



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

2015

Anexa nr. 1

la hotărârea nr. 246/2014

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1 Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri și alte construcții situate în zona A aparținând persoanelor fizice.

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRI	Valoare impozabilă (lei/m ²)	
		Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative**)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0.	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1122	665
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	190
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	190	171
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	114	74
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 2 Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri și alte construcții situate în zonele B, C, D aparținând persoanelor fizice.

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRI	Valoare impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative**)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0.	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la hotărârea nr. _____

C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din platră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 3 Tabel coeficienți rang localitate

(1) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE
	CONSTANȚA - RANG I
A	2,50
B	2,40
C	2,30
D	2,20

(2) Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform H.C.L. nr. 614/2002 modificată și completată prin H.C.L. nr. 236/2005, privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța.

(3) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0,10.

Art. 4 Obligații

(1) Orice persoană care are în proprietate două sau mai multe clădiri, are obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/ oricărei modificări survenite pe parcurs.

(2) Contribuabilii persoane fizice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, ori pentru clădirile respective nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

(3) Orice persoană care deține elemente noi ce conduc la modificarea datelor înregistrate la compartimentul de specialitate al autorității publice locale, și implicit duc la recalcularea impozitului pe clădire datorat, are obligația de a depune o declarație rectificativă, în termen de 30 de zile de la data obținerii acestora.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la hotărârea nr. 246/2014

(4) Modelul declarației este următorul:

SPIT Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța

DECLARAȚIE SPECIALĂ DE IMPUNERE PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI MAJORAT, ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE DEȚINĂTOARE A MAI MULTOR CLĂDIRI

Suscrisul(a) _____ domiciliat(ă) în ROMÂNIA, Identificat(ă) prin C.I./R.I./C.I.P./Pașaport seria _____ nr. _____
municipal/district/comuna _____ satul/sectorul _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
no. _____ e-mail _____ declară că deține în proprietate următoarele clădiri, înscrise în
ordinea numerică determinată în funcție de anul dobândirii:

Nr. înr.	Judetele/ Municipiul/ Localitatea/ Sectorul	Adresa unde este situată clădirea	Suprafața utilă (m ²)		Cota parte din proprietate fracție/ %
			Suprafața construită la sol (m ²)	Suprafața construită deasupra solului (m ²)	
1		Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			
2		Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			
3		Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			
4		Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____			

*) Se va completa: cazul de construcție fusată (codul numeric personal, numărul de construcție fusată, după caz etc.)

1. Declarația este de domeniul faptelor propriu-zise și nu este proprietate intelectuală.
2. Prin semnarea prezentei declarații, declarantul este responsabil de adevărul și corectitudinea datelor furnizate, care vor fi utilizate în scopul stabilirii impozitului pe clădiri.
3. În cazul în care în declarație sunt menționate mai multe clădiri cu descrierea de locuință, adresa numerică este determinată de data dobândirii.
4. În cazul în care la aceeași adresă se dețin mai multe clădiri, se deosebesc prin numărul de construcție fusată.
5. Pentru un loc de construcție fusată, se deosebesc prin numărul de construcție fusată.
6. Pentru determinarea suprafeței construite deasupra solului, în cazul clădirilor care nu pot fi efectuate măsurători pe conturul exterior, asupra suprafeței sale se aplică coeficientul de conversiune 1,20.

(data) _____ (semnătura) _____

116 106 0000 0019

Art. 5 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 4;
- nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 4;

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 6 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art. 1 Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

(1) În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la hotărârea nr. 246/2014

(2) Valoarea de inventar a clădirii reprezintă valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului, conform prevederilor legale în vigoare, valoare care nu se diminuează cu amortizarea calculată potrivit legii.

(3) În cazul clădirilor dobândite în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 2015, precum și pe parcursul acestuia, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de intrare în patrimoniu.

(4) După reevaluare/evaluare, dacă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal prin procesul verbal încheiat în urma ședinței Consiliului de Administrație sau organul cu competență similară s-a aprobat noua valoare a clădirii ca urmare a efectuării reevaluării și aceasta a fost înregistrată în contabilitate, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii.

(5) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

(6) În cazul unei clădiri care nu a fost evaluată/reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință 2015, cota impozitului și a taxei pe clădiri este de 20%, iar în cazul în care clădirea nu a fost evaluată/reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota este de 40%. Cota de impozit se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanei juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima evaluare/reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate integral potrivit legii, în cazul cărora cota de impozitare este de 1,5%.

(7) Pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic, cota de impozitare este de 20% aplicabilă la valoarea de inventar a acestora. Sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire, în cazul cărora cota de impozitare este de 1,5%.

Art. 2 Obligații

Contribuabilii persoane juridice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, ori pentru clădirile respective nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

Art. 3 Sancțiuni

- (1) Constituie contravenții următoarele fapte:
- c) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
 - d) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2.

(2) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2500 lei.

Art. 4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de 5% la impozitul/țaxa pe clădiri.

— 2015 —