



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a
unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri)
ce apartin domeniului privat al Municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2011

Luand in dezbateri expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare inregistrata sub nr.43130/23.03.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetateanului - nr.5 si referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr.42478/22.03.2011;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii “;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba vanzarea, prin negociere directa a unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanta, conform anexelor nr. 1-6, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pretul de pornire la negocierea directa va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare intocmit in baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achizitie a serviciului de evaluare in vederea stabilirii valorii bunurilor imobile apartinand domeniului privat al municipiului Constanta;

Art.3. Prin prezenta hotarare se aproba modificarea destinatiei terenului aprobat spre vanzare prin HCLM nr.197/06.05.2010, anexa nr.2 din “alimentatie publica” in “Functiuni Publice” conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999, in baza Certificatului de Urbanism nr.641/24.03.2011, certificat ce face parte integranta din prezenta, pentru terenul situat in Municipiul Constanta, Strada Mircea cel Batran nr.102, in suprafata de 28 mp.

Art.4. Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 25 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

STROE FELIX

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

CONSTANTA

NR.....71...../...31.03.2011....

ANEXA I LA HCLM NR..71/2011...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
I	Teren Statiunea Mamaia, Zona Cazino Nord	65,4	SC COFETARIE PIZZARIE MIMOZA SRL	CU nr.648/2011	Intregire proprietate –teren liber neconstruibil, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/2009	Solicitarea de cumparare nr. 12001/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.16747/2004 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii – “teren liber neconstruibil” conform PUZ aprobat prin HCLM nr.302/2009

Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 65,27 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

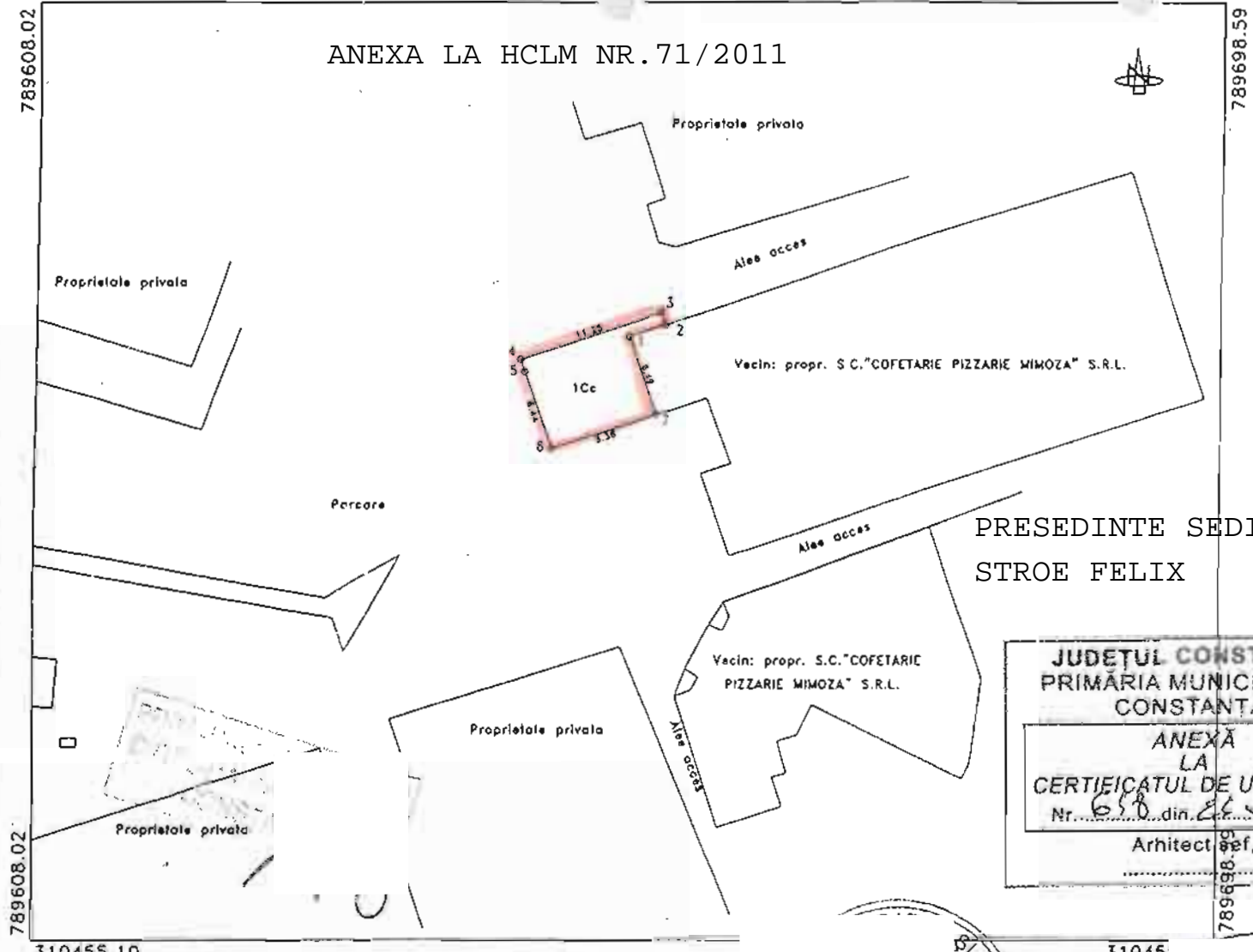
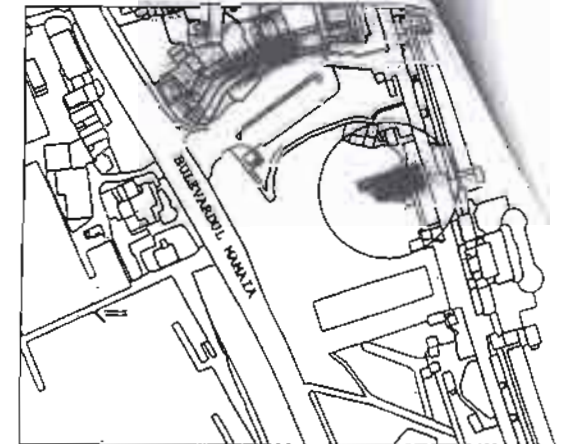
PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

310527.71

527.71

ANEXA LA HCLM NR.71/2011

Plan de încadrare în



PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

Inventar de coordonate imobil
Sistem de proiectie Stereo 70

JUDETUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULU
CONSTANȚA

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 658 din 21.01.2011

Arhitect șef,

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E (m)	N (m)	
1	789653.076	310501.844	2.853
2	789655.785	310502.740	0.988
3	789655.467	310503.675	11.252
4	789644.794	310500.112	1.025
5	789645.124	310499.142	6.442
6	789647.198	310493.043	8.362
7	789655.130	310495.691	6.487

S=65.40mp P=37.409m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 12001

Data 21.01.2011 Semnătura

31045

SI INTERNELOR

Constanța
 Tel/Fox:0241-506274/0241-506274

Măsurat	Serbucea Roxana
Desenat	Serbucea Roxana
Calculat	Serbucea Roxana
Verificat	Mazilu Marius

BENEFICIAR:

S.C. Cofetarie Pizzeria Mimoza S.R.L.

PLAN 1
C 2

SCARA 1:500

DATA 01.2011

Plan de situatie
 Sistemul MIMOZA
 Tom 22
 Jud. Constanta

ANEXA 2 LA HCLM NR..71/2011..

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Onesti nr.55	121	MINASTIREANU CEZARA	CU nr.554/2011	Intregire proprietate – teren liber neconstruibil, conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999	Solicitarea de cumparare nr. 137491/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.24933/2010 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii – “teren liber neconstruibil” conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999

- Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbatere si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 121 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

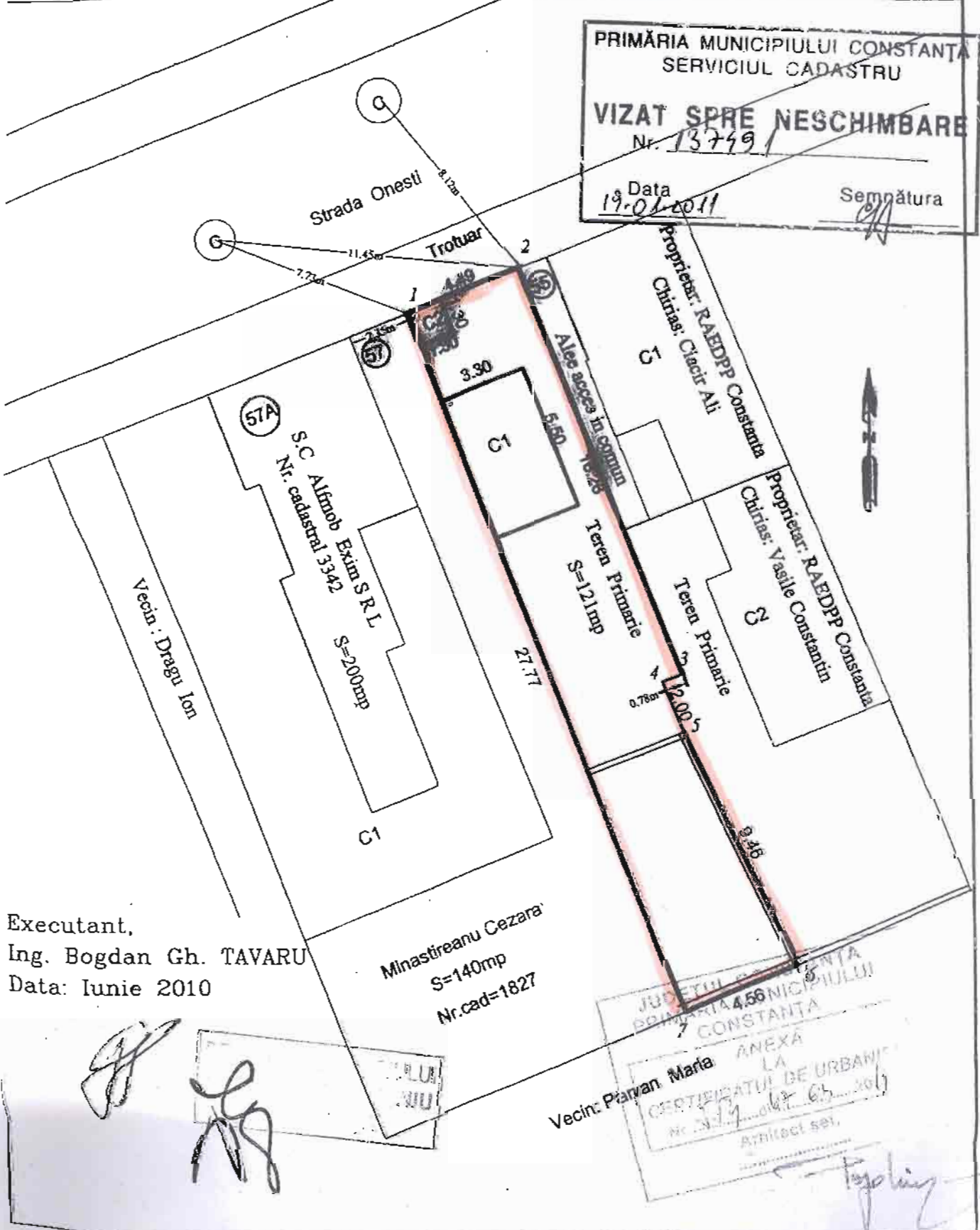
PRESEDINTE SEDINTA,

STROE FELIX

PLAN DE SITUATIE
Intravilan
Scara 1:200

Ir. cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului:
	Suprafata teren =121mp delimitata de punctele (1,2,3,4,5,6,7) din care	Strada Onesti nr.57 Mun. Constanta
artea Funciara	Suprafata construita Mag+WC- C1=18mp	UAT Constanta
	Suprafata construita WC- C2=13.69mp	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 13749
Data 19.01.2011
Semnatura



Executant,
Ing. Bogdan Gh. TAVARU
Data: Iunie 2010

[Handwritten signatures]

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 13749/01.02.2011
Arhitect sei.

ANEXA 3 LA HCLM NR..71/2011..

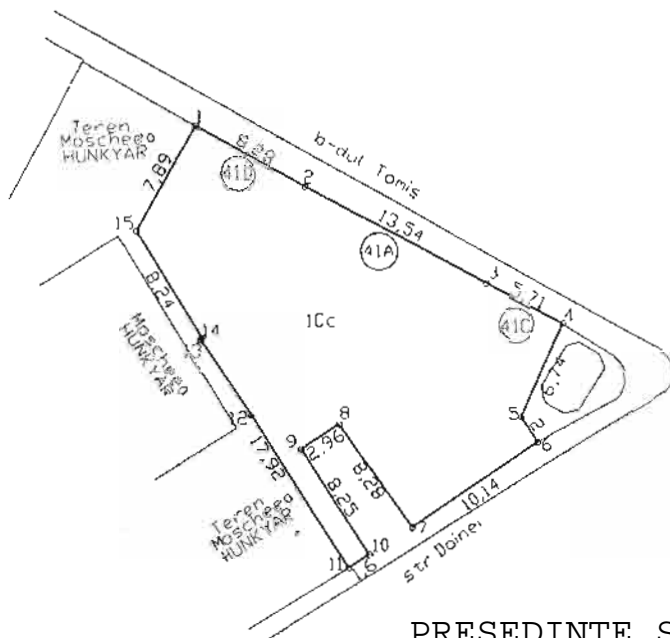
VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Doinei nr.2A	26	SC CIN-CIN SRL	CU nr.43/2011	Intregire proprietate – comert si birouri conform PUD aprobat prin HCLM nr.272/2008	Solicitarea de cumparare nr. 28036/2008 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.10462/2008 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii – comert si birouri conform PUD aprobat prin HCLM nr.272/2008, cu un regim de inaltime de D+P+2E+M, si este aferent constructiei existente

Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateré si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 26 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
104856	391	bd. Tomis nr. 41D-41A-41C, Constanta	
Carte Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

A. Date referitoare la teren

r. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
I	Cc	391		teren neimprejmuit
TOTAL		391		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

pct.	y	x	pct.	y	x
5	792364.92	303940.49	7	792379.06	303914.15
2	792372.18	303936.52	8	792374.31	303920.93
3	792384.16	303930.20	9	792371.81	303919.34
4	792389.22	303927.54	10	792376.24	303912.38
5	792386.43	303921.41	11	792374.89	303911.52
6	792387.53	303919.74	12	792368.47	303921.61
Suprafata totala din masuratori=391mp			13	792365.14	303926.56
			14	792365.23	303926.68
			15	792361.90	303933.70

Executant
S.C.TNS-CAD S.R.L.
DATA: 29.01.2008



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

01 FEB, 2008

ANEXA 4 LA HCLM NR..71/2011..



VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Marc Aureliu nr.16	112	SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA	CU nr. 646/2011	Intregire proprietate – locuire si echipamente publice, conform PUZ aprobat prin HCLM nr.416/2003	Solicitarea de cumparare nr. 154294/2010 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.53097/2006 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii – “locuire si echipamente publice”. conform PUZ aprobat prin HCLM nr.416/2003

Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 112 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

Scara 1:200
STR. MARC AURELIU NR. 18
Mun. CONSTANTA

-  TEREN PROPRIETAR : S.C. FINANS INTERNATIONAL LEASING IFN S.A.
Suprafata teren=361mp
-  TEREN PROPUS PENTRU VANZARE
Suprafata teren=112mp

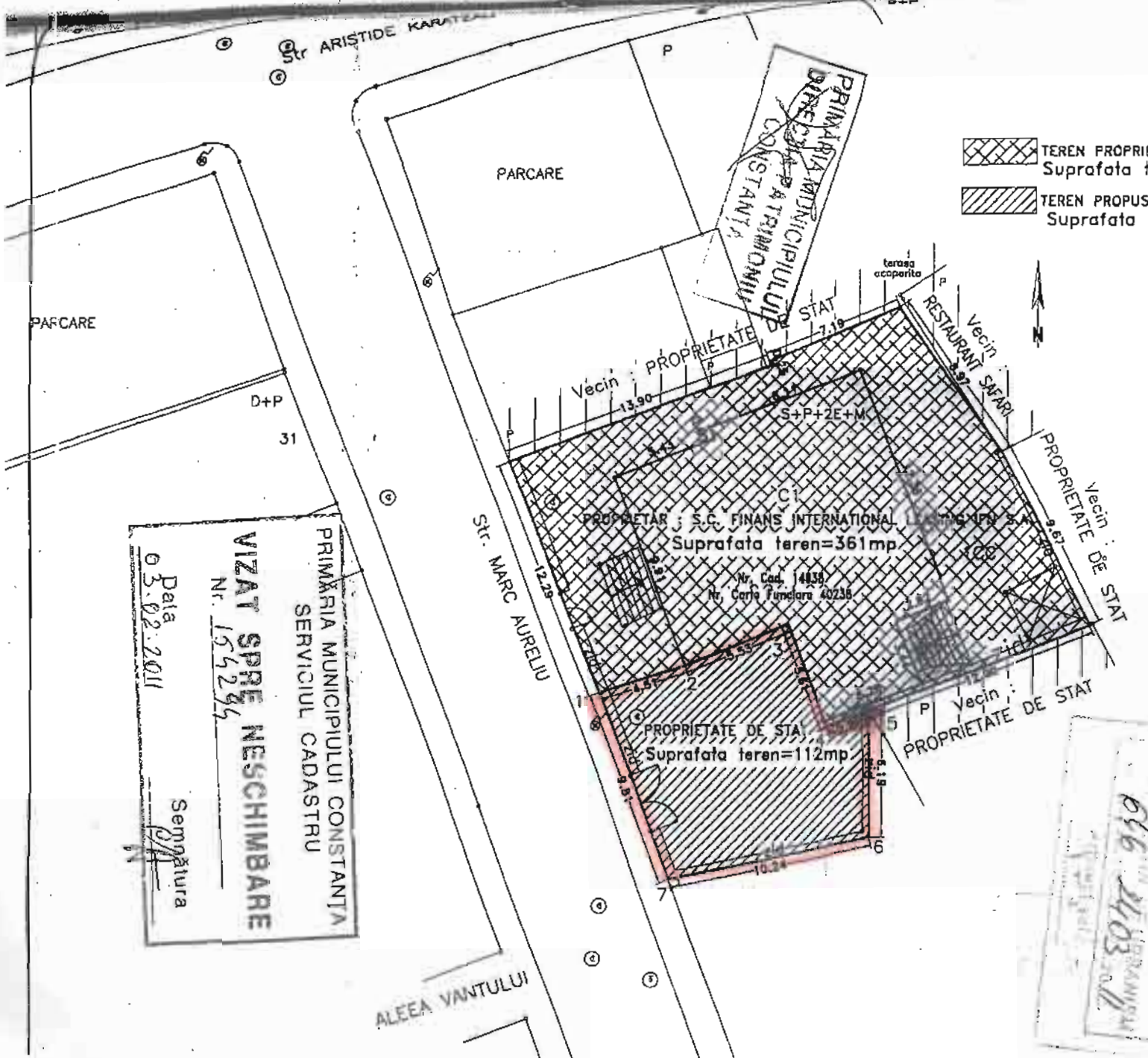
COORDONATE IMOBIL

Pct	X(m)	Y(m)	DISTANTE
1	304071.31	78000.7	1-2
2	304072.71	78000.7	2-3
3	304074.80	78000.7	3-4
4	304089.57	78000.7	4-5
5	304070.38	78000.7	5-6
6	304084.19	78000.7	6-7
7	304082.18	78000.7	7-1

Suprafata totala masurata= 112mp
Suprafata din act= mp

LEGENDA

- ⊙ LAMPADAR
- ⊕ CAMIN DE APA
- ⊗ CAMIN CANALIZARE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 154234
Data 03.02.2011
Semnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
616
24.03.2011

Intocmit
16 Octombrie 2010
ZARCADA ION



ANEXA 5 LA HCLM NR. 71/2011...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Prel. Bucovinei, Zona nr. IC-ID	149	SC RIG SERVICE SA	CU nr. 649/2011	Intregire proprietate – locuire conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999 si PUZ aprobat prin HCLM 292/2005	Solicitarea de cumparare nr. 30272/2011 - Terenul constituie domeniu privat al Municipiului Constanta adiacent proprietatii solicitantului pentru care exista incheierea de intabulare nr.9773/2011 - Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire a proprietatii – “locuire” conform PUG aprobat prin HCLM nr.653/1999 si PUZ aprobat prin HCLM 292/2005, cu mentiunea de interdictii temporare de construire pana la aprobare PUZ Zona de Coasta a Marii Negre Etapa II in curs de elaborare

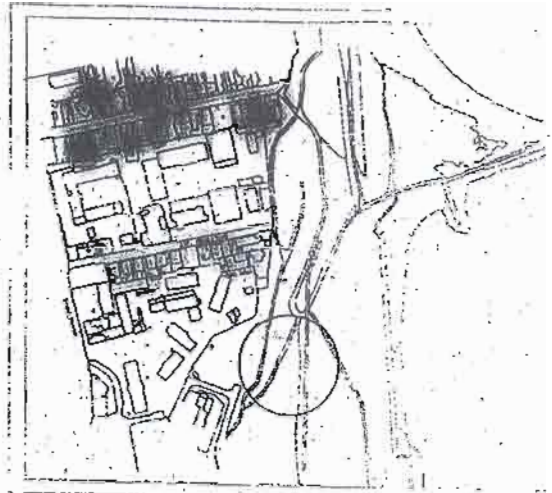
- Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbateri si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 149 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

ANEXA LA HCLM NR.71/2011
PLAN DE SITUAȚIE PENTRU CUMPĂRARE TEREN
scara 1:500

Adresa imobilului
str. Prefungirea Bucovinei zona nr. 1C-ID, Constanta

Suprafata teren din masuratori=149mp.



CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 25/20.11
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIU
CONSTANȚA
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 30272
Data: 21.03.2011
Semnătura: *[Signature]*

[Signature]

Intocmit,
P.F.A. TANASE GHEORGHE
DATA: 17.02.2011

ANEXA 6 LA HCLM NR. 71/2011...

VANZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTA

NR CRT	ADRESA TEREN	SUPRAFATA (mp)	DENUMIRE CUMPARATOR	NR. C.U. PENTRU VANZARE	DESTINATIA TERENULUI STABILITA PRIN C.U. VANZARE	OBSERVATII
1	Teren Strada Mihai Viteazu, Zona Statuia "Victoriei impotriva Fascismului"	130	SC IANACHIS SRL	CU nr. 643/2011	Intregire proprietate – scuaruri urbane si plantatii de aliniament conform PUZ aprobat prin HCLM nr.416/2003	-Se urmareste punerea in aplicare a Deciziei Civile nr.303/COM14.12.2006 a Curtii de Apel Constanta, prin care Consiliul Local Constanta si Municipiul Constanta prin Primar au fost obligate sa vanda prin negociere directa catre SC Ianachis SRL, terenul in suprafata de 130 mp, situat in Constanta, strada Mihai Viteazu, Zona "Statuia Victoria impotriva Fascismului".

- Terenul in suprafata de 130 mp constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, si se afla in administrarea R.A.E.D.P.P. Constanta conform HCLM nr.316/2002
- Terenul face parte din totalul suprafetei de 212,49 mp (130mp+82,49mp) ce reprezinta obiectul contractului de asociere nr. 1007/08.04.1999 modificat prin Actul Adicional nr. 1055/04.04.2005 incheiat intre RAEDPP si SC Ianachis SRL pentru repararea, modernizarea, exploatarea, intretinerea si functionarea grupului sanitar, construirea si exploatarea unui spatiu comercial.
- Terenul propus spre vanzare conform reglementarilor urbanistice emise de Directia Urbanism are destinatia de intregire – scuaruri urbane si plantatii de aliniament conform PUZ aprobat prin HCLM nr.416/2003

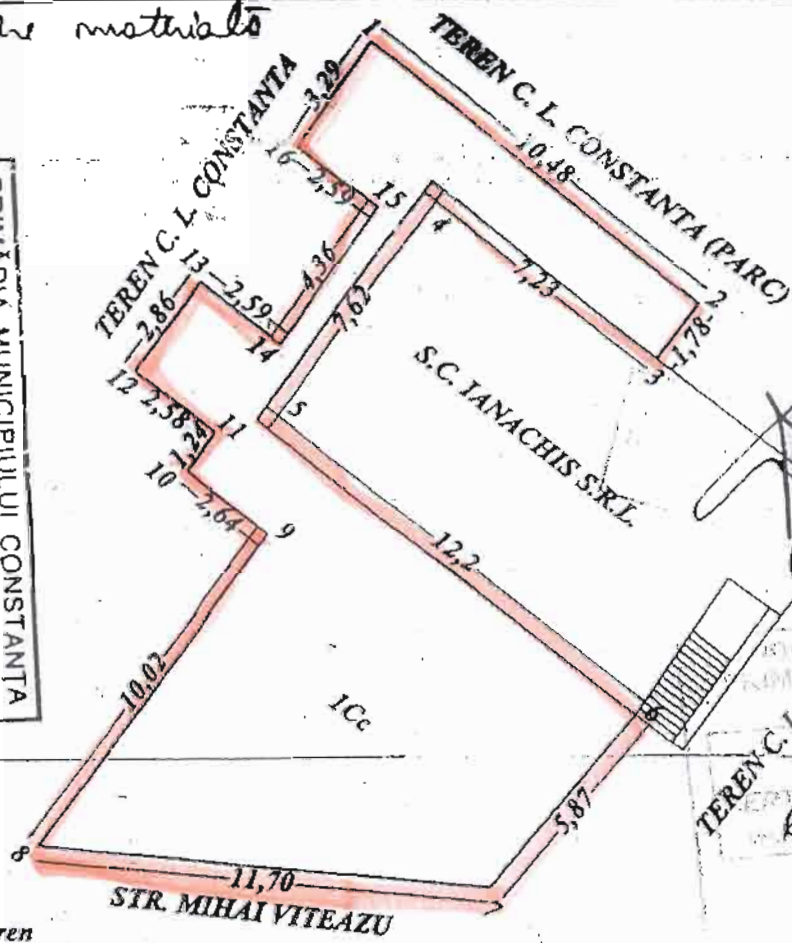
Fata de cele mai sus prezentate, supunem spre analiza, dezbatare si aprobare, vanzarea prin negociere directa a terenului in suprafata de 130 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta, conform prezentei anexe.

PRESEDINTE SEDINTA,
STROE FELIX

Industria	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
102/12	130.00	Constanta, str. Mihai Viteazu, zona statuia "Victoriei Impotriva Fascismului"	
Funciune nr.		U.A.T.	CONSTANTA

Indreptare răsărit material

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Data: 20.08.2011
Semnatura



TEREN C. I. CONSTANTIA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISIM
643/24.03.11
Arhitect șef,
[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	130.00		Imobilul este imprejmuit intre punctele 3-4-5-6 de constructie neimprejmuit intre 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1-2-3
Total		130.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare lei.	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate

Scara de proiectie: Stereografic 1970

X (m)	Y (m)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
303943.369	791930.598	9	303931.056	791927.456
303936.826	791938.781	10	303932.690	791925.387
303935.428	791937.672	11	303933.660	791926.163
303939.917	791932.010	12	303935.204	791924.097
303933.971	791927.245	13	303937.443	791925.880
303926.412	791936.817	14	303935.852	791927.923
303922.047	791932.894	15	303939.265	791930.638
303923.197	791921.248	16	303940.799	791928.552

Suprafata din masuratori: S = 130.00 mp
Suprafata din acte: S = 130.00 mp

SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIEZII SI CONSTRUCTII
Executant: S.C. CREO MIXT
Gradul III
1207
* Data: august 2008 *
STAN M. CONSTANTIN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Se confirmă suprafața și valoarea impozabilă și
Introducere în baza de date

65328 / 21-08-2008

SCARA 1:300

Adresa terenului
Mircea cel Batrin nr. 102,
Ioc. Constanta, Jud. Constanta

teren conform masuratori=28mp

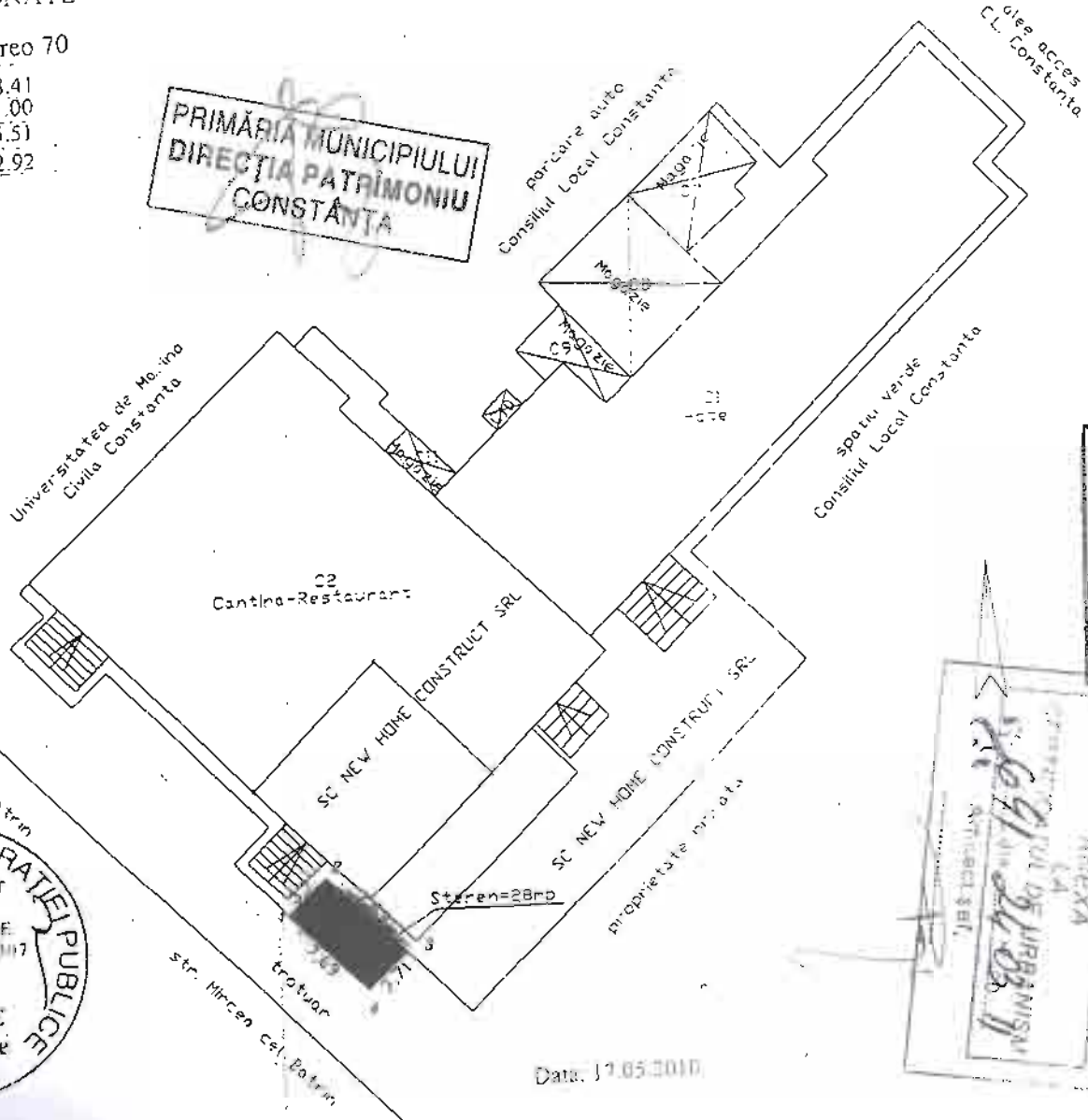
**INVENTAR DE COORDONATE
TEREN**

Sistem de proiectie: Stereo 70

1	791992.33	304608.41
2	791994.97	304611.00
3	792000.36	304605.51
4	791997.70	304602.92



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 67980

Data 23.05.2010 Semnătura _____

[Handwritten signature]
ANEXA
SERVICIUL CADASTRU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA B Nr. 2107
Categorie _____
Intocmit de **TANASE GEORGHE**
ONCGC

Data: 11.05.2010