

Nr înregistrare 11/155 ziua 08 luna 04 anul 2015  
Copie conformă cu originalul / exemplarul din arhiva BCPI,  
la data de \_\_\_\_\_ cu nr. 1.0-04-2015



## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 114 DIN 13.05.2002

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### ART. 1 Între ,

Consiliul Local al Municipiului Mangalia , cu sediul în Mangalia , Șoseaua Constanței nr. 13 , reprezentat prin Ing. Zamfir Iorguș-Primar , având contul de virament nr. 2122.0207 deschis la TREZORERIA MANGALIA , în calitate de **concedent** , pe de o parte , și

MIHAI LEONA - LILIANA cu sediul în Mangalia BOUCUREȘTI , cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ , având contul de virament nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ , Filiala \_\_\_\_\_ , reprezentată prin \_\_\_\_\_ , având funcția de \_\_\_\_\_ , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte , a intervenit prezentul contract de concesiune.

### CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2 Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 26068 m.p., identificat prin planul de situație (Anexa 1 la contract) , teren aflat în administrarea generală a Consiliului Local al Municipiului Mangalia și care este ocupat și , aferent activului (construcției) aflat în proprietatea S.C. MIHAI LEONA - LILIANA .

ART. 3 Terenul ce urmează a fi concesionat în condițiile prezentului contract este situat în Municipiului Mangalia ( OLIMPIA ) și are următoarele vecinătăți:

- la nord DOMENIUL PUBLIC ;
- la est DOMENIUL PUBLIC ;
- la vest DOMENIUL PUBLIC ;
- la sud DOMENIUL PUBLIC .

ART. 4 Predarea-primirea terenului concesionat se face pe baza unui proces-verbal care face parte integrantă a acestui contract și constituie Anexa 2 la contract.

### CAP. III DURATA CONTRACTULUI

ART. 5 Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 16 ani , începând cu data semnării lui, respectiv 13.05 2002 până la 13.05 2018 cu drept de prelungire , dacă la data expirării primei durate a concesiunii societatea comercială concesionară continuă să exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului său de activitate și dacă nu a intervenit unul din cazurile de denunțare unilaterală a contractului manifestată de către una din părți ori până la aprobarea vânzării terenului concesionat de către Consiliul Local al Municipiului Mangalia .

## CAP. IV PREȚUL SI MODALITATEA DE PLATĂ

ART. 6 Prețul concesiunii este de 0,34 \$/m.p./an ceea ce reprezintă 124,67 \$/an pentru întreaga suprafața concesionată și este plătit de la data încheierii prezentului contract .

Prețul va fi achitat în lei, la cursul de referință al dolarului comunicat de B.N.R. în ziua în care se face plata , astfel :

- 25 % din valoarea anuală a concesiunii va fi achitată până la data de 01.05 a fiecărui an , iar diferența de 75 % până la data de 31.08 a fiecărui an .

Plata se face din contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ în contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia .

ART. 7 Pentru anul în care se încheie contractul , concesionarul va achita prețul stabilit, corespunzător perioadei rămase până la sfârșitul anului , dar nu mai târziu de 31 august a acestui an .

Nerespectarea acestor termene atrage după sine plata de penalități conform legii în vigoare pentru fiecare zi de întârziere , calculate la cursul de referință al dolarului comunicat de B.N.R. pentru ziua scadentă .

ART. 8 După trecerea unui termen de 60 de zile de la ziua scadentă , în cazul în care concesionarul nu și-a îndeplinit obligația de plată , concedentul va proceda la denunțarea unilaterală a contractului , după notificarea în acest sens și cu acțiunea în justiție a concesionarului pentru recuperarea debitului și a eventualelor despăgubiri .

## CAP. V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 9 Concedentul se obligă:

- să pună la dispoziția concesionarului terenul ce face obiectul prezentei concesiuni;
- să încheie procesul-verbal de predare-primire a terenului în termen de 15 zile de la încheierea contractului de concesiune;
- să asigure folosința terenului concesionat și să apere concesionarul împotriva oricarei pretenții a unui terț privind terenul concesionat;

ART. 10 Concesionarul se obligă:

- să folosească terenul conform destinației sale și a documentației de urbanism ;
- să achite prețul concesiunii în termenele și condițiile stabilite la CAP. IV
- să-l notifice pe concedent despre demolarea construcției cu 15 zile înainte de execuția în fapt a operațiunii.
- să suporte orice modificare ulterioară a prețului concesiunii aprobată printr-o hotărâre de consiliu local ;
- să nu subconcesioneze , în tot sau în parte , obiectul contractului .

## CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 11 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin demolarea construcției de către concesionar ;
- în condițiile art. 5 din prezentul contract ;
- în condițiile prevăzute de art. 9 și 13 din prezentul contract . ;
- înainte de expirarea termenului contractual , prin acordul ambelor părți contractante .

## CAP .VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.12 Neexecutarea de către una din părți , în tot sau în parte ori neexecutarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract , autorizează pe cealaltă parte să denunțe unilateral contractul cu un preaviz de 10 zile exprimat în scris , urmând ca partea din a cărei culpă s-a ocazionat producerea prejudiciului să plătească despăgubiri .

## CAP. VIII DISPOZIȚII FINALE

ART. 13 Forța majoră invocată și dovedită în condițiile legii exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin prin prezentul contract. După încetarea împrejurării ce constituie caz de forță majoră , clauzele prezentului contract devin obligatorii.

ART. 14 Litigiile de orice fel ivite în desfășurarea prezentului contract de concesiune, dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente potrivit legii .

ART. 15 Modificarea prezentului contract este posibilă numai prin acordul ambelor părți , exprimat în scris .

ART. 16 Prezentul contract se supune prevederilor O.U.G. nr.88/1997. , a Legii nr.219/1998 , a H.G. nr.450/1999 , a H.C.L.M. Mangalia nr.70/05.06.1998 , precum și Codului Civil-Cartea III -Titlul III-“Despre contracte și convenții”- Art. 942-1222 .

ART. 17 Prezentul contract s-a încheiat astăzi 13.05.2002 în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele de control.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. ZAMFIR IORGUS

DIRECTOR TEHNIC

Ing. VAIDA IONUȚ

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. BURUIANA EUGENIA

OFICIUL JURIDIC ,

Jr. VLĂDESCU DANIEL

ÎNTOCMIT ,

Ing. MORARU ALEXANDRA