



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind modificarea HCLM nr. 703/2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
AMPLASARE SPAȚII COMERCIALE PARTER,
zona Spital Județean, str. Nicolae Iorga nr. 83D

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 18.05.2007.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 19.05.2005, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c" si alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1) , lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 al HCLM nr. 703/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE SPAȚII COMERCIALE PARTER, zona Spital Județean, str. Nicolae Iorga nr. 83D, **în sensul construirii unui nou spațiu comercial S+P pe terenul în suprafață de 43,50 mp**, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 43,50 mp, identificat cu nr. cadastral 20559, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 54758 așa cum rezultă din Încheierea nr. 16326/2006 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate Petrache Aleus Iulian și Ligia conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 3986/2006 autentificat de notar public Florin Vișan.

Celelalte articole ale HCLM nr. 703/2005 rămân neschimbate.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Dlui. PETRACHE ALEUS IULIAN, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,
CONTRASEMNEAZĂ,**

CONSTANȚA
NR. 262/18.05.2007

SECRETAR,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

R E F E R A T

Nr. 59141 / 07.05.2007

Urmare solicitării adresate de Petrache Aleus privind **modificarea HCLM nr. 703/2005** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE SPAȚII COMERCIALE PARTER, zona Spital Județean, str. Nicolae Iorga nr. 83D.

REGIMUL JURIDIC al imobilului – Terenul în suprafață de 43,50 mp, identificat cu nr. cadastral 20559, este proprietate Petrache Aleus Iulian și Ligia conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 3986/2006 autentificat de notar public Florin Vișan.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI :

Teritoriul cuprins în studiu face parte din subzona spațiilor comerciale conform HCLM nr. 703/2005.

Folosirea actuală a terenului – teren liber de construcții.

Caracteristici speciale ale zonei - zona nu are valoare peisagistică.

Particularități ale amplasamentului - Terenul studiat, în suprafață de 43,50 mp, se află în municipiul Constanța. Terenul urmărește aliniamentul la alea carosabilă de acces din strada Nicolae Iorga cu o deschidere de 8,96 m.

Propunerea - Pe acest amplasament se propune realizarea unei construcții noi cu regim de înălțime S+P cu destinația de spațiu comercial.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) – se menține.

Înălțimea construcțiilor (art.31 si art. 23) - H max propus = S+P.

P.O.T. propus = 100 %

C.U.T. propus = 2,00

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

- Situația existentă sc. 1:500
- Regimul de proprietate sc.1:500
4566/2006
- Reglementări urbanistice sc.1:500

Piese scrise

- Memoriu justificativ
- Certificat urbanism nr.

Avize utilitati

- RAJA nr. 81/5808/2007/2007
680974 /2007
- ENEL ELECTRICA nr. 7020529 /2007
- ROMTELECOM nr. 230 /2007
Circulatie nr. A/ 1631/2007
- TERMoeLECTRICA nr. 799/2007
- CONGAZ nr. 2382/2007
- RADET nr. 1038/2007

Alte avize

- Aviz Brigada Pompieri nr.
- Aviz Sanitar nr.2- 10864/2007
 - Aviz Comisia de

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare **modificarea HCLM nr. 703/2005** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE SPAȚII COMERCIALE PARTER, zona Spital Județean, str. Nicolae Iorga nr. 83D, **în sensul construirii unui nou spațiu comercial S+P pe terenul în suprafață de 43,50 mp**, proprietate Petrache Aleus Iulian și Ligia.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ionuț TOMA

Elaborat, Cristina STAMAT