



2010

I IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Art. 1. Valoarea impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții
Lei/ha

Zona în cadrul localității	CONSTANȚA
A	10.316
B	6.499
C	4.447
D	2.113

(2) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții
Lei/ha

	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a) prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;

b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecție
Constanța	I	5,00

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)			
		A	B	C	D
0	1				
1	teren cu construcții	31	28	26	22



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la hotărârea nr. 246/2014

2	arabil	50	48	45	42
3	pășune	28	26	22	20
4	fâneață	28	26	22	20
5	vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt	55	53	50	48
5.1	vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.	56	53	50	48
6.1	livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	12	8
7.1	pădure în vârstă de până la 20 de ani și	X	X	X	X
8	teren cu apă, altul decât cel cu amenajări	6	5	2	1
8.1	teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Terenurile aflate în extravilanul Municipiului Constanța sunt încadrate în zona A.

Art. 2 Obligații

(1) Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect transferul/pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Contribuabilii persoane fizice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datorează impozit/taxă pe teren.

Art. 3 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la punctul 2;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la punctul 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul/taxa pe teren.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art. 1 Valoarea impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	CONSTANȚA
A	10.316
B	7.798
C	5.336
D	2.535

Lei/ha

(2) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

	Zona	Lei/ha			
	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	32	24	22	17
2.	Pășune	24	22	17	15
3.	Fâneată	24	22	17	15
4.	Vie	55	42	32	22
5.	Livadă	63	55	42	32
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	17
7.	Teren cu ape	17	15	9	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Neproductiv	x	x	x	x

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a) prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;

b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecție
Constanța, Palazu Mare	I	5,00

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.