



HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a
unor bunuri imobile (terenuri sau cladiri)
ce apartin domeniului privat al Municipiului Constanta**

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara din data de 22.10.08

Luand in dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei de Studii, prognoze economico-sociale, Buget finante, Administrarea Domeniului Public si Privat nr.1, Comisiei juridice nr.5 si Referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii “;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea, prin negociere directa a unor bunuri imobile (terenuri sau cladiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanta, conform anexelor nr. 1-9, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pretul de pornire la negocierea directa va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare intocmit in baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achizitie a serviciului de evaluare in vederea stabilirii valorii bunurilor imobile apartinand domeniului privat al municipiului Constanta;

Art.3. Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Instituiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 26 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

CONSTANTA
NR.....599...../.....22.10.2008.....

ANEXA 1 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1.	Teren Strada Ion Tautu nr.26, lot 1	11.77	RADULESCU PAUL	CU nr.4827/2008	Diferenta din masuratori- Locuire P+1E conform HCLM aprobare PUD nr.362/2008	Solicitarea de cumparare nr. 9999/2008 - terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta - Terenul propus spre vanzare constituie diferenta intre suprafata rezultata din masuratorile cadastrale, respectiv 261.77 mp si suprafata aflata in proprietate respectiv 250 mp, proprietarul fiind in indiviziune cu Municipiul Constanta. Pentru proprietatea solicitantului exista incheierea de intabulare nr. 1528/2008

PRESEDINTE SEDINTA.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Actualizare la documentatia nr. 23647/22.06.2006

Scara 1:200

125.00
12x

(intravilan)
Judetul Constanta
Terit.adm. Constanta
Cod SIRUTA: 60428
Cod intravilan: 2

Numele si prenumele proprietarilor:
-MONDOC LUCRETTIA
Adresa: Str. Ion Tautu nr.26, Constanta, jud. Constanta

Adresa imobilului:
Str. Ion Tautu nr.26, lot 1,
Constanta, jud. Constanta

Acte de proprietate:
-Act de vanzare cumparare cu proces verbal nr. 3097/970 din
26.07.1958 eliberat de Notariatul de Stat regional Constanta;
-Autorizatie de construire nr.47861 din 01.07.1963 - Sfatul
Popular Constanta;
-Act de vanzare cumparare aut.sub.nr.657 din
28.01.1967 Notariatul de Stat;
-Certificat de mostenitor nr.29/13.07.2006 - BNP Serban Mihaela
Lavinia

Nr. cadastral: 20153/1

Suprafata conform acte: S = 125.00 + 125.00 mp
Suprafata rezultata din masuratori: S = 261.77 mp (lot 1)
din care suprafata construita la sol: S = 77.15 mp



vecin: OLTEANU NICOLAE

26 d=8.84 39

vecin: PANAIT GH. si MARIA
d=13.93

LOT 1
S=261.77mp

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOSIARA
CONSTANTA
Nr. inreg. 27157 data 24 IUL 2006

VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector,
Ing. G. RUMILA OCHIANA



vecin: SASU DANILIA
d=24.05

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 25.03.2008 Semnătura _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIU
CONSTANTA



STRADA ION TAUTU

ANEXA 2 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Comarnic nr.113	70.55	MUSTATA AUREL	CU nr.4853 /2008	Intregire proprietate-locuire conform PUG	- Solicitare de cumparare nr. 50518/2005 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr. 11856/2003 - Terenul propus spre vanzare pentru intregirea proprietatii nu are o fuintiune bine stabilita, iar dimensiunile si forma acestuia nu permit realizarea unei constructii independente.

PRESEDINTE SEDINTA,

Plan topografic

Executat de: S.C. PRIMATOPO-SURVEY S.R.L. Mangalia

Beneficiar: MUSTATA AUREL

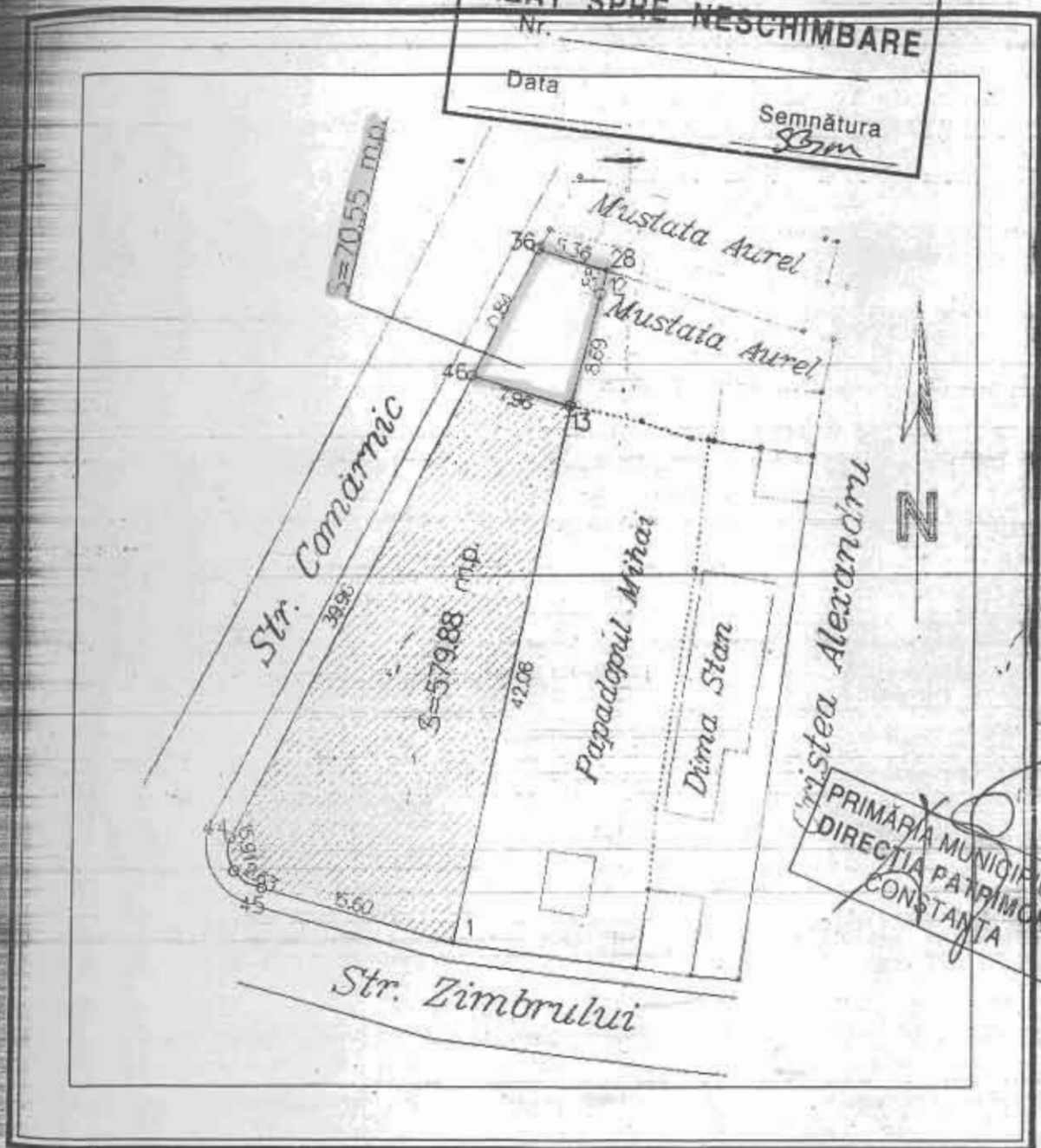
Adresa imobilului: intersecție Str. Zimbrului cu Str. Comarnic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____
Data _____

Semnătura
[Signature]

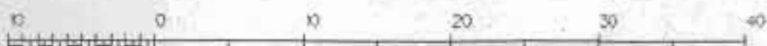


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

[Signature]

1:500

1 cm pe plan=5 m pe teren



Suprafata= 70.55 m.p.
Suprafata= 579.88 m.p.
Totala= 650.43 m.p.



ANEXA 3 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
I	Teren Strada Mircea cel Batran nr.146	100	CARAPITI CONSTANTIN	CU nr. 4456/2008	Intregire proprietate- Echipamente publice la nivel de cartier existent, conform PUG	<ul style="list-style-type: none"> - Solicitare de cumparare nr. 17519/2008 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr. 15446/2001 - Terenul propus spre vanzare pentru intregirea proprietatii nu are o funtiune bine stabilita.

PRESEDINTE SEDINTA,

**EMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
PRIPUNERE DE EXTINDERE
SCARA 1 : 500**

Adresa :
Constanta, str. Pescarilor nr.1, bl. PAS, sc. B, ap.52
Propunere de extindere: S = 100.00 mp.

Constanta
Constanta
Catal de proprietate :
Catal Batan nr. 146
Comercial Tomis 2)
Nr. 60428
Plan : 2
Catal al corpului de proprietate :
S/P : 2



VTA
.....
nuna
.....
de

**JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA**
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 7256 din 22.09.2008
Arhitect șef,
.....

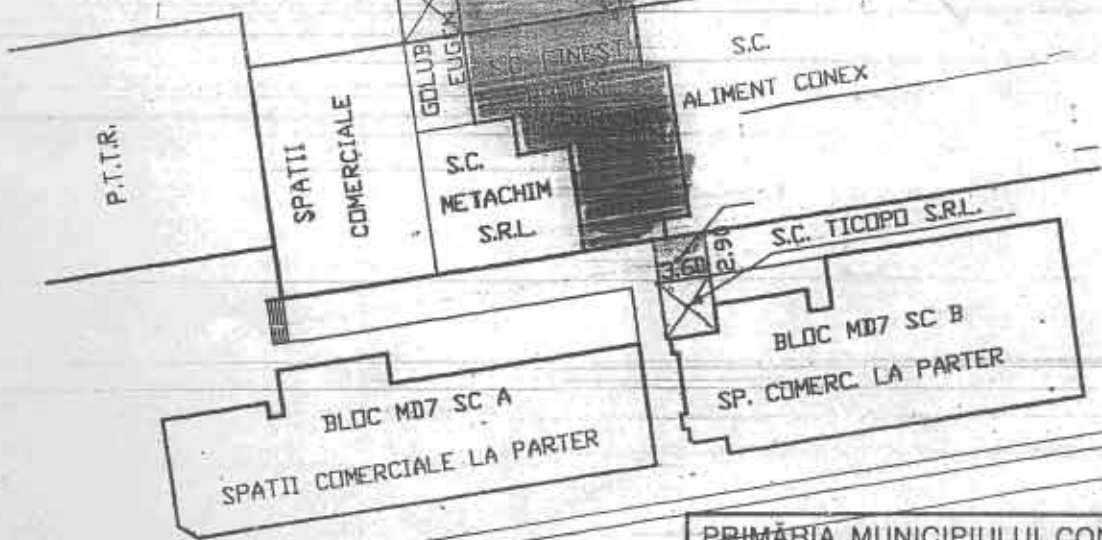
ALEE DE ACCES LA BLOCURI

GARAJE LOCARARI

PATIU PARCARE

DOMENIU PRIVAT AL PRIMARIEI
PROPUNERE EXTINDERE
S = 100.00 mp

CURTE SERVICIU
ALIMENT CONEX



STR. MIRCEA CEL BATRAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 13969
Data 23.09.2008
Semnătura

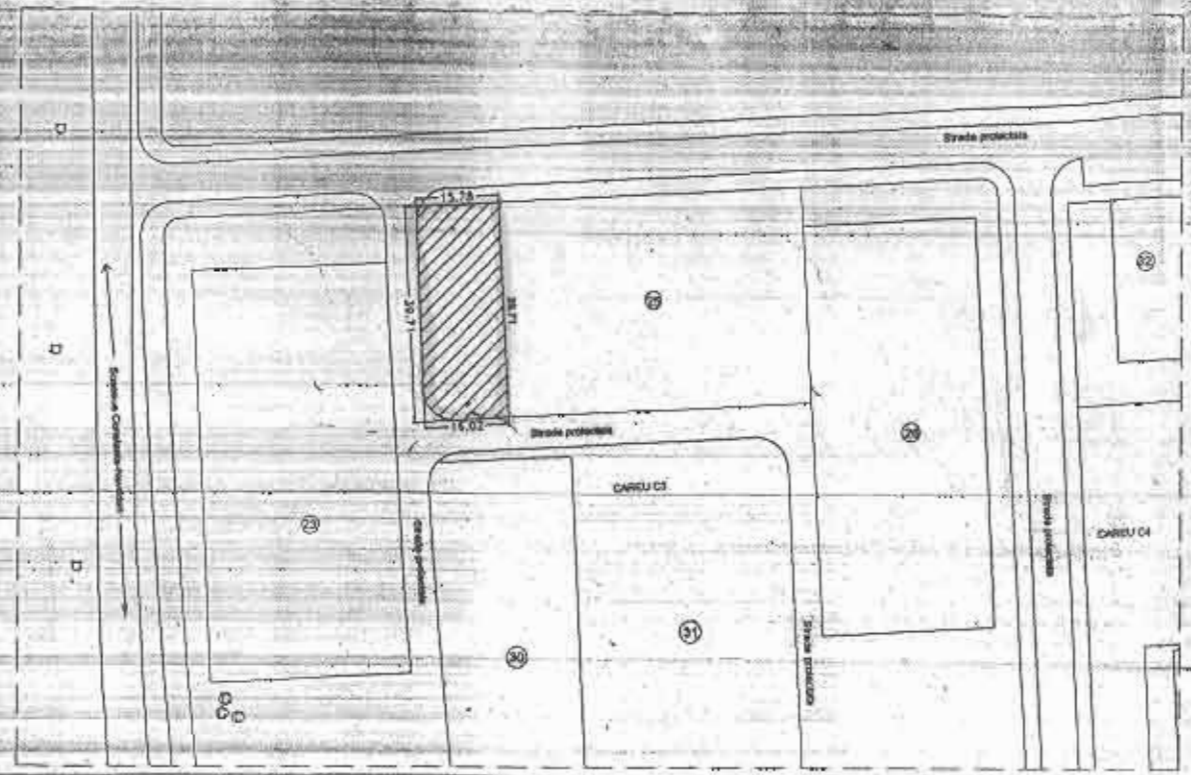
ADMINISTRATIE
NICOLAE
MIRCEA
SIMIONESCU
CERTIFICAT DE
VIZARE
UB

ANEXA 4 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia Careul C4, lot 25	624.81	SC SEA VIEW ADVERTISING SRL	CU nr.4854/2008	Intregire proprietate-teren liber neconstrubil + parcare aferenta imobil P+5-7E, conform PUD Mamaia, HCLM 285/2007	- Solicitare de cumparare nr. 132695/2008 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr. 91467/2007 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii - teren liber neconstrubil + parcare aferenta imobil P+5-7E, conform PUD Mamaia, HCLM 285/2007

PRESEDINTE SEDINTA,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

Incastrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 14.10.2008

- Legenda:
- -Gaz
 - -Camin Vizitare
 - -Stiri tehnice

Suprafata teren studiată
S = 624.81 mp



S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Autorizatie serv. nr. 758, Clasa A
Constanța, B-dul Aleei Eroilor, nr. 10
Complex Dacia, Etaj 1, Camera
Tel/Fax: 0241-56524 / 0241-56525
Sistem de Protecție Stereografic 1970

BENEFICIAR
S.C. SEAVIEW ADVERTISING S.R.L.

PLANSĂ

SEMNTURA:

SC
1:1
D:
04.2

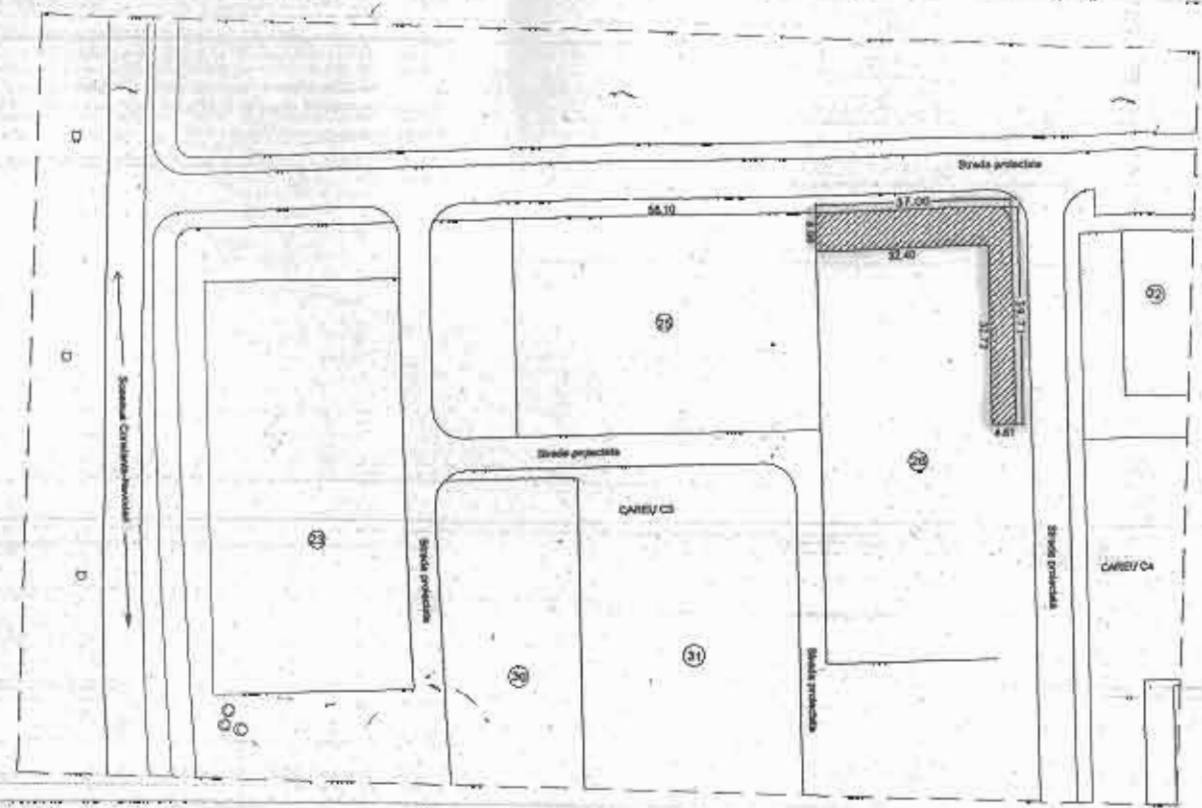
ANEXA 5 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
I	Teren Statiunea Mamaia Careul C4, lot 26	407.09	SC SEA VIEW ADVERTISING SRL	CU nr.4855/2008	Integrire proprietate- teren liber neconstruibl conform PUD. MAMAIA, HCLM 285/2007	<ul style="list-style-type: none"> - Solicitare de cumparare nr. 132684/2008 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr. 91471/2007 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de integrire a proprietatii - teren liber, conform PUD Mamaia, HCLM 285/2007

PRESEDINTE SEDINTA,

PLANUL DE SITUATIE
Anexa la nr. *102/6th/1*



Incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADĂSTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data *14.10.2008* *[Signature]*

- Legenda:**
- ⊙ -Gaz
 - ⊙ -Camin vizitare
 - ⊙ -Stalp telefonie

Suprafata teren in proprietate
S = 407.09 mp



<p>S.C. TOPOCAD SERV S.R.L. Autorizata Serio B. Nr. 758, Clasa II Constanta, SCALA PROIECTARE TOPOCAD SERV S.R.L. Comanas Dobrosia 629, Comanas Dobrosia Tel/Fax 0241-308246-508245 MARIAN</p>	<p>BENEFICIAR S.C. SEAVIEW ADVERTISING S.R.L.</p>	<p>PLANSA</p>
<p>Clasament Profesiile Si meseriile 1970</p>	<p>SCARA 1:1000</p>	<p>PLAN DE SITUATIE Simbola Nr. _____</p>

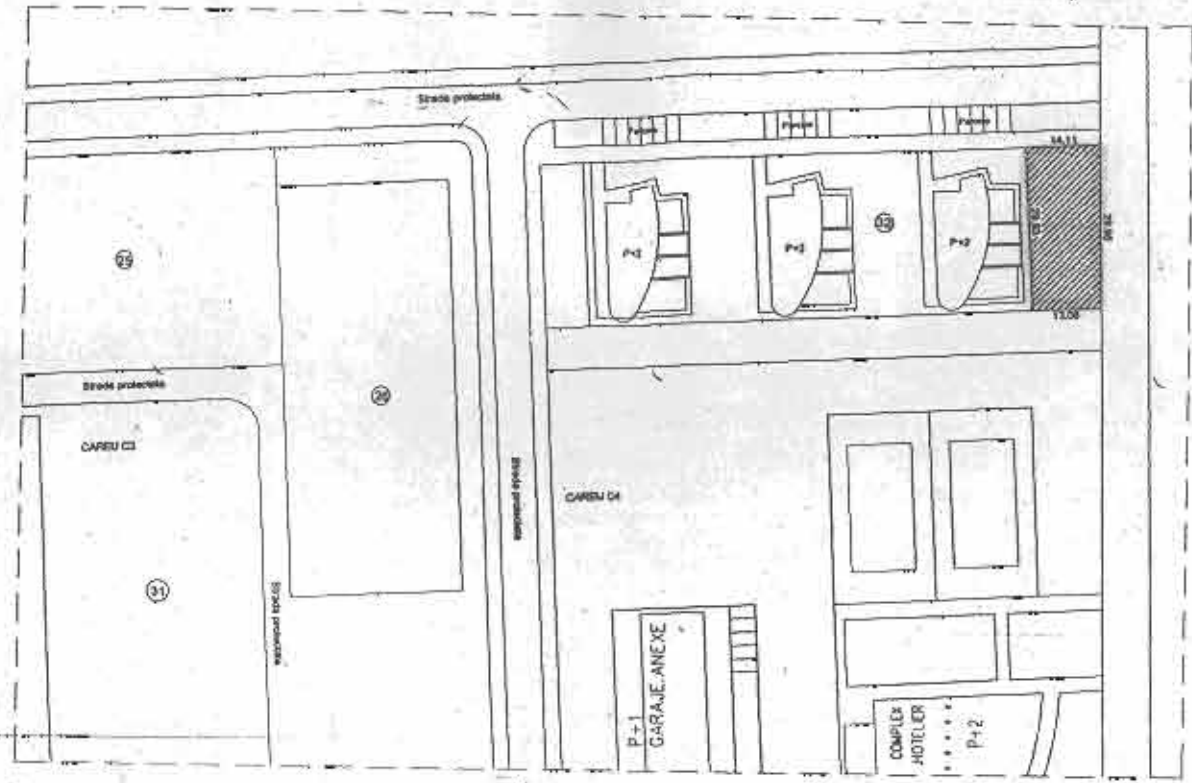
ANEXA 6 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

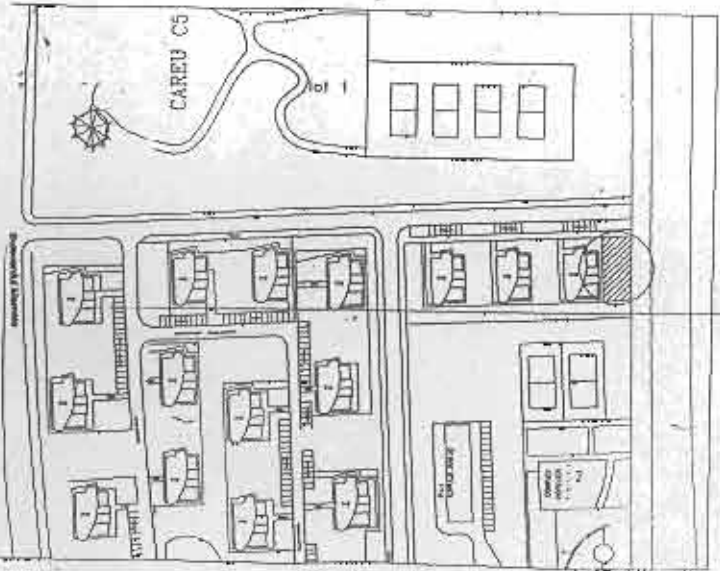
NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia Careul C4, lot 32/1	406.57	SC MIHAELA RADULESCU SRL	CU nr.4856/2008	Intregire proprietate- teren liber neconstrubil conform PUD, MAMAIA, HCLM 285/2007	- Solicitare de cumparare nr. 132682/2008 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr. 88052/2007 Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii - teren liber neconstrubil, conform PUD Mamaia, HCLM 285/2007

PRESEDINTE SEDINTA,

PLAN DE SITUATIE
 Mamaia - zona Mamaia Nord, langa Careu
 Anexa la nr. 132682/2008



Incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____

 Semnatura

- Legenda:**
- -Gaz
 - -Contin vizitare
 - -Cămin

Suprafata teren in proprietate
 S = 406.57 mp

S.C. TOPOCAD SERV.S.R.L.
 Autorizatie seria B-10-210/2008
 Constanta, B-dul Al. Avram Iancu, Locuitorii nr. 104
 Complex Deconstructii si Constructii
 Tel/Fax: 0241/5083282
 Sediul in P.S. _____

BENEFICIAR
S.C. SEAVIEW ADVERTISING S.R.L.



ANEXA 7 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Soseaua Mangaliei nr.74	610	GROSU STELIAN	CU nr.4865/2008	Intregire proprietate-echipamente publice in zona de cartier existent conform PUG – HCLM 653/1999	- Solicitare de cumparare nr. 22709/2008 Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr. 76207/2007. Dimensiunile si forma acestuia nu permit realizarea unei constructii independente, si de aceea Directia Urbanism recomanda vanzarea prin negociere directa, in vederea intregirii proprietatii solicitantului.

PRESEDINTE SEDINTA,



PLAN DE SITUATIE
Complex ABATOR*

1:500

Mun. Constanta
Sosecua Mangalief 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 22709
Data _____
Șchiuș

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
PUBLICE
AUTORIZARE
Planșă nr. 22709
Căminul Cadastrelor
C. C. Mangalia
22.11.2007

ANEXA 8 LA HCLM NR.....

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

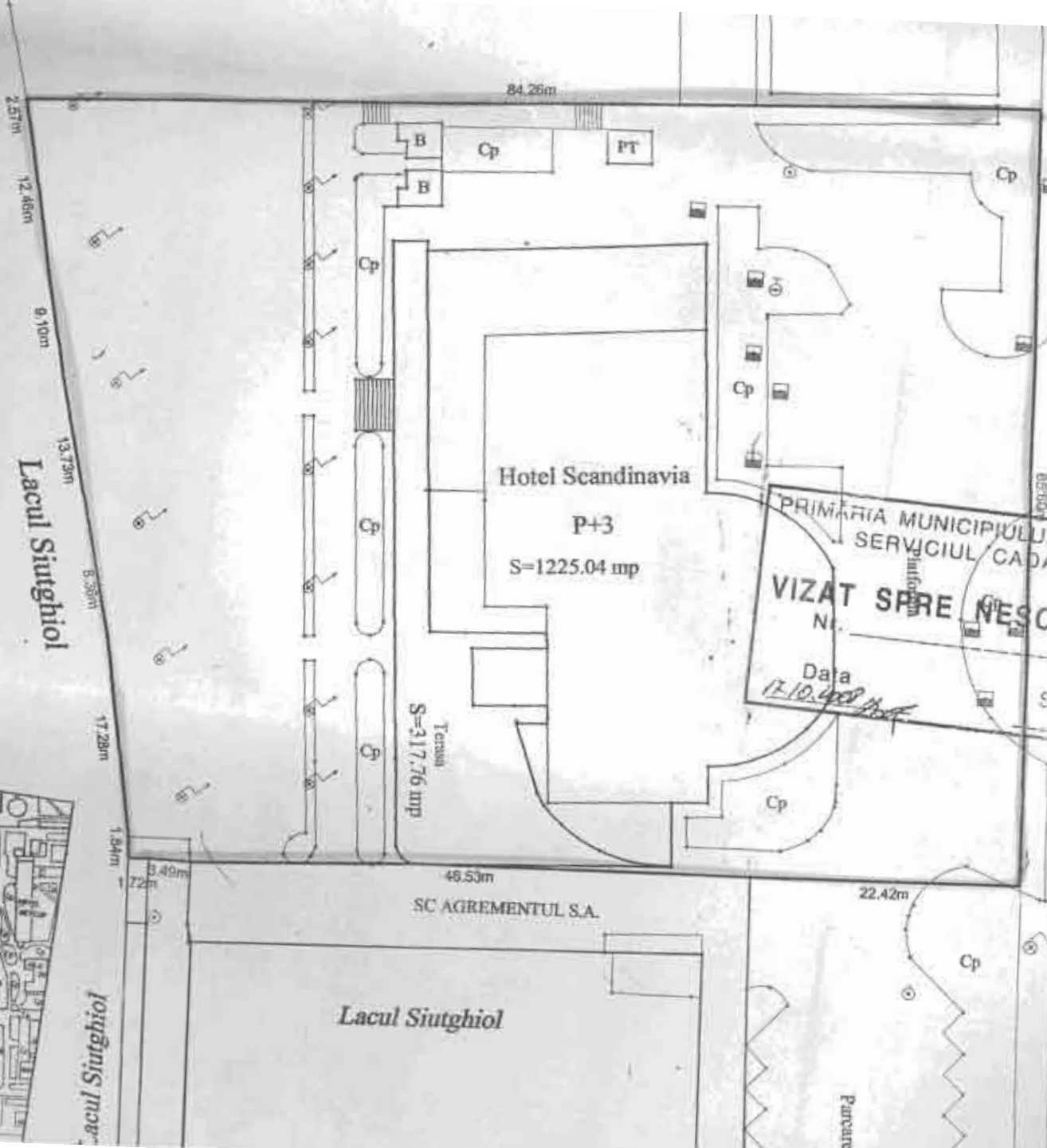
NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE UTILIZATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Statiunea Mamaia Zona Scandinavia	5130.40	SC TOUR SCANDINAVIA SA	CU nr.4904/2008	Intregire proprietate- Hotel + restaurant si functiuni aferente conform PUD Mamaia – HCLM nr.129/2001	<ul style="list-style-type: none"> - Solicitare de cumparare nr. 108329/2008. - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, parte fiind afectat de Complexul Hotelier Lebada proprietate a SC Tour Scandinavia SA conform Incheierii de Intabulare nr.12664/2001. Proprietarul constructiei indeplineste conditiile art.125 alin.(3) din Legea 215/2001 actualizata - Terenul solitat spre cumparare pentru intregirea proprietatii este necesar desfasurarii activitatilor turistice

PRESEDINTE SEDINTA,



GEOTOP 2001 S.R.L.

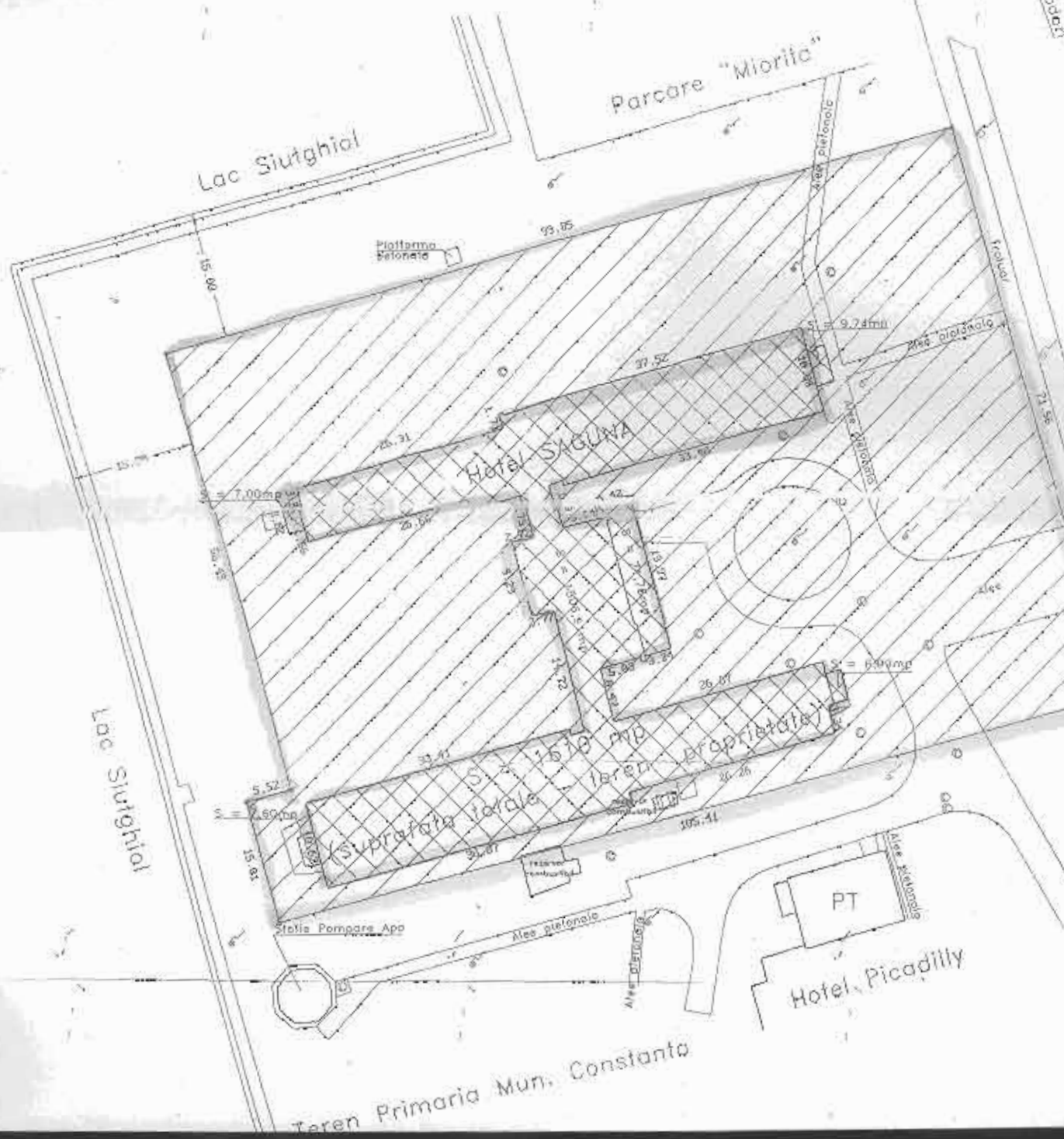
Incaдрare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NEȘCHIMB
N.
Data 17.10.2008

BULEVARDUL MAMAIA

BULEVARDUL MAMAIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

ANEXA
LA
CERTIFICAT DE ÎNSCRIȘTIUNE
Nr. 2708/2008 H. 20.08

Amplasat șap.
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Teren Primaria Mun. Constanta