



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

2085/19.05.2015

***Către,  
Asociația Puterea Civica***

***Spre Stiinta:  
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului***

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului cu nr. 5493/30.04.2015 si redirectionata la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța sub nr. 2085/14.05.2015, cu privire la proiectul „Extindere si modernizare constructii existente pentru amenajare complex ecoturistic P+1E si imprejmuire”, amplasat in Mun. Mangalia, Statiunea Olimp, faleza Olimp, nr. 9-9A, jud. Constanta, titular SC Gili SRL, va comunicam urmatoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 83/14.02.2014, a fost emis in baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL Mangalia nr. 52/2002, iar functiunea dominanta conform Regulamentului de urbanism aferent PUZ „Plaja turistica si zona limitrofa statiunile Neptun –Olimp, zona Olympus” este: turism cu dotari si servicii specifice functionarii si utilizarii plajei.
2. Conform C.U. nr. 83/14.02.2014, pct. 3 – Regimul Tehnic, alin. 2 – Reglementarile conform RGU - PUZ „Plaja turistica si zona limitrofa statiunile Neptun –Olimp, zona Olympus”, prevad:

-Cladirile existente utile functional din zona limitrofa vor fi reparate si mentinute la o stare estetica cat mai aproape de cea initiala;

-Arhitectura si materialele utilizate la constructiile din zona limitrofa plajei si vecinatate vor fi cele specifice pentru zona litoralului: acoperis in terasa sau cu panta pana la 30<sup>0</sup>; invelitoare din olana sau tigla; zidarie din piatra lasata aperent, din BCA, caramida tencuita si cu spoieli albe sau culori pastelate;

-Constructiile existente executate cu expresie arhitecturala straina de specificul litoralului ( pereti din lemn, cu acoperisuri cu panta mare) se vor modifica astfel incat sa se incadreze in arhitectura constructiilor realizate la constituirea statiunilor; Drept urmare proiectul se incadreaza in prevederile de urbanism aprobate;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

3. Proiectul aprobat nu se incadreaza in prevederile art. 1 din Lg. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu completarile și modificările ulterioare, avand in vedere ca exista PUZ aprobat de Primaria Mangalia prin HCL nr. 52/2002;
4. In conformitate cu HG 445/2009, Ord. 135/2010, Ord. 19/2010, APM Constanta in urma parcurgerii etapei de incadrare, cu consultarea membrilor Comisiei de Analiza Tehnica, in sedinta din 20.03.2014, a luat decizia continuarii procedurii privind emiterea aprobarii de dezvoltare, fara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si fara parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvata;
5. Decizia etapei de incadrare nr. 2547RP/27.03.2014, nu prevede construirea unui imobil nou ci extindere si modernizare constructii existente pentru amenajare complex ecoturistic P+1E si imprejmuire; memoriul de prezentare depus la APM Constanta nu prevede demolarea constructiilor existente pe teren;
6. Aspectele legate de regimul juridic al proprietatii nu intra in atributiile APM Constanta;
7. Cu privire la mentiunea dumneavoastra ca „, s-a emis acordul de mediu in procedura simplificata, fara realizarea unui studiu de impact asupra mediului si fara dezbatere publica”, va aducem la cunostinta ca art. 59, alin 1 din OUG 202/2002, prevede „*Evaluarea impactului este obligatorie pentru orice lucrare nou-propusă în zona costieră, precum și pentru cele existente, în vederea determinării tuturor efectelor posibile asupra mediului și stabilirii măsurilor ce se impun*”. Drept urmare procedura de evaluare a impactului s-a declansat pentru acest proiect inca de la etapa de incadrare si s-a realizat informarea publicului la depunerea documentatiei prin anunt public intr-un ziar local, prin afisarea memoriului de prezentare, a proiectului de decizie si a anunturilor pe site-ul APM Constanta si publicarea de catre titular a anuntului privind decizia etapei de incadrare. Astfel, conform prevederilor HG 445/2009, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ord. 135/2010, s-a realizat procedura de asigurare a participarii publicului la luarea deciziei; pe parcursul procedurii publicul interesat nu a formulat comentarii /observatii cu privire la proiectul analizat;







## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Facem mentiunea ca Decizia Etapei de Incadrare stabileste masurile ce se impun pentru reducerea impactului asupra mediului, in perioada de constructie;

8. Referitor la prevederile art. 16 din OUG 202/2002, privind „fâșia de teren lată de 50 - 150 m măsurată de la linia cea mai înaintată a mării, în funcție de lățimea zonei costiere, în care sunt interzise orice fel de construcții definitive”, va comunicam ca tinand cont de prevederile art. 7, pct. b din HG 749/2004, „ pe plajele turistice aceasta limita va fi variabila in intervalul 50-150m in functie de distanta de la linia tarmului la marginea dinspre mare a aleilor, a infrastructurii turistice, a lucrarilor de protectie costiera si a altor constructii din zona”; avand in vedere ca intre limita de proprietate a proiectului propus si plaja, exista o alee de acces figurata si pe planurile de situatie anexa la certificatul de urbanism si mentionata si in notificarea emisa de Administratia Bazinala de Apa – Dobrogea Litoral, consideram ca proiectul nu se supune art. 16 din OUG 202/2002;

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Lavinia Monica ZAHARIA**

*Prezenta s-a emis in 2 exemplare;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717