



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

KADASTRU MANGALIA

nr. 14165/08-04-2015
 Informa cu originalul / exemplarul din arhiva BCPI,
 la data de 10-04-2015
 cu chitanța nr. /

Dosarul nr. 2677/17-02-2014

INCHEIERE Nr. 2677

REGISTRATOR Ionescu Madalina

ASISTENT REGISTRATOR Albu Carmen-Beatrice

Asupra cererii introduse de ILASOAI ROXANA NICOLETA privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 10045/20-02-2014 emis de PRIMARIA MANGALIA, act administrativ nr. 400/21-12-2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Mangalia; act administrativ nr. 49674/21-10-2013 emis de Primaria Municipiului Mangalia; act administrativ nr. 59672/28-10-2013 emis de Primaria Municipiului Mangalia; act administrativ nr. 2767/16-01-2014 emis de Primaria Municipiului Mangalia;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 300 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. CT806591/17-02-2014 in suma de 300 RON;
 pentru serviciul cu codul: 211,242,

DISPUNE

Admiterăa cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 108666, in scris in cartea funciara 108666 UAT Mangalia avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL MANGALIA-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 108666 UAT Mangalia;
- se respinge capatul de cerere cu privire la notarea contractului de concesiune nr.2767/16.01.2014 incheiat intre PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA si SC GILI SRL in baza dispozitiilor art.866 Cod Civil coroborate cu dispozitiile art.902 Cod Civil sub C.1 din cartea funciara 108666 UAT Mangalia;

Prezenta se va comunica partilor:
 Ilasoia Roxana Nicoleta.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
 Solutionata
 la data de:
 04-03-2014
 Data eliberării,

Registrator,
 Ionescu Madalina

Asistent-registrator,
 Albu Carmen-Beatrice

Referent,

05 MAR. 2014

(semnătura)

(semnătura)

* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Dosarul nr. 15820/09-07-2014

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 15820

REGISTRATOR Sandu Marilena

ASISTENT REGISTRATOR Spiridon Raluca-Laura

Asupra cererii introduse de NP MANEA ANGELA privind Notare , tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanța nr. ANCPI CT0072795/04-07-2014 in suma de 60 RON;
 - pentru serviciul cu codul: 242, vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca exista piedici la inregistrare, in baza urmatoarelor acte :
 - act administrativ nr. 2767/16-01-2014 emis de Primaria mun.Mangalia;
- se constata urmatoarele:

IN FAPT, prin cererea inregistrata sub nr.15820/09.07.2014 s-a solicitat notarea contractului de concesiune nr.2767/16.01.2014 incheiat intre Municipiul Mangalia, in calitate de concedent, si S.C. GILI S.R.L., in calitate de concesionar, asupra imobilului situat in Mangalia, strada Faleza Olimp, nr.9C, inregistrat in CF108666/Mangalia avand numar cadastral 108666.

Avand in vedere ca obiectul contractului de concesiune il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematica a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, rezulta faptul ca legiuitorul permite in prezent incheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrative teritoriale, conform art. 866 Cod Civil : " Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.", coroborat cu dispozitiile art.902 Cod Civil, cererea urmeaza a fi respinsa asa cum a fost respinsa si prin incheierea nr.2677/17.02.2014.

IN DREPT, fata de prevederile art.30 din Legea 7/1996 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 108666, inregistrat in cartea funciara 108666 UAT Mangalia avand proprietarii: Municipiul Mangalia-Domeniul Privat in cota de 1/1 de sub B.1;
- se respinge cererea cu privire la notarea contractului de concesiune nr.2767/16.01.2014 incheiat intre PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA si SC GILI SRL in baza dispozitiilor art.866 Cod Civil coroborate cu dispozitiile art.902 Cod Civil, cerere respinsa si prin incheierea nr.2677/17.02.2014 sub C.3 din cartea funciara 108666 UAT Mangalia;

Prezenta se va comunica partilor:
Manea Angela.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se soluționează de catre registratorul-s

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
17-07-2014

Registrator,
Sandu Marilena

Asistent-registrator,
Spiridon Raluca-Laura

Referent,

Data eliberării,

18. IUL. 2014

(semnătura)

(semnătura)

ASIS

(părafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se va preciza, atunci cand este cazul, lipsa dovezii platii impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.