



DOSAR EXECUTARE NR. 1570/2014
DATA 28.08.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.09. 2015 ora 10.00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900205, Str. Poporului nr. 93, Judetul Constanta**, imobil inscris in C.F. nr. 16999 a municipiului Constanta, identificat cu nr. cadastral 5661, alcatuit din **teren in suprafata de 294 mp conform actelor de proprietate (suprafata de 299,78 mp conform masuratorilor cadastrale), avand deschidere de 13,95 ml, constructie C1 compusa din 5 camere si dependinte (hol, camera si o baie), in suprafata construita de 148 mp si constructie C2 compus din spatiu comercial, bucatarie de vara si hol, in suprafata construita de 55 mp, imobil dobandit in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3531/06.12.2000 B.N.P. Boruna Chirata**, proprietatea **debitorilor ANDREI IONEL si ANDREI GRAZZIELA**, cu domiciliul in Constanta - 900205, Str. Poporului nr. 111, Judetul Constanta, care, impreuna cu **debitorii S.C. SISTEME INTERNATIONALE DE AFACERI S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Aviator Nicolae Drossu nr. 151, sector 1, **BALCAN Cornel**, cu domiciliul in Constanta - 900546, Str. Casin nr. 5, bl. G1, et. 1, ap. 3, Judetul Constanta, **BALCAN Cristina Daniela**, cu domiciliul in Constanta - 900546, Str. Casin nr. 5, bl. G1, et. 1, ap. 3, Judetul Constanta, **ANDREI Ana Maria**, cu domiciliul in Constanta - 900205, Str. Poporului nr. 111, Judetul Constanta, datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul in Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12, Judetul Constanta, suma de **2,918,514.10 Lei** reprezentand debit principal, dobanzi si comisioane aferente creditului neachitat si suma de **43,101.57 Lei** reprezentand **cheltuieli de executare silita**, inclusiv TVA 24%.

Pretul de evaluare al imobilului este de 456.830 ron (contravaloarea sumei de 103.350 euro la cursul BNR de 1 euro=4,4200 ron la data de 26.11.2014), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar ing. Cristina Maftei la data de 26.11.2014 si, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **342.622,50 ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 87833/16.09.2014: Contract de **IPOTECA** nr. 1139/21.10.2008 BNP Toncu in favoarea **creditorului** pentru garantarea creditului in valoare de 1.050.000 ron, interdictia de inastrainare, grevare, demolare, etc.; **Somatia** emisa la data de 12.09.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1570/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in **Contract de credit - linie de credit - RON Nr. 14 din data de 15.05.2008, Act aditional nr. 1/17.10.2008, Act aditional nr. 2/14.05.2009, Act aditional nr. 3/11.09.2009, Act aditional nr. 4/25.09.2009, Act aditional nr. 5/24.03.2010, Act aditional nr. 6/14.06.2010, Act aditional nr. 7/30.09.2010, Act aditional nr. 8/01.04.2011, Act aditional nr. 9/30.03.2012, Act aditional nr. 10/18.05.2012, Act aditional nr. 11/17.07.2012, Contract de fidejusiune nr. 250959/30.09.2010, Contract de fidejusiune nr. 250957/30.09.2010, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 1142/30.08.2010 B.N.P. Toncu Mihaela, Contract de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

garantie reala imobiliara aut. sub nr. 1139/21.10.2008 B.N.P. Toncu Mihaela si incheierea nr. 16888 pronuntata la data de 14.08.2014 de Judecatoria Judecatoria Constanta in dosarul nr. 25822/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 28.08.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

