

**CARTE FUNCZIARA NR. 107521****COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MangaliaNr înregistrare **13831** ziua **03** luna **04** anul **2015**
Copie conformă cu originalul / exemplarul din arhiva BCP
Tariful cu chitanța nr. **07-04-2015**
L.S.**RĂDULESCU VIVIANA**
REFERENT**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****TEREN intravilan**

Adresa: Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A

Nr. CF vechi: 6654

Nr. cadastral vechi: 79/Neptun

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	107521	Din acte: 442; Masurata:471	suprafata de 442,32 mp

CONSTRUCTII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	107521-C1	Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A	Bufet Meduza, Parter
A1.2	107521-C2	Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A	Chiosc, Parter
A1.3	107521-C3	Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A	Anexa, Parter
A1.4	107521-C4	Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A	Terasa, Parter
A1.5	107521-C5	Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A	Grup sanitar, Parter

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4034 / 16.06.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. 275, din 11.02.2002, emis de BNP David Daniela, contract de concesiune nr.65 din 05.06.2006; act nr.111 din 13.05.2002 - Consiliul Local Mangalia		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota-actuala 0, cota-initiala 1 / 1 i) MUNICIPIUL MANGALIA - DOMENIUL PRIVAT	A1 B20 (provenita din conversia CF-6654)
9095 / 24.04.2013		
Act administrativ nr. 7606, din 09.04.2013, emis de B.C.P.I. Mangalia		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din "79" in identificator electronic "107521" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act administrativ nr. 15611, din 01.04.2013, emis de Primaria Municipiului Mangalia, act administrativ nr. 15610/01-04-2013 emis de Primaria Municipiului Mangalia		
B3	se noteaza adresa imobilului, "str. Faleza Olimp nr.9-9A"	A1
Act administrativ nr. 7606, din 09.04.2013, emis de B.C.P.I. Mangalia		
B13	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din "79-C1" in identificator electronic "107521-C1" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
Act administrativ nr. 15611, din 01.04.2013, emis de Primaria Municipiului Mangalia, act administrativ nr. 15610/01-04-2013 emis de Primaria Municipiului Mangalia		
B14	se noteaza adresa imobilului, "str. Faleza Olimp nr.9-9A"	A1.1
Act administrativ nr. 14973, din 14.03.2013, emis de Primaria Municipiului Mangalia, contract de vanzare-cumparare aut.nr.518/28.02.2013-BNP Zamfir Steluta		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. GILI S.R.L. , CIF: 2425164	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. GILI S.R.L. , CIF: 2425164	A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. GILI S.R.L. , CIF: 2425164	A1.4

B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. GILI S.R.L., CIF: 2425164	A1.5	-
4033 / 16.06.2006			
Contract de vanzare-cumparare nr. 275, din 11.02.2002, emis de BNP David Daniela, contract de concesiune nr.65 din 05.06.2006; act nr.111 din 13.05.2002 - Consiliul Local Mangalia			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0, cota initiala 1 / 1 1) MIHAI LEONA LILIANA, necasatorita	A1.1	(provenita din conversia CF 6770)
Contract concesiune nr. 111, din 13.05.2002, emis de Consiliul Local Mangalia, contract de concesiune nr.65 din 05.06.2006;			
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra suprafetei de 442,32 mp, proprietatea Municipiului Mangalia 1) MIHAI LEONA LILIANA	A1.1	B12 (provenita din conversia CF 6770) Radiata prin cererea 7606 / 09.04.2013; actul nr. 19748 / 02.04.2013
B10	Indreptare eroare materiala la incheierea nr.4033/17.07.2006 in sensul ca se va trece corect "se deschide CF 6770" si nu "se deschide CF 6654" cum in mod eronat a fost trecut	A1.1	(provenita din conversia CF 6770)
4355 / 08.03.2013			
Act notarial nr. 518, din 28.02.2013, emis de BNP ZAMFIR STELUTA			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. GILI S.R.L., CIF: 2425164	A1.1	-
7606 / 09.04.2013			
Act administrativ nr. 19748, din 02.04.2013, emis de PRIMARIA MANGALIA, act administrativ nr. 19752/02-04-2013 emis de PRIMARIA MANGALIA;			
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra terenului in suprafata de 442,32 mp, proprietatea mun.Mangalia 1) S.C. GILI S.R.L., CIF: 2425164	A1.1	B21 - Radiata prin cererea 694 / 17.01.2014; actul nr. 37 / 16.01.2014
694 / 17.01.2014			
Act notarial nr. 37, din 16.01.2014, emis de NP David Daniela			
B19	se modifica descrierea imobilului in temeiul prevederilor art.94 alin.3 din Ord.633/2006, prin transcrierea constructiilor 107521-C1,107521-C2, 107521-C3, 107521-C4 si 107521-C5 in prezenta carte funciara si sistarea cartilor funciare in care au fost inscrise initial constructiile	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	-
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) S.C. GILI S.R.L., CIF: 2425164	A1	-
B21	se radiaza dreptul de concesiune dispus prin incheierea nr.7606/09.04.2013 ca ramas fara obiect prin instrainarea terenului catre proprietarul constructiilor	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
4034 / 16.06.2006			
Contract de concesiune nr. 65, din 05.06.2006, emis de Consiliul Local mangalia, contract de concesiune nr.111 din 13.05.2002 - Consiliul Local Mangalia			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MIHAI LEONA LILIANA	A1	C2 (provenita din conversia CF 6654) Radiata prin cererea 7606 / 09.04.2013; actul nr. 19748 / 02.04.2013
7606 / 09.04.2013			
Act administrativ nr. 19748, din 02.04.2013, emis de PRIMARIA MANGALIA, act administrativ nr. 19752/02-04-2013 emis de PRIMARIA MANGALIA;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) S.C. GILI S.R.L., CIF: 2425164	A1	C5 - Radiata prin cererea 694 / 17.01.2014; actul nr. 37 / 16.01.2014

Act notarial nr. 858, din 05.04.2013, emis de BNP ZAMFIR STELUTA		
C4	se radiaza ipoteca legala dispusa prin incheierea nr.4355/08.03.2013, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1.1
		-
4355 / 08.03.2013		
Act notarial nr. 518, din 28.02.2013, emis de BNP ZAMFIR STELUTA		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 10.000,00 / EUR	A1.1
1) MIRALEONA-LILIANA		-
		Radiata prin cererea 7606 / 09.04.2013; actul nr. 858 / 05.04.2013
694 / 17.01.2014		
Act notarial nr. 37, din 16.01.2014, emis de NP David Daniela		
C5	se radiaza dreptul de concesiune dispus prin incheierea nr.7606/09.04.2013 ca ramas fara obiect prin instrainarea terenului catre proprietarul constructiilor	A1
		-
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 17.340,00 / EUR	A1
1) MUNICIPIUL MANGALIA		C7
		-
		Radiata prin cererea 29785 / 20.11.2014; actul nr. 58340 / 20.11.2014
29785 / 20.11.2014		
Act administrativ nr. 58340, din 20.11.2014, emis de Primaria mun Mangalia		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 694/17.01.2014, sarcina imobilului de sub C6 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Olimp, Strada Faleza Olimp, nr. 9-9A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
107521	471	suprafata de 442,32 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:471	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu panouri OBS

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	107521-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:40	Cu acte	Bufet Meduza, Parter
A1.2	107521-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:27	Cu acte	Chiosc, Parter
A1.3	107521-C3	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:22	Cu acte	Anexa, Parter
A1.4	107521-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:268	Cu acte	Terasa, Parter

A1.5	107521-C5	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:10	Cu acte	Grup sanitar, Parter
------	-----------	-------------------	-----------------------------	---------	----------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	0,5
2	3	12,1
3	4	4,8
4	5	6,7
5	6	4,7
6	7	5,2
7	8	5,3
8	9	4,4
9	10	10,7
10	11	2,8
11	12	1,5
12	13	1,5
13	14	1,4
14	15	11,1
15	16	11,4
16	17	2,1
17	1	14,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.