



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona
Constanța, bd. Tomis nr. 44, et. 1, ap. 1, tel. fax 0241/520530
CF RO 22097070
email stoica-constantin@xnet.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar de executare nr. 453/2015
Data 12.11.2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 760 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **07.12.2015 orele 11⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. Traian nr. 24 B, et. II, Sala de Consiliu a Baroului Constanța, județul Constanța, vânzarea la licitație a **navei KALLIROI K- înregistrată sub număr oficial și IMO 07655 9250567, indicativ apel 9HFX7, nava având tonaj brut 19795 și tonaj net 11034, înregistrată în Malta la 22.11.2010, având lungime 168,56 m, latime 29,40 m, adâncime de construcție 13,50 m, pescaj de construcție 9,54 m, lungime camera motoare 17,47 m, anul construcției 2002, putere motor 6620 KW, proprietatea debitoarei ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED.**

Potrivit art. 762 alin. (2) din Noul Cod de Procedura Civilă prețul de pornire la licitație este de **8.103.000 USD (echivalentul a 32.988.000 LEI)**, suma ce reprezintă valoarea bunului conform raportului de expertiză întocmit de către ing. Ion Nebunu din cadrul SC NAVEXIM SA Galați, raport ce se găsește deșus la dosarul executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 769 alin. (8) din Noul Cod de Procedura Civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicație, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.

Prezentul bun supus vânzării a fost declarat sechestrat prin procesul verbal din data de 21.10.2015 ora 16⁰⁰ și are înscrisă ipoteca emisă de Autoritatea Navala Valletta, înregistrată în Registrul Maritim Naval.

Executarea silita se face în baza – **Titlului Executoriu European, datat la 17 iulie 2015, sub numărul 1.586, emis de către Prima Camera a Tribunalului Civil cu sediul în Republic Street-Valletta VLT 2000, Malta, titlu executoriu obținut potrivit dispozițiilor art. 25 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului European, nr. 805 din 21 aprilie 2004, care constată caracterul executoriu al Actului de obligație al debitorului din data de 15 septembrie 2010 și al Actului autentic, Contract de credit datat din data de 31 martie 2010 încheiat între PROTON BANK S.A. și ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED și STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, în calitate de debitori, tradus din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Ninu Maria-Ionela, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 2757/05.10.2015 la Notar Public Stamule Daniela. La acest contract, a fost încheiat primul Act adițional, în Pireu la data de 30 iunie 2011 între PROTON BANK S.A. și ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED și STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, în calitate de debitori, STRIMON NAVIGATION LTD, în calitate de garant corporatist I, PILOT SHIPPING CO, în calitate de garant corporatist II, Dl. GEORGIOS KASAPOGLOU, în calitate de garant personal, act tradus din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Ninu Maria-Ionela, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 2761/05.10.2015 la Notar Public Stamule Daniela, la contractul de credit datat din data de 31 martie 2010. De asemenea, la respectivul Contract de credit, a fost încheiat al doilea act adițional, în Pireu la data de 13 decembrie 2011 între PROTON BANK S.A. și ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED și STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, în calitate de debitori, STRIMON NAVIGATION LTD, în calitate de garant corporatist I, PILOT SHIPPING CO, în calitate de garant corporatist II, Dl. GEORGIOS KASAPOGLOU, în calitate de garant personal, tradus din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Ninu Maria-Ionela, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 2751/05.10.2015 la Notar Public Stamule Daniela, la contractul de credit datat din data de 31 martie 2010. Tot la Contractul de credit amintit, a fost încheiat al treilea Act adițional, în Pireu la data de 27 iunie 2012 între PROTON BANK S.A. și ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED și STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, în calitate de debitori, STRIMON NAVIGATION LTD, în calitate de garant corporatist I, PILOT SHIPPING CO, în calitate de garant corporatist II, Dl. GEORGIOS KASAPOGLOU, în calitate de garant personal, tradus din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Ninu Maria-Ionela, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 2767/05.10.2015 la Notar Public Stamule Daniela, la contractul de credit datat din data de 31 martie 2010. În egală măsură, cu ocazia acestui raport juridic a fost instituită ipoteca în favoarea bancii PROTON BANK S.A., devenită ulterior EUROBANK ERGASIAS S.A. încheiată în data de 15 septembrie 2010, asupra navei KALLIROI K, ipoteca emisă de Autoritatea Navala Valletta, înregistrată în Registrul Maritim Naval, tradusă din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Mihai Mihaela Rodica, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 28/16.02.2015 la Notar Public Crisan Delia, extras din Registrul Maritim Maltez din data de 27 mai 2015 care atestă existența și valabilitatea ipotecii bancare asupra navei, tradus din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Ninu Maria-Ionela, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 2722/05.10.2015 la Notar Public Stamule Daniela, act de obligație al debitorului în legătură cu m/v „ KALLIROI K ” încheiat între ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED, în calitate de proprietar al navei și PROTON BANK S.A., în calitate de creditor ipotecar încheiat la data de 15 septembrie 2010, tradus din limba engleză de către interpret și traducător autorizat Ninu Maria-Ionela, legalizat prin încheierea de legalizare a semnăturii**

traducatorului nr. 2753/05.10.2015 la Notar Public Stamule Daniela, executare silta incuviintata de executorul judecatoresc Stoica Constantin Adrian, prin incheierea din data de 09.10.2015 in dosar 453/2015, in care parti sunt:

- **EUROBANK ERGASIAS S.A.** cu sediul social in str. Othonos nr. 8, Cod 105 57, Atena, Grecia si cu sediul procesual ales in Romania, municipiul Constanta, str. Ion Lahovari nr. 53, judetul Constanta la Cabinet Avocat VIRGIL NITA, reprezentata conventional prin avocat NITA VIRGIL, conform imputernicirii avocatiale seria CT/0018993/2014 nr. 18993/06.10.2015, in calitate de creditoare.
- **ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED**, cu sediul in 18/2 South Street, Valleta, Malta, in calitate de debitoare.

Bunul mobil - nava KALLIROI K se scoate la licitatie in vederea recuperarii sumei totale de 46.343.731,46 USD (echivalent a 41.245.756,01 Eur la cursul de schimb BNR din data de 07.10.2015 1Eur = 1,1236Usd (46.048.731,46 USD reprezentand debit conform titlului executoriu European (echivalent a 40.983.207,06 Eur) + 295.000 USD reprezentand cheltuieli de executare (echivalent a 262.548,95 Eur) (140.000 USD reprezentand onorariu avocat (echivalent a 124.599,50 Eur) + 155.000 USD reprezentand onorariu executor judecatoresc (echivalent a 137.949,45 Eur).

Potrivit art. 762 alin. 1 Noul Cod de Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare va fi facuta si intr-un ziar de circulatie nationala. De asemenea in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii mobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 768 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in contul de indisponibilizari nr. RO 21 CEC E CT 0103 USD 0000001 deschis la C.E.C. Bank- Suc. Constanta, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona, avand CIF RO 22097070, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei.

De asemenea, pot fi acceptate si scrisori de garantie bancara, constituite de banci de pe teritoriul Romaniei, din care sa rezulte cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei, documente care vor fi insotite de oferta de cumparare, ce vor fi depuse, cel tarziu pana la termenul de vanzare, la dosarul de executare.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin.2 din Noul Cod de Procedura Civila, creditorii urmaritori sau intervenientii nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile art. 762 din Noul Cod de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 12.11.2015, continand un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecatoresc
Stoica-Constantin Adrian



Translation from Romanian

THE NATIONAL UNION OF THE JUDICIAL ENFORCEMENT OFFICERS IN ROMANIA

The Chamber of the Judicial Enforcement Officers attached to the Constanta Appeal Court
THE OFFICE OF THE ASSOCIATED JUDICIAL ENFORCEMENT OFFICERS

Stoica - Constantin Adrian and Stoica - Constantin Gabriela - Simona

Constanța, 44 Tomis bd., 1st floor, ap.1, tel / fax 0241/520530

VAT number: RO 22097070

E-mail: stoica-constantin@xnet.ro

Personal data operator 9219

Forced execution file no. 453 / 2015

Date: 12th of November 2015

NOTICE OF SALE - MOVABLE ASSETS

Pursuant to the dispositions of section 760 in the New Code of Civil Procedure, we hereby inform that on the 07th of December 2015, in the Constanta town, 24 B Traian str., 2nd floor, in the boardroom of the Constanta Bar, the Constanta county, there will take place the auction sale of the ship KALLIROI K - registered under official number and IMO 07655 9250567, registration mark 9HFX7, gross tonnage 19795, net tonnage 11034, registered in Malta on the 22nd of November 2010, length 168.56 m, width 29.40 m, construction depth 13.50 m, construction draft 9.54 m, engine room length 17.47 m, year of construction 2002, engine power 6620 kw, property of the debtor ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED.

Pursuant to section 762 paragraph (2) in the New Code of Civil Procedure, the upset price is of USD 8,103,000 (equal amount of LEI 32,988,000), amount which represents the value of the asset according to the appraisal report drafted by eng. Ion Nebunu from the company SC NAVEXIM SA Galati, report which has been submitted to the execution file.

Pursuant to the dispositions of section 769 paragraph (8) in the New Code of Civil Procedure, if the upset price is not obtained, at the same term the asset shall be offered again for sale, in which case the auction shall begin at a price lower by 75% than the price initially indicated in the notice of sale, and the asset shall be sold to the highest bidder.

The asset which is being sold has been declared seized by the protocol dated the 21st of October 2015, at 4:00 p.m., under mortgage issued by the Valletta Maritime Authority, registered in the Maritime Register.

The forced execution is made based on the European Title of Execution dated the 17th of July 2015, under no. 1.586 issued by the First Chamber of the Civil Court with the main office in Republic Street – Valletta VLT 2000, Malta, title of execution obtained pursuant to the dispositions of section 25 in the Regulations of the European Parliament and of the European Council, no. 805 from the 21st of April 2004, which validates the enforceable quality of the Act of obligation of the debtor dated the 15th of September 2010 and of the Authentic act, the Credit agreement dated the 31st of March 2010 concluded between PROTON BANK S.A. and ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED and STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, as debtors, translated from English language by the sworn translator and interpreter Ninu Maria-Ionela, notarized by the Authentication of the translator's signature no. 2757/05.10.2015 at the Notary Public Stamule Daniela. To this agreement it was concluded the first Addendum, in Piraeus on the 30th of June 2011 between PROTON BANK S.A. and ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED and STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, as debtors, STRIMON NAVIGATION LTD, as corporate guarantor I, PILOT SHIPPING CO, as corporate guarantor II, Mr. GEORGIOS KASAPOGLOU, as personal guarantor, document translated from English language by the sworn translator and interpreter Ninu Maria-Ionela, notarized by the Authentication of the translator's signature no. 2761/05.10.2015 at the Notary Public Stamule Daniela, to the Credit agreement dated the 31st of March 2010. Also, to the aforesaid Credit agreement it was concluded the second Addendum, in Piraeus on the 13th of December 2011 between PROTON BANK S.A. and ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED and STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, as debtors, STRIMON NAVIGATION LTD, as corporate guarantor I, PILOT SHIPPING CO, as corporate guarantor II, Mr. GEORGIOS KASAPOGLOU, as personal guarantor, document translated from English language by the sworn translator and interpreter Ninu Maria-Ionela, notarized by the Authentication of the translator's signature no. 2751/05.10.2015 at the Notary Public Stamule Daniela, to the Credit agreement dated the 31st of March 2010. Also to the aforesaid Credit agreement, it was concluded the third Addendum, in Piraeus on the 27th of June 2012 between PROTON BANK S.A. and ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED and STARFISH NAVIGATION COMPANY LIMITED, as debtors, STRIMON NAVIGATION LTD, as corporate guarantor I, PILOT SHIPPING CO, as corporate guarantor II, Mr. GEORGIOS KASAPOGLOU, as personal guarantor, document translated from English language by the sworn translator and interpreter Ninu Maria-Ionela, notarized by the Authentication of the translator's signature no. 2767/05.10.2015 at the Notary Public Stamule Daniela, to the Credit agreement dated the 31st of March 2010. Also, on the occasion of this juridical report it was instituted the mortgage in favor of the bank PROTON BANK S.A., which subsequently became EUROBANK ERGASIAS S.A. concluded on the 15th of September 2010 upon the ship KALLIROI K, Mortgage issued by the Valletta Maritime Authority, registered to the Naval Vessel Register, document translated from English language by the sworn translator and interpreter Mihai Mihaela Rodica, notarized by the



Authentication of the translator's signature no. 28 / 16.02.2015 at the Notary Public Crisan Delia, excerpted from the Malta Maritime Register on the 27th of May 2015 which certifies the existence and the validity of the bank mortgage on the ship, document translated from English language by the sworn translator and interpreter Ninu Maria-Ionela, notarized by the Authentication of the translator's signature no. 2722/05.10.2015 at the Notary Public Stamule Daniela, the document of obligation of the debtor regarding the m/v "KALLIROI K" concluded between ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED, as owner of the ship and PROTON BANK S.A., as mortgage guarantor concluded on the 15th of September 2010, document translated from English language by the sworn translator and interpreter Ninu Maria-Ionela, notarized by the Authentication of the translator's signature no. 2753/05.10.2015 at the Notary Public Stamule Daniela, forced execution approved by the judicial enforcement officer Stoica Constantin Adrian, by the resolution dated the 09th of October 2015 within the file 453 / 2015, the parties being:

- EUROBANK ERGASIAS S.A., with the main office in 8 Othonos str., Postal code 105 57, Athens, Greece, with the address for service in Romania, the Constanta town, 53 Ion Lahovari str., the Constanta county, by the lawyer's office VIRGIL NITA, conventionally represented by lawyer NITA VIRGIL, according to the power of attorney series CT/0018993/2014 no. 18993/06.10.2015, as creditor.
- ASTERIAS NAVIGATION COMPANY LIMITED, with the main office in 18/2 South Street, Valleta, Malta, as debtor.

The movable asset – the ship KALLIROI K is being auctioned for recuperating the total amount of USD 46,343,731.46 (the equal amount of EUR 41,245,756.01 at the Romanian National Bank exchange rate on the 07th of October 2015, one euro = 1.1236 Usd (USD 46,048,731.46 representing the debt as per the European Title of Execution (equal amount of EUR 40,983,207.06) + USD 295,000 representing the expenses incurred by the forced execution (equal amount of EUR 262,548.95) (USD 140,000 representing the lawyer's fees (equal amount of EUR 124,599.50) + USD 155,000 representing the judicial enforcement officer's fees (equal amount of EUR 137,949.45).

Pursuant to section 762 paragraph 1 in the New Code of Civil Procedure, this notice of same shall be published in a national newspaper. Also, pursuant to the provisions of section 35 paragraph 2 in the Law 188/2000, republished, the movable asset sale publication has also been made by the Electronic Register for publishing the seized goods sale, held by the National Union of the Judicial Enforcement Officers.

We hereby summon all of those who claim to have a right on the seized asset to contact the judicial enforcement officer before the date set for the sale; otherwise, they should bear the consequences as set by the legislation.

We hereby invite all of those who wish to buy the seized movable asset to appear at the date, the place and the hours as mentioned above, for the sale, with their identity card and, up to the aforesaid date, buying offers to be submitted.

Pursuant to the dispositions of section 768 paragraph 1 in the New Code of Civil Procedure, the bidder must pay into the preservation bank account RO 21 CE C E CT 0103 USD 0000001 opened at the C.E.C. Bank – the Constanta branch, on account and behalf of the Judicial Enforcement Officers Stoica – Constantin Adrian and Stoica – Constantin Gabriela – Simona, VAT no. RO 22097070, until the sale term, a tender guarantee of at least 10% out of the upset price of the auction.

Also, letters of bank guarantee can be accepted, issued by banks on the territory of Romania, out of which it must evince at least 10% out of the upset price of the auction, documents which must be accompanied by buying offers, which must be submitted to the execution file until the sale term.

Pursuant to the provisions of section 768 paragraph 2 in the New Code of Civil Procedure, the pursuer creditors or the interveners are not bound to submit the tender guarantee.

This notice of sale has been drafted and affixed pursuant to the provisions of section 762 in the New Code of Civil Procedure.

This notice of sale has been affixed this day, the 12 of November 2015, consisting of 2 (two) pages.

Judicial Enforcement Officer
Stoica – Constantin Adrian

Illegible signature

Round seal of the Judicial Enforcement Officer