la sfârșitul anului dar nu mai târziu de 15 decembrie a celui an .

Începând cu anul următor, plata se va face până la data de 01 aprilie a fiecărui an. Nerespectarea acestui termen atrage după sine plata de penalități, conform legii în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere, calculate la cursul de referință al dolarului comunicat de B.N.R. pentru ziua scadentă.

ART. 8. După trecerea a 60 de zile de la data de scadentă a fiecărui an, în cazul în care concesionarul nu și-a îndeplinit obligația de plată, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități legale, cu consecința obligării concesionarului la demolarea construcției edificată pe terenul concesionat prin prezentul contract și aducerea terenului la starea inițială.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 9. Concedentul se obligă:

- a) să puna la dispoziția concesionarului terenul ce face obiectul prezentei concesiuni;
- b) să încheie procesul-verbal de predare-primire a terenului în termen de 15 zile de la încheierea contractului de concesiune;
- c) să asigure folosința terenului concesionat și să apere concesionarul împotriva oricărei pretenții a unui terț privind terenul concesionat.

ART. 10. Concesionarul se obligă:

- a) să folosească terenul conform destinației sale și a documentației de urbanism aprobate;
- b) să achite contravaloarea concesiunii conform art. 5, 6 și 7 din prezentul contract;
- c) să suporte orice modificare ulterioară a prețului concesiunii aprobată printr-o hotărâre de consiliu local.

CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.11 Neexecutarea de către una din părți, în tot sau în parte ori neexecutarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, autorizează pe cealaltă parte să denunțe unilateral contractul cu un preaviz de 10 zile exprimat în scris, urmând ca partea din a cărei culpă s-a ocazionat producerea prejudiciului să plătească despăgubiri.

P. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 12. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin voința ambelor părți;
- b) în condițiile art. 8 și 11 din prezentul contract;
- c) la expirarea perioadei de 25 ani, dacă nu se convine de comun acord prelungirea contractului, conform art. 4.

AP. VIII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 13. Forța majoră, invocată și dovedită în condițiile legii, exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin prin prezentul contract. După încetarea împrejurării ce constituie caz de forță majoră, clauzele prezentului contract devin obligatorii.

ART. 14. Litigiile de orice fel ivite în desfășurarea prezentului contract de concesiune, dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești.

ART. 15. Modificarea prezentului contract este posibilă numai prin acordul ambelor părți, exprimat în scris.

ART. 16. Prezentul contract se supune prevederilor Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr. 109 din 23.05.2006, art. 15 litera "e" din Legea nr. 50/1991 republicată, precum și Codului Civil - Cartea III - Titlul III - "Despre contracte și convenții" - Art. 942-1222.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 31.05.2006, în 3 (trei) exemplare, toate originale

CONCEDENT,
PRIMAR,
ING. IORGUȘ ZANFIR,

CONCESIONAR,
Mihai Leona Liana

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA TAXE, IMPOZITE ȘI
CONTROL COMERCIAL,
EC. GOMEAJĂ AIDA

ȘEF SERVICIU URBANISM – CADASTRU,
ING. MORARU ALEXANDRA

OFICIUL JURIDIC,
JR. NISTOR DANIELA