



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.133932/22.09.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.133937/24.09.2015;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, Legea nr.453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.62/07.04.2014 - privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexelor nr.1-4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire la negocierea directă va fi cel stabilit prin raport de evaluare întocmit în baza H.C.L. nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Art.3. Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Direcției administratie publica, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
VICEPRIMAR
Nr.133932/22.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța se va face pentru fiecare tip de relație juridică existentă între agenții economici sau persoane fizice și Primăria municipiului Constanța, specificate în HCL nr.62/2014;

Vânzarea se va realiza în baza H.C.L. nr. 35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța precum și ale H.C.L. nr.62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului Local în vederea analizării, dezbaterii și aprobării spre vânzare prin negociere directă, anexele ce reprezintă terenuri care constituie întregiri de proprietate precum și anexa ce reprezintă terenul ce face obiectul sentinței civile nr.3916/17.12.2012 a Tribunalului Constanta, în dosar nr.11657/118/2007, rămasă definitivă prin decizia civilă nr.44/18.04.2013 a Curții de Apel Constanța, rămasă irevocabilă în baza deciziei civile nr.2812/25.09.2013 a Inaltei Curți de Casație și Justiție, prin care consiliul local Constanța și municipiul Constanța prin Primar, au fost obligate să vândă prin negociere directă către SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL.

Terenurile propuse spre vânzare în prezentul proiect de hotărâre au fost analizate și avizate favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre "privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

VICEPRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE - VÂNZĂRI
Nr. 133937/24.09.2015

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.133932/22.09.2015 se propune punerea în aplicare a HCL nr.62/2014, ca urmare a cererilor din partea unor persoane fizice și juridice de a cumpăra bunuri imobile și având în vedere intenția municipalității de a vinde bunurile imobile – terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Vânzarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța se va face în funcție de situația juridică reală existentă a terenurilor, conform prevederilor HCL nr.62/2014.

Vânzarea se va face în baza HCL nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța precum și ale HCL nr.62/2014 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre se prezintă Consiliului local în vederea analizării și dezbaterii, documentele care au fost emise de compartimentele funcționale din cadrul Primăriei municipiului Constanța, pe parcursul etapelor de verificare a terenurilor solicitate spre cumpărare, de la momentul înregistrării cererii și până la etapa premergătoare aprobării vânzării de către Consiliul local Constanța, în conformitate cu metodologia de vânzare. Se prezintă astfel Consiliului local, în anexe distincte, pentru fiecare cerere de cumpărare ce reprezintă întregiri de proprietate, următoarele documente:

- solicitarea de cumpărare, precum și actele prezentate de solicitant,
- situația juridică a terenului prin care se identifică proprietatea, se stabilește istoricul patrimonial, și istoricul de rol fiscal, elaborată de către Direcția Patrimoniu, și verificată cu privire la litigii și notificări în baza Legii nr.10/2001 de către Direcția Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic,
- măsurătorile topografice avizate de Direcția Patrimoniu,
- certificatul de urbanism emis de către Direcția Urbanism prin care se stabilește funcțiunea solicitată, ce va sta la baza vânzării și care se încadrează în reglementările urbanistice aprobate

Prin prezentul proiect de hotărâre- anexa 3- se urmarește punerea în aplicare a sentinței civile nr.3916/17.12.2012 a Tribunalului Constanta, în dosar nr.11657/118/2007 rămasă definitivă prin decizia civilă nr.44/18.04.2013 a Curții de Apel Constanța rămasă irevocabilă în baza deciziei civile nr.2812/25.09.2013 a Inaltei Curți de Casație și Justiție prin care consiliul local Constanța și municipiul

Constanța prin primar, au fost obligate sa vânda prin negociere directă catre SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL terenul situat in stațiunea Mamaia, zona Caraiman, la prețul de 1532 RON/mp(350 EURO/mp).

Anexele prezentate s-au întocmit în corelație cu Hotărâri ale Consiliului local sau proiecte de hotărâri ce urmează a fi înaintate spre aprobare Consiliului local municipal Constanța în aceeași ședință cu prezentul proiect de hotărâre. Aceste proiecte de hotărâri se referă la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Vânzarea terenurilor cuprinse în anexele ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre au fost analizate și avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului municipal Constanța.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbateră, plenului Consiliului local, cererile de cumpărare pentru terenurile situate în municipiul Constanța, precum și sentința civilă nr.3916/2012, împreună cu documentațiile ce au fost emise de compartimentele funcționale ale Primăriei municipiului Constanța, conform metodologiei de vânzare, în vederea deciziei cu privire la anexele proiectului de hotărâre:

"vânzare prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

DIRECTOR ADPP,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI



ELABORAT,
MAGDA FOTESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind "aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile (terenuri și/sau clădiri) ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța".

În conformitate cu prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia întrunită în ședința din data de 24-09-2015, avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul viceprimar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța";

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 24.09.2015, avizează favorabil/ ~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ	SUPRAFAȚA (mp)	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Zona Hotel Caraiman1	10123	S.C. BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY S.R.L.	CU nr.3403/2015	Spații verzi, alei auto și pietonale, parcare, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult, circulații carosabile existente (inclusiv parcaje la sol)	-Se urmărește punerea în aplicare a sentinței civile nr.3916/17.12.2012 a Tribunalului Constanța, în dosar nr.11657/118/2007 rămasă definitivă prin decizia civilă nr.44/18.04.2013 a Curții de Apel Constanța, rămasă irevocabilă în baza deciziei civile nr.2812/25.09.2013 a Inaltei Curți de Casație și Justiție prin care Consiliul local Constanța și municipiul Constanța prin primar, au fost obligate să vândă prin negociere directă către SC BLACK SEA SPECIAL PURPOSE ENTITY SRL terenul în suprafață de 14191 mp. situat în stațiunea Mamaia, zona Caraiman, la prețul de 1532 ron/mp (350 Euro/mp).

Municipiul Constanța este obligat să vândă către SC Black Sea Special Purpose Entity SRL terenul în suprafață de 14.191 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, la ieșirea din partea de nord a acesteia, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză topo-cadastrală efectuată de expertul Cucoară Cristian Constantin, având următoarele vecinătăți: la nord - proprietar neidentificat, la est - bd. Mamaia, la sud - Discoteca Caraiman, la vest- lacul Siutghiol, prin negociere directă, la prețul de 1532 Ron/mp (350 Euro/mp), fără a fi explicitate condițiile urbanistice pentru care a fost stabilit acest preț în dispozitivul Sentinței nr.3916/17.12.2012.

Față de suprafața de teren de 14.191 mp impusă de către instanța de judecată a se vinde de către Municipiul Constanța prin negociere directă către SC Black Sea Special Purpose Entity SRL, poate face obiectul vânzării suprafața de teren de 10.123 mp, conform planului verificat și vizat de Serviciul Cadastru din cadrul Direcției patrimoniu.

Prin adresa nr. 134881/23.09.2015, ce face parte integrantă din prezenta anexă, Direcția patrimoniu prin Serviciul cadastru argumentează diminuarea suprafeței ce poate face obiectul vânzării în raport cu situația reală din teren, având în vedere erorile strecurate în raportul de expertiză ce a stat la baza Sentinței civile nr. 3916/2012.

SC Black Sea Special Purpose Entity SRL prin Sentința civilă nr. 9132/2015, rămasă definitivă, a obținut în instanță obligarea Municipiului Constanța la plata de penalități de 1%/zi de întârziere din valoarea obiectului obligației de a face, ca urmare a neexecutării Sentinței civile 3916/2012.

Conform metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aparținând domeniului privat al municipiului Constanța aprobată prin HCL nr. 62/2014, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea terenului ce face obiectul Sentinței civile nr. 3916/2012 a parcurs prin serviciile de specialitate ale Primăriei municipiului Constanța etapele premergătoare deciziei Consiliului Local cu privire la aprobarea vânzării și anume :

- situația juridică nr. R133447/24.09.2015 cu privire la identificarea proprietății și apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr.109/2005, pagina 50 și istoricul patrimonial al terenului în suprafață de 10.123,00 mp și verificată din punct de vedere a litigiilor, a notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 și a sarcinilor existente.

- certificat de urbanism nr. 3403/29.09.2015, emis în vederea vânzării pentru terenul în suprafață de 10.123,00 mp, care stabilește reglementările și funcțiunile urbanistice conform planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, respectiv « funcțiuni mixte : spații verzi, alei auto și pietonale, parcare, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăcașe de cult, circulații carosabile existente (inclusiv parcaje la sol) ».

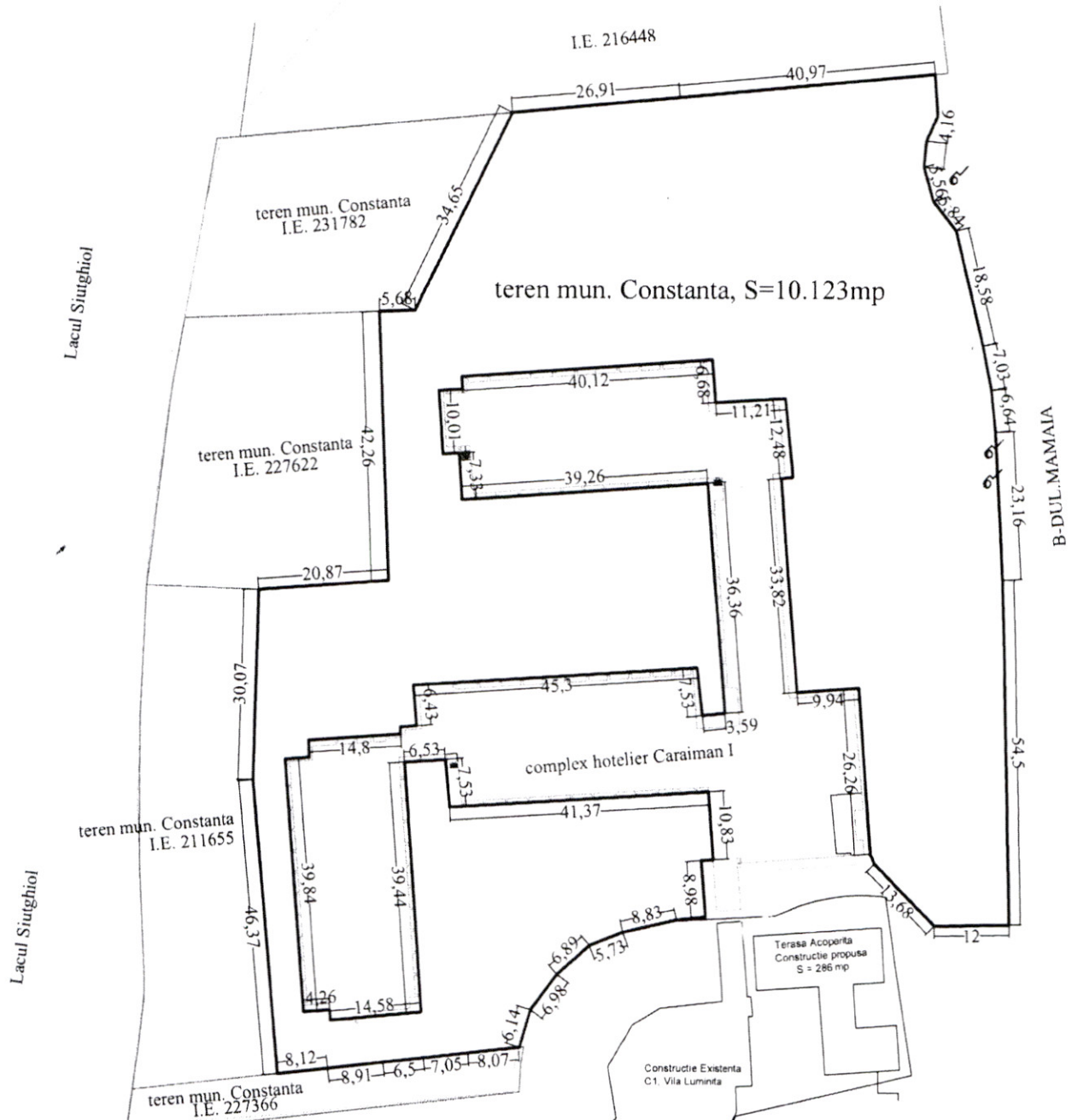
Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață 10123 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

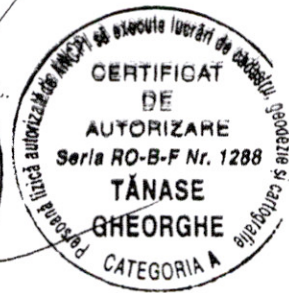
Adresa imobilului:
Statiunea Mamaia, zona hotel Caraiman I
loc. Constanta, jud. Constanta
Suprafata teren din masuratori= 10.123mp

limita teren conform expertiza. Suprafata= 18.482mp



Intocmit

S.C. TANASE CADASTRU S.R.L.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____
Semnătura _____

DATA: 11.09.2015



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R. 133447/ 24.09.2015

CĂTRE,
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMARIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE – VÂNZĂRI

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată cu nr. 133447/21.09.2015, vă înaintăm identificarea și localizarea terenului în suprafață de 10123 mp, teren situat în Municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, **zona Hotel Caraiman I**, conform planurilor de situație anexate.

Referitor la identificare vă comunicăm următoarele:

În planul cadastral al orașului Constanța, întocmit între anii 1936-1938, terenul se regăsește în zona Mal Lac Siutghiol ce nu a făcut obiectul Parcelării Stațiunii Mamaia identificându-se ca proprietate a Statului Român în administrarea orașului Constanța.

Conform Planului cadastral al Stațiunii Mamaia, întocmit între anii 1994-1997, terenul se regăsește în planșa 13, 15, Sc. 1:500, Stațiunea Mamaia.

În prezent terenul în suprafață măsurată de 10123 mp limitrof Hotelului Caraiman I a fost identificat ca fiind domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat conform HCLM nr. 109/2005, pagina 50.

SC Black Sea Special Purpose Entity SRL deține construcțiile și terenul aferent acestora Hotel Caraiman I, prin cesionarea drepturilor litigioase de la SC Yourhotels SRL contract de vânzare-cumpărare de drepturi litigioase autentificat sub nr. 770/19.04.2010.

SC Yourhotels SRL deținea construcțiile și terenul aferent acestora în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 1503 din 28.09.2007 (Biroul Notarial Notari Publici Grigore Păun și Elena Laura Ștefan), încheiat între SC Mamaia SA și SC Yourhotels SRL prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcție și teren în suprafață de 3655,75 mp de la S.C. Mamaia S.A..

S.C. Mamaia S.A. a dobândit în proprietate imobilul-**construcție** în baza Legii 15/1990, HGR 1041/1991, OMCT 154/1991 și proprietatea imobilului-**teren** în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 08, nr. 0894 eliberat la data de 12.03.2001 de Ministerul Turismului.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la terenul menționat, nu avem cunoștință despre rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Menționăm că prezenta reprezintă o identificare a proprietății solicitate și nu un aviz de vânzare, închiriere, etc.

Anexăm: copii ale planurilor cadastrale ale mun. Constanta, Scara. 1:500 editia 1994-1997; Scara 1:1000-plan executat de PFA Tănase Gheorghe, actele de proprietate ale construcțiilor din zonă, HCLM nr. 109/2005, pagina 50 și adresa SPIT R –S 78546/23.09.2015.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Georgiana GOSPODARU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU

Costel FURTUNA

AVIZ CADASTRU ȘI PUNCT DE VEDERE SERVICIU JURIDIC - pentru terenul situat în municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Caraiman I, în suprafață de 10123 mp.

VERIFICAT SERVICIUL CADASTRU

Nu citim alte date suplimentare față de identificarea, întregirea de Serv. Catastru pentru terenul situat în stațiunea Mamaia, zona H. Caraiman I.

ȘEF SERVICIU CADASTRU

Nicoleta FLORESCU



SERVICIUL CADASTRU

Asp. Zorita Elena

24.09.2015

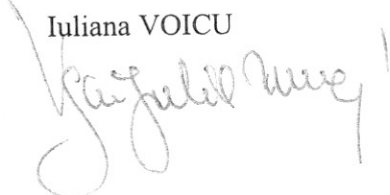
PUNCT DE VEDERE SERVICIU JURIDIC

Am verificat efectuate prin data de 24.09.2015 conform 3. Măsurii zăbidei întregite de Direcția PMIS Mamaia sub nr. 243344/24.09.2015 din evidența PMIS PMIS și Serviciul Juridic nu rezultă informații care să fie în conflict cu datele în posesia și în altele și pe actiunea respectivă pentru aspectul juridic intervenit de ultima dată de 25.09.2015

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT APL
FULVIA ANTONELA DINESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU



Responsabil pentru corectitudinea informației

CONSILIER JURIDIC

Iuliana RĂDUȚOIU



VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ	SUPRAFAȚA (mp)	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren Zona Complex Flamânda	Lot1=49mp Lot2=50mp	CARAMAN DANIELA	CU nr.3002/2015	Întregire proprietate Lot1=49mp, Lot2=50mp, loturi neconstruibile din punct de vedere al suprafeței și al frontului la strada, pot deveni construibile prin alipire la o parcelă vecină care să asigure condițiile de construibilitate	-Solicitarea de cumpărare nr. 37860/2014 -Terenul în suprafață totală de 99 mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța respectiv Lot1, în suprafața de 49mp, conform HCL nr.540/2007, anexa 56 și Lot2, în suprafața de 50mp, conform HCL nr.521/2008, anexa 22 completată prin HCL nr.280/2013, anexa 18 și este limitrof proprietății solicitantului pentru care există încheierea de intabulare nr.6196/2000. -loturile reprezintă terenuri neconstruibile care pot deveni construibile prin alipire la proprietatea solicitantului; destinația și funcțiunile celor două loturi de teren vor fi stabilite ulterior prin PUZ.

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață totală de 99 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

305333.00

790833.00



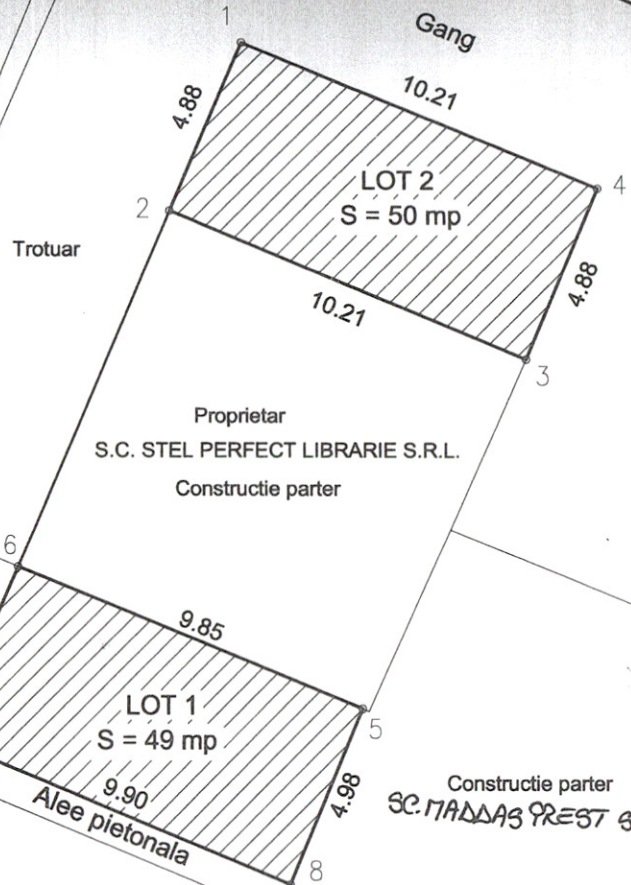
Str. Flamanda

Trotuar

scari

Trotuar

Alee



Proprietar
S.C. STEL PERFECT LIBRARIE S.R.L.

Construcție parter

LOT 1
S = 49 mp

Alee pietonala

Construcție parter
S.C. MADAS PREST SRL.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 06-01-2015

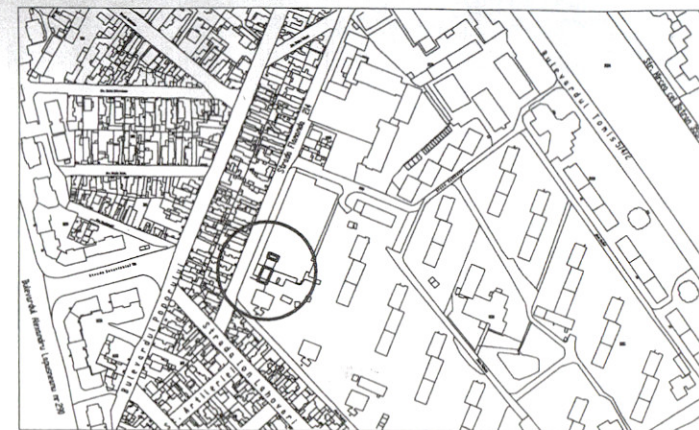
Semnătura CA

Plan de Situație

Scara 1:200

Constanța, Str. Flamanda,
Zona Complex Flamanda

Incadrare in zona



Tabel de coordonate. Sistem Stereo 70
LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	305312.430	790858.783	9.848
6	305316.184	790849.679	4.950
7	305311.627	790847.745	9.898
8	305307.823	790856.883	4.983

S (1) = 49 mp P = 29.680m

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305330.123	790855.511	4.879
2	305325.614	790853.646	10.206
3	305321.713	790863.077	4.880
4	305326.223	790864.942	10.206

S (2) = 50 mp P = 30.171m

Suprafete din masuratori:

LOT1:
Stere = 49 mp

LOT2:
Stere = 50 mp

Intocmit,
P.F.A. Manolica Bogdan Leonard
ianuarie 2015

Șeful HO-CT-F
Nr. 0002
MANOLICA
Bogdan Leonard

Șeful Serviciului Cadastru

305296.00

790833.00

305296.00

790868.00

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

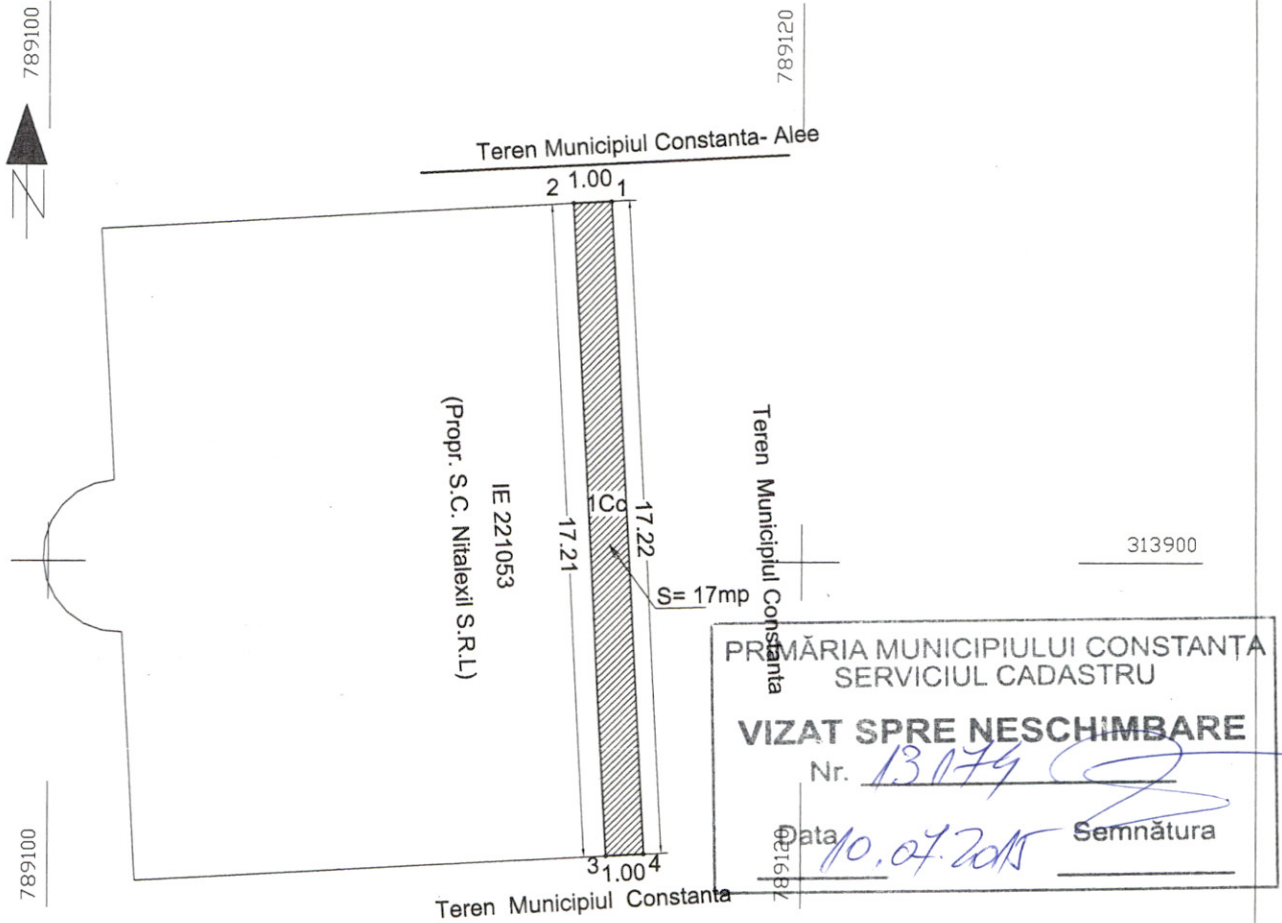
NR CRT	ADRESĂ	SUPRAFAȚA (mp)	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren Stațiunea Mamaia, Careul C2, Vila V1-5, Lot2	17	SC NITALEXIL SRL	CU nr.3287/2015	Întregire proprietate teren neconstruibil cu S=17mp, poate deveni construibil doar prin alipire la alt teren, funcțiunile fiind pentru: turism, apartamente de vacanța, locuințe permanente, conform PUZ aprobat prin HCL nr.121/2013	-Solicitarea de cumpărare nr. 13174/2015 -Terenul in suprafață de 17mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr.145/2015, anexa 11 si este limitrof proprietății solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.94062/22.10.2014. -Terenul propus spre vanzare,conform reglementarilor urbanistice, are interdicție de construire și poate deveni construibil doar prin alipire la alt teren.

- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață 17 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
17	Statiunea Mamaia, Careul C2, Vila V1-5, Lot 20	
	UAT	CONSTANTA



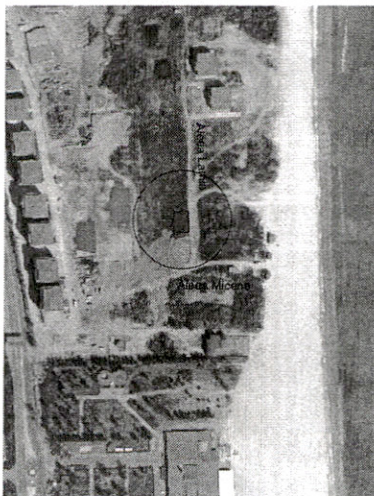
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 13179
Data 10.07.2015 Semnătura

Nota : Plan de situatie intocmit in vederea cumpararii lotului propus

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	17	Lot propus
TOTAL		17	

B. DATE REFERITOARE LA COMNSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

INCADRARE IN ZONA



INVENTAR DE COORDONATE

STEREO 70

-Teren-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313909.460	789114.915	1.000
2	313909.406	789113.916	17.215
3	313892.216	789114.840	1.000
4	313892.269	789115.839	17.216
Smas.(1Cc)=17 mp			



Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L

Data: Ianuarie 2015

VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

NR CRT	ADRESĂ	SUPRAFAȚA (mp)	CUMPĂRĂTOR	NR. C.U. PENTRU VÂNZARE	DESTINAȚIA TERENULUI	OBSERVAȚII
1	Teren str.Viitorului nr.9	28	NACEA HRISTU	CU nr.3406/2015	Întregire proprietate teren neconstruibil cu S=28mp, are funcțiunea de spațiu verde conform PUZ aprobat prin HCL nr.256/2008 și HCL nr.683/2008.	-Solicitarea de cumpărare nr. 133094/2015 -Terenul in suprafată de 28mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța si este inventariat in baza HCL nr.131/2015, anexa nr.16. -Terenul propus spre vânzare,conform reglementărilor urbanistice, este neconstruibil.

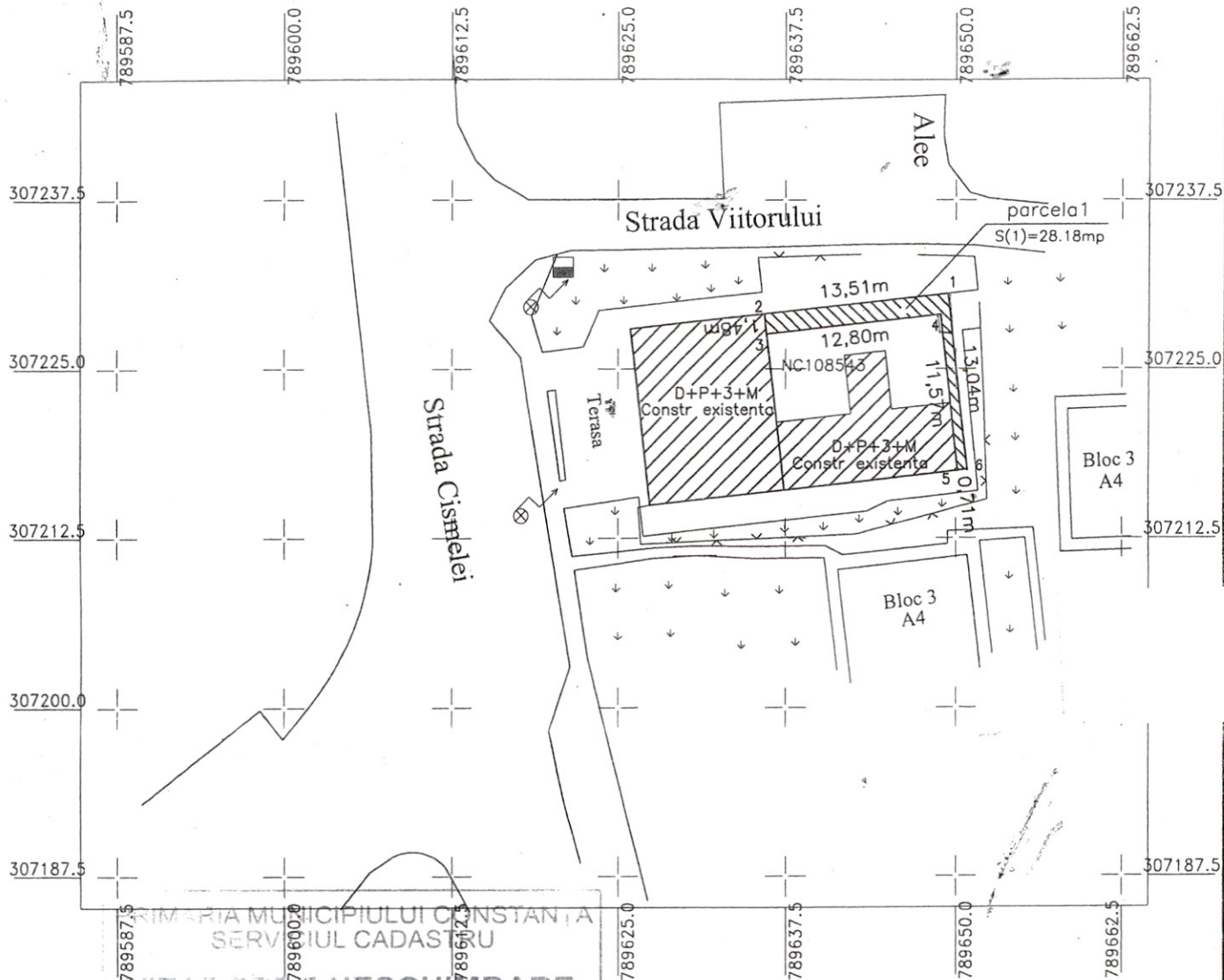
- Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză, dezbateră și aprobare, vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață 28 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, conform prezentei anexe.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE

teren liber linga imobil Strada Viitorului nr. 9A lot 1+lot 2,
municipiul Constanta

SCARA 1:500



OFICIUL TERENURILOR
MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVITIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
nr. 133094

Data 29.09.2015 Semnatura [Signature]

Coordonatele colturilor de teren
Sistem de proiectie—STEREO '70—

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	307230.561	789649.370	13.51
2	307229.057	789635.945	1.48
3	307227.586	789636.110	12.80
4	307229.012	789648.830	11.57
5	307217.514	789650.119	0.71
6	307217.603	789650.821	13.04
S(1)=28.18mp P=53.11m			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F Nr. 0068
Executiv
SORIN-AURELIAN ZAVARIA
CATEGORIA B

Data: septembrie 2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 0093

S.C. SIMSURVEY S.R.L.

CLASA III