

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE APLICARE A EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI CONFORM ANEXEI NR. 5 LA ORDINUL NR. 135/2010

I. DATE GENERALE

I.1 Denumirea lucrării: "DEVIERE REȚELE AGENT TERMIC SECUNDAR - PT 127";

I.2 Amplasament: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR. CASTANILOR, NR.20A.

Proiectul a fost întocmit în vederea devierii rețelelor de alimentare cu agent termic pentru încălzire, apă caldă de consum și recirculare apă caldă de consum aparținând RADET Constanța - PT 127, pe porțiunea situată între Bloc Aleea Remus nr. 4 (PT 127) și bloc Mihăileanu nr. 65 pentru:

Bara 1 (inc.și acc.) - Bl. Castanilor, nr. 9, Bl. Castanilor nr. 11, bl. Castanilor nr. 13, bl. Mihai Viteazul nr. 67, bl. CFR (Mihăileanu nr 68), Str. Mihăileanu nr 61 și 64, Str. Călugăreni nr. 1, Aleea Romulus nr 3,4,7,10; Str. Călărași nr. 38,40,42,42bis,43A,51,5,57;

Bara 2 (inc.) + Bara 3 (acc) - Bl. Mihăileanu, nr. 65.

Porțiunea de rețea care urmează a fi deviată este situată pe imobilul teren cu numărul cadastral 24138;

I.3 Proiectant: S.C. PROIECT UNIQUE SRL, Basarabia 29, Fântânele, jud. Constanța.

I.4 Beneficiari: ANTONOV PAVEL, cu domiciliul în orașul TULCEA, județul Tulcea, Str. Pescarilor, numărul 12 și ANTONOV ELENA, cu domiciliul în orașul TULCEA, județul Tulcea, Str. Pescarilor, numărul 12.

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

II.1 Oportunitatea investiției

- **Scopul și importanța obiectivului de investiții**

În prezent, terenul studiat se află în afara zonelor protejate, de interdicție temporară sau definitivă de construire, a zonelor de interes public, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu este grevat de sarcini sau servituți totale sau parțiale.

Prin devierea rețelelor menționate mai sus, se urmărește eliberarea terenului aflat în Municipiul Constanța, Str. Castanilor, Nr. 20A, Nr. Cadastral: 204138 - proprietatea ANTONOV PAVEL.

Pe viitor se intenționează construirea unui imobil.

Prin realizarea investiției propuse se dorește edificarea unui imobil care sa asigure confortul si mediul adecvat unui imobil nou, modern, cu spatii interioare care sa indeplineasca suprafetele minime necesare incaperilor de locuit.

Se propune executarea lucrarilor la un standard ridicat.

- **Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului**

Folosirea actuală a terenului este: teren liber.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: locuire și funcțiuni complementare.

Reglementările extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau reglementele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

- zone protejate: - NU
 - interdicții temporare (definitive) de construire: NU
- terenul face parte din zona de impozitare A.

II.2 Descrierea proiectului

- **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Tronsonul ce face obiectul prezentei documentații a fost realizat în anii '70. în prezent, în urma unor sondaje efectuate și cu suportul specialiștilor RADET Constanța, pe amplasamentul studiat, s-au identificat următoarele conducte:

- > Bara 1 încălzire:
 - o Tur/retur încălzire conducte oțel în sistem clasic - Dn 108x4 mm;
- > Bara 1 apă caldă de consum + recirculare
 - o Apă caldă de consum oțel zincat - 0 2": o Recirculare caldă de consum oțel zincat - 0 1" mm
- > Bara 6 inc:
 - o Tur/retur încălzire conducte oțel în sistem clasic - Dn 57x3 mm;
- > Bara 3 - apă caldă de consum + recirculare
 - o Apă caldă de consum - PPR 63;
 - o Recirculare caldă de - PPR 40;

Conductele sunt montate în sistem clasic, izolate cu vată minerală și protejate cu carton asfaltat.

Conductele sunt montate în canal de beton armat cu secțiunea utilă de 120x60 cm, protejat cu dale prefabricate. La partea dinspre PT 127, în amplasamentul studiat, se găsește un cămin de vizitare.

Pe porțiunea care urmează a fi deviată nu există goliri sau aerisiri.

Soluția proiectată prevede devierea traseului și înlocuirea conductelor existente cu conducte noi. Se propune comasarea pe o rețea comună de încălzire și acc a celor două rânduri de bare care pleacă din PT 127 pana la nodul A, respectiv:

- > încălzire - bara 1 + bara 6;
- > Apă caldă de consum + recirculare - Bara 1+ Bara 3;

Traseul se va modifica conform planșei desenate.

Conductele noi pentru încălzire vor fi oțel P 235GH TC2 (SR EN 10216/1-2014) montate în sistem clasic izolate cu vată minerală și protejate cu carton asfaltat.

Conductele noi pentru apă caldă de consum și recirculare vor fi din oțel zincat OL 37 (STAS 7656-90) montate în sistem clasic, izolate cu vată minerală și protejate cu carton asfaltat.

Conductele se vor monta în canal de protecție din beton armat, cu secțiunea utilă de 120x60 cm, prevăzut cu dale prefabricate la partea superioară - de la PT 127 pana la nodul A.

Canalul din beton armat va fi carosabil și vizitabil (necirculabil).

în dreptul nodului A, va fi prevăzut un racord pentru Bl. Mihaileanu 65. Acest racord va fi prevăzut cu robinet de echilibrare hidraulică.

Racordul se va amplasa în canal canal de protecție din beton armat, cu secțiunea utilă de 80x40 cm, prevăzut cu dale prefabricate la partea superioară.

Canalul din beton armat va fi carosabil și vizitabil (necirculabil).

Se vor prevedea elemente noi pentru dilatare, golire și aerisire acolo unde este cazul.

La amplasarea conductelor se vor respecta distanțele normate între ele, cât și distanțele până la alte rețele edilitare sau intersecții cu alte rețele.

Pentru execuția lucrării se vor urmări etapele de mai jos, și în plus pentru traseul nou proiectat se vor urmări etapele prevăzute în Memoriile justificative de specialitate (Construcții).

Pentru deviere rețelei în sistem de conducte preizolate pe **traseu nou subteran** se vor executa următoarele lucrări:

- Eliberarea terenului;
- Desfacerea pavajelor și evacuarea materialelor rezultate;
- Trasarea și fixarea reperelor în teren;
- Execuția săpăturii;
- Execuția canalului din beton armat;
- Lansarea conductelor la locul de pozare;
- Sudarea tronsoanelor de conducte;
- Realizarea suporturilor fixe;
- Realizarea pretensionării mecanice;
- Controlul calității sudurilor;
- Proba de presiune la rece;
- Realizarea izolației, inclusiv a protecției;
- Proba hidraulică la cald;
- Montarea dalelor prefabricate;
- Umplerea cu pământ și compactarea terenului.

După executarea lucrărilor de mai sus, se poate trece la lucrările de dezafectare a rețelei existente.

Întrucât execuția rețelei este previzionată a se realiza înaintea începerii sezonului de încălzire 2015 -2016, nu s-a prevăzut execuția de provizorate pe durata execuției lucrărilor.

III. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

III.1 Protecția calității apelor

Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesară apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.

Construcția va înlocui rețelele de utilitate publică existente cu unele mai noi, respectiv, mai curate.

III.2 Protecția aerului

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

Concentrația noxelor emise de sudarea țevelor înlocuite se încadrează în limitele stabilite de Ord. 462/1993.

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.

III.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Nu este cazul.

III.4 Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul.

III.5 Protecția solului și a subsolului

- conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481

III.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Nu este cazul.

III.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Nu este cazul.

III.8 Gospodărirea deșeurilor

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor: contract cu firmă de salubritate.

III.9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu este cazul.

IV. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții (Rețele edilitare) astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12574);
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

V. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor și un vestiar pentru muncitori și scule și se va asigura alimentarea cu apă potabilă și amenajarea unui grup sanitar. Materialele de construcție, precum cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Se va asigura existența unui tablou electric, punct PSI – în apropierea imediată a unei surse de apă, un platou de depozitare a materialelor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările
- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Constanța.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

VI. PREVEDERI PRIVIND MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul.

VII. UTILITĂȚI

VII.1 Instalația de alimentare cu apă

VII.2 Instalația de canalizare

- Nu este cazul.

VII.3 Instalația electrică

- Nu este cazul.

VII.4 Instalația de încălzire

Rețelele de distribuție a agentului termic secundar, apei calde de consum și recirculare vor fi clasice, izolate cu vată minerală și protejate cu carton asfaltat, montate în canal de protecție din beton armat.

Conductele vor fi prevăzute puncte fixe și suporturi mobile cu alunecare. Compensarea dilatărilor se va face prin geometria rețelei.

Coturile diferite de 90° vor fi comandate după decopertare și stabilirea cu exactitate a măsurii unghiurilor.

Se va avea în vedere la montaj, ca poziția conductelor nou proiectate tur-retur, apă caldă, recirculare să corespundă cu poziția conductelor existente.

VI.5 Amenajări exterioare și indicatori generali

Suprafata teren cf acte

1366.00 mp

Suprafața domeniului public afectată provizoriu de lucrările de construcții montaj este:

Tip	Lungime sânt	Lățime sânt	Suprafața afectată
Trotuar	0	0	0
Carosabil	0	0	0
Spațiu	16	2	32
TOTAL (din care suprafața asfaltată)			0

fața domeniului public afectată provizoriu de lucrările de dezafectare este:

Tip	Lungime sânt	Lățime sânt	Suprafața afectată
Trotuar	0	0	0
Carosabil	0	0	0
Spațiu	0	0	0
TOTAL (din care suprafața asfaltată)			0

VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

În funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare, cu specii autohtone, în scopul refacerii comunităților de plante.

Nu este cazul de poluări accidentale.

Intocmit,
Comercial

Ing. Dina Dumitru