

Lucrari suplimentare de constructii de cladiri in vederea finalizarii sediului administrativ al OCPI Constanta

Detalii

- Organizator: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Cerere de oferta
- Sursa: S.E.A.P.
- Data licitatie: 07-12-2015
- Termen limita: 07-12-2015
- Data aparitiei: 25-11-2015

Domenii

- Lucrari de constructii de cladiri (CPV: 45210000)
-

Detaliu pentru invitatia numarul 382589

Planuri anuale de achizitii publice
An Denumire plan Denumire detaliu plan

Detaliu invitatie

Tip legislatie: OUG nr.34/2006

Autoritate contractanta: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta

Numar invitatie: 382589 / 25.11.2015

Denumire contract: Lucrari suplimentare de constructii de cladiri in vederea finalizarii sediului administrativ al OCPI Constanta

Stare procedura: In Desfasurare

SECTIUNEA 1: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DESCRIERE

I.1.1) Sediul social

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta

Cod fiscal: 9739490, Adresa: Bd. Mamaia, nr. 231, Constanta, Telefon: +40 241488626, Fax: +40 241617848

I.1.2) Adresa la care se transmit ofertele:

Bd. Mamaia, nr. 231, Constanta, Romania, cod postal: 900559, telefon:+40 241488626, fax:+40 241617848, persoana de contact:Doina Popescu

I.1.3) Adresa (locul) de deschidere a ofertelor:

Bd. Mamaia, nr. 231, Constanta, Romania, cod postal: 900559, telefon:+40 241488626, fax:+40 241617848, persoana de contact:Doina Popescu

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA

I.2.1) Tip Autoritate Sectorial: Nu

I.2.2) Tip Activitate: Altele (cadastru si publicitate imobiliara)

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumire contract:

Lucrari suplimentare de constructii de cladiri in vederea finalizarii sediului administrativ al OCPI Constanta

II.1.2) Tip contract: Lucrari

II.1.3) Modalitatea de atribuire: Un contract de achizitii publice

II.1.5) Obiectul contractului:

Obiectul investitiei se refera la continuarea lucrarilor pentru sediul administrativ al OCPI Constanta, aflat in faza de construire, avand finalizat un procent majoritar de lucrari, respectiv structura de rezistenta, instalatiile si finisajele. Lucrarile pentru edificarea sediului institutiei au fost incepute in anul 2009, dar nu au fost finalizate intrucat a fost necesara revizia documentatiei tehnice de executie. Stadiul tehnic actual este punctul de plecare pentru documentatia lucrarilor de constructii ce fac obiectul contractului ce se va atribui prin aceasta procedura de achizitie publica. Constructia are destinatia de birouri administrative si are regim de inaltime S+P+M+3E+ET. Valoarea estimata este de 3.080.000,00 lei si cuprinde si cuantumul procentului de 10% cheltuieli diverse si neprevazute, 280.000,00 lei.

II.1.6) CPV: 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.7) Impartire pe loturi: Nu

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI / ACORDULUI CADRU

II.2.1) Valoare estimata: 3,080,000 RON

SECTIUNEA III: CRITERII DE CALIFICARE / ALTE CONDITII

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Conditii suplimentare, garantie de participare

Conditii suplimentare

Denumire Descriere

Garantie de participare Cuantum 55.000,00 lei. Echivalenta leu/alta valuta se va face la curs BNR din data publicarii anuntului de participare in SEAP. In cazul depunerii de oferte in cadrul unei asocieri de operatori economici, garantia trebuie constituita in numele asocierii si sa mentioneze ca acopera in mod solidar toti membrii grupului de operatori economici. •Perioada de valabilitate 90 de zile de la termenul limita pentru primirea ofertelor •Forma de constituire a garantiei: -In conformitate cu art. 86 din HG nr.925/2006, se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara/societate de asigurari, care se prezinta in original, in cuantum si pentru perioada prevazuta in documentatia de atribuire. -Se poate constitui si prin depunerea la casieria AC a unui OP/a unei file cec, cu conditia confirmarii acestora de catre banca pana la data deschiderii ofertelor -Garantia trebuie sa fie irevocabila. -Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa: a)conditionat, respectiv dupa constatarea culpei persoanei garantate, in conformitate cu contractul garantat; sau b)neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate - Viramentul bancar se face in contul AC-RO09TREZ23120G330800XXXX deschis la TREZ Constanta cu conditia prezentarii viramentului bancar avizat de banca emitenta, in original. -In cazul constituirii garantiei prin instrument de garantare emis de o societate bancara/societate de asigurari se va completa Formular nr.7 / alt model care sa contina cel putin datele din acest formular. -Garantia emisa in alta limba decat limba romana va fi prezentata in original si va fi insotita de traducerea autorizata si legalizata in limba romana. -Nedepunerea garantiei de participare in forma si cuantumul mentionate mai sus duce la descalificarea ofertantului, oferta acestuia nemaifiind evaluata Garantie de buna executie Cuantumul garantiei de buna executie: 10% din pretul contractului, fara TVA Modul de constituire a garantiei de buna executie: • Instrument de garantare emis in conditiile

legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari sau • Prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la Trezoreria Constanta

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Criterii de calificare

Criterii de calificare

Denumire

Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Descriere: Cerinta nr. 1 Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 180 din OUG 34/2006 - Formularul nr. 1, semnat si stampilat Se va prezenta: Cazier judiciar si cazier fiscal pentru ofertant - copie legalizata/copie lizibila cu mentiune "conform cu originalul" Incadrarea in situatiile prevazute la art.180 din O.U.G. 34/2006, aprobata prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare atrage excluderea ofertantului din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achizitie publica. Cerinta nr. 2 -Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006 Se vor prezenta: Formular 2 semnat si stampilat -Certificat eliberat de Administratia Finantelor Publice din care sa rezulte faptul ca operatorul economic si-a indeplinit obligatiile fiscale de plata catre Bugetul de stat, scadente in luna anterioara termenului limita stabilit pentru depunerea ofertelor- copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul" -Certificat eliberat de Autoritatile Publice Locale din care sa rezulte faptul ca operatorul economic si-a indeplinit obligatiile de plata catre bugetul local, scadente in luna anterioara termenului limita stabilit pentru depunerea ofertelor- copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea cu mentiunea "conform cu originalul" Nota: In masura in care procedura de emitere a certificatelor nu permite confirmarea situatiei datoriilor la data solicitata, operatorii economici pot depune o declaratie pe proprie raspundere potrivit art.11, alin. 4) din HG 925/2006. Intr-o astfel de situatie devin aplicabile prevederile art. 9, alin. 3) din Ordinul nr. 509/2011 al presedintelui ANRMAP. Cerinta 3 -Certificat de participare cu oferta independenta conform Ordinului presedintelui ANRMAP nr.314/2010. Formularul nr. 2A, semnat si stampilat; - Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 69¹ din OUG 34/2006 Completare Formular nr. 2B semnat si stampilat. Persoanele cu functie de decizie in cadrul autoritatii contractante, implicate in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procesului de achizitie sunt: Marian MAZILU - director Mirela Dorina RADU - contabil sef - presedinte comisie de evaluare Viorel OLTEANU - registrator de carte funciara - Presedinte supleant Viorel AOSTACIOAE - inginer sef - membru in comisia de evaluare Gabriela Liliana VULPOIU - registrator sef - membru in comisia de evaluare Romeo ANDREI - consilier cadastru - membru supleant in comisia de evaluare Doina POPESCU - consilier - secretar Monica Gabriela FRANGU - sef Birou Juridic 1 - secretar supleant Note: a. In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol, cu exceptia Formularului nr. 2A; b. Documentele solicitate pentru neincadrarea in prevederile art.181 lit. a), c)1 si d) din OUG nr. 34/2006 vor fi prezentate si de catre tertul sustinator, daca este cazul; c. Documentele privind neincadrarea in prevederile art.180 din OUG nr. 34/2006 vor fi prezentate si de catre tertul sustinator, daca este cazul, cu exceptia cazierului fiscal; d. Declaratia privind neincadrarea in prev. art. 69 indice 1 din OUG nr. 34/2006, se va prezenta atat de subcontractant, cat si de tertul sustinator, daca este cazul; e. Ofertele depuse de operatorii economici care figureaza cu datorii restante, cu exceptia celor de genul esalonarilor sau compensarilor conf. art. 9 alin. (1) din Ordinul 509/2011 emis de Presedintele ANRMAP, neachitate catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sau catre bugetul local vor fi respinse; f. Operatorii economici nerezidenti (straini): - au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea faptului ca si-au indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor catre bugetele componente ale bugetului general consolidat si bugetul local, in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta, eliberate de autoritatile competente ale tarii de origine (cum ar fi certificate, caziere fiscale sau alte documente echivalente), precum si un certificat de rezidenta fiscala (evitarea dublei impuneri) valabil

pentru anul in curs, ori a unei declaratii pe propria raspundere de obtinere a acestui document, in conformitate cu art. 11, alin. 4 din HG nr. 925/2006. - vor prezenta declaratii pe propria raspundere din care sa reiasa ca in cazul in care sunt declarati castigatori isi vor deschide un punct de lucru pe teritoriul Romaniei. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. g. Dovada indeplinirii obligatiilor de plata a taxelor si impozitelor la bugetele locale-se va prezenta declaratia inregistrata la ANAF cu privire la sediile secundare, in raport cu care trebuie prezentate certificatele constatatoare emise de autoritatile locale; h. Incadrarea operatorului economic in situatia prevazuta la art. 181 sau dupa caz, tertului sustinator in situatiile prevazute la art. 181 lit. a), c1) si d) din OUG 34/2006, atrage excluderea ofertantului din procedura de atribuire Cerinta nr. 1: Prezentarea de documente care dovedesc forma de inregistrare in calitate de operator economic Se va prezenta: Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului; informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor si din care sa rezulte cel putin informatiile legate de structura actionarilor, reprezentantilor legali, obiectul de activitate Note: -Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. -In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol, pentru partea de contract pe care o va realiza. -Operatorii economici nerezidenti (straini): vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/ atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, din care sa rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice straine de a livra produsele care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Pentru persoane fizice romane se va prezenta autorizatia de functionare, precum si orice alt document edificator considerat necesar pentru dovedirea apartenentei la categoria profesionala impusa de indeplinirea contractului

Capacitatea economica si financiara

Descriere: Cerinta nr. 1 - cerinta minima de calificare Bilant contabil sau extrase de bilant, la nivelul anului 2014, in cazul in care publicarea acestor bilanturi este prevazuta de legislatia tarii in care este stabilit ofertantul, Cerinta nr. 2 - cerinta minima de calificare Declaratie privind cifra de afaceri globala din ultimii 3 ani in masura in care acestea sunt disponibile, autoritatea contractanta va lua in considerare si data la care operatorul economic a fost infiintat sau si-a inceput activitatea. Note: a) In cazul in care, din motive obiective, justificate corespunzator, operatorul economic nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate de autoritatea contractanta, acesta are dreptul de a-si demonstra situatia economica si financiara si prin prezentarea altor documente pe care autoritatea contractanta le poate considera edificatoare, in masura in care acestea reflecta o imagine fidela a situatiei economice si financiare a ofertantului. b) Capacitatea economica si financiara a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si respectiva persoana. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatie economica si financiara invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, de regula, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care acesta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele financiare invocate. Persoana care asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire. Persoana care asigura sustinerea economica si financiara va completa si va prezenta Formularul nr. 1 si Formularul nr.2. c) Cand un grup de operatori economici depune oferta comuna, situatia economica si financiara se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In cazul in care grupul beneficiaza de sustinerea financiara a unei/unor tert(e) persoane, situatia economica si financiara se demonstreaza in conditiile prevazute la punctul b) Pentru informatii suplimentare privind modalitatea de indeplinire a nivelului(urilor) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate consultati fisa de date

Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Descriere: Cerinta nr. 1 - cerinta minima de calificare Experienta similara Prezentarea listei lucrarilor

similare executate in ultimii 5 ani in valoare cumulata de minim 2.800.000,00 lei insotita de certificari de buna executie. Note: -Pentru calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR, Cerinta nr. 2 - cerinta minima de calificare Declaratie privind lista utilajelor, echipamentelor tehnice de care dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de lucrari, Cerinta nr. 3 - cerinta minima de calificare -Declaratie privind efectivele medii anuale ale personalului angajat, in ultimii 3 ani. -Informatii privind competentele persoanelor responsabile pentru indeplinirea contractului si informatii privind responsabilul tehnic cu executia. CV -uri pentru persoanele responsabile pentru indeplinirea contractului de lucrari. -Certificat de atestare in domeniul constructiilor, eliberat de M.L.P.A.T./M.D.D.R.A.P., in copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul" stampilat si semnat de ofertant, valabil la data limita de depunere a ofertelor pentru responsabilul tehnic cu executia (RTE) in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 925/1995. Pentru operatorii economici care prezinta experti straini, in baza principiului recunoasterii reciproce, autoritate contractanta accepta certificate echivalente, traduse in limba romana si legalizate cf. art. 23 din Instructiunea ANRMAP nr. 1/2013 TERT SUSTINATOR (daca este cazul) 1. Capacitatea tehnica si/sau profesionala a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea cerintei, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si persoana respectiva. (Art. 190 din OUG nr. 34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare si, respectiv art. 111 din HG nr. 925/2006, cu modificarile si completarile ulterioare); 2. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand si sustinerea acordata de catre a alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective. In acest sens, pentru sustinerea cu experienta similara, se va prezenta Formularul nr. 12 si Anexele aferente din Sectiunea „Formulare” din cadrul Documentatiei de atribuire; 3. In cazul in care, pentru indeplinirea contractului, capacitatea tehnica si/sau profesionala a ofertantului este sustinuta si de o alta persoana (tert sustinator) este obligatoriu a se prezenta Formularul nr. 1, Formularul nr. 2 (cuprinzand numai punctele a), c1), d)) si Formularul nr. 2B din Sectiunea „Formulare” din cadrul Documentatiei de atribuire semnate de catre reprezentantul legal al tertului sustinator. A se vedea prevederile Instructiunii nr. 1/2015 a presedintelui ANRMAP emisa in aplicarea prevederilor art. 186 si 190 din OUG nr. 34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru tertul sustinator se vor prezenta: Cerinta nr. 4 - Informatii privind subcontractantii a) Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are intentia sa o subcontracteze. Ofertantul va indica in oferta sa partile din contract ce vor fi subcontractate, datele de recunoastere ale subcontractantilor, precum si ponderea acestora. Inlocuirea unui subcontractant dupa incheierea contractului se poate face numai cu acordul autoritatii contractante si cu conditia de a nu modifica propunerea tehnica si financiara prezentata initial. Subcontractantul raspunde pentru executarea / executarea defectuoasa a unei parti din contractul de achizitie publica numai in fata contractantului, iar acesta va raspunde in fata autoritatii contractante pentru modul de indeplinire a obligatiilor contractuale. b) Pentru evitarea oricaror confuzii pe parcursul procesului de evaluare a ofertelor, in cazul in care pentru indeplinirea contractului nu este necesara subcontractarea, operatorul economic va face precizarea "nu este cazul" in cadrul Formularului nr.4. c) Resursele materiale ale subcontractantilor declarati se vor lua in considerare pentru partea lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit, daca sunt prezentate documente relevante in acest sens de catre ofertantul care invoca sustinerea din partea subcontractantilor, Cerinta nr. 5 Informatii privind asociatii In cazul asocierii: Ofertantul reprezentat printr-un grup de operatori economici va depune odata cu oferta si documentele care o insotesc, acordul de asociere (operatorii economici asociati vor specifica in acordul de asociere partea de contract pe care urmeaza sa o execute fiecare). Nota 1: Daca un grup de operatori economici depun o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Nota 2: In cazul in care ofertantul beneficiaza de sustinerea unuia sau mai multor terti sustinatori, capacitatea acestuia/acestora va fi cumulata, dupa caz, cu cea a ofertantului pentru indeplinirea cerintei. A se vedea prevederile Instructiunii nr. 1/2015 a presedintelui ANRMAP emisa in

aplicarea prevederilor art. 186 si 190 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificarile si completarile ulterioare
Cerinta nr. 1- cerinta minima obligatorie -Standarde de asigurare a sistemului de management al calitatii. - Dovada implementarii unui sistem de management al calitatii in conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent.,Cerinta nr.2 - cerinta minima obligatorie Dovada implementarii unui sistem de management al mediului in conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Pentru informatii suplimentare privind modalitatea de indeplinire a nivelu(urilor) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate consultati fisa de date

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii Cerere de oferta

IV.1.2) Modalitate de desfasurare: Procedura offline

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criteriu de atribuire: Pretul cel mai scazut

IV.2.2) Se va organiza licitatie electronica: Nu

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Modul de obtinere a documentatiei de atribuire:

S.E.A.P.

IV.3.2) Limba de redactare a ofertei: Romana

IV.3.3) Moneda in care se transmite oferta de pret: -

IV.3.4) Data limita de depunere a ofertelor: 07.12.2015 09:00

IV.3.5) Data si ora deschiderii ofertelor: 07.12.2015 09:30

IV.3.6) Data limita de valabilitate a ofertei: 90 zile (de la termenul limita de primire a ofertelor)

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) MOD DE FINANTARE

VI.1.1) Contractul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare: Nu

VI.1.2) Tip de finantare: Fonduri bugetare

Data expedierii prezentei invitatii: 25.11.2015 15:23

Inapoi Procese verbale / Declaratii

(LicitatiaPublica.ro)