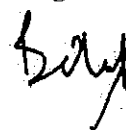
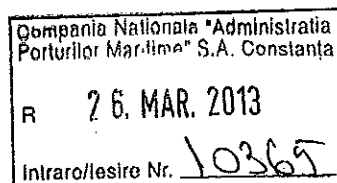


OPINIA	
M.F.P- Unitatea pentru. Coordonarea si Verificarea Achizițiilor Publice /Compartimentul de Verificare a Achizițiilor Publice ,	

Director General Prof. Dr. Ing. Lucian Băluț	
Fără observații	Cu observații

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Prof. Dr. Ing. Lucian Băluț

RAPORTUL PROCEDURII

Procedura aplicata : **LICITAȚIE**

Obiectul contractului: „SERVICII DE CURĂȚENIE A SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE , SPECIALE ȘI DE DESERVIRE GENERALĂ ”

Codul CPV 90910000-9 SERVICII DE CURATENIE

Nr. anunț de participare in SEAP : 141408/05.01.2013;

Sursa de finanțare : Surse proprii

Conținutul raportului (cuprins) :

Capitolul 1 – Informații generale

1.1 Legislația aplicabilă:

a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

c) Ordin ANRMAP nr.509/2011 privind formularea criteriilor de calificare și selecție

Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

d) pentru consultarea legislației în domeniul achizițiilor publice, poate fi accesat site-ul: www.anrmap.ro

1.2 Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data/ora	Locul
Anunț de participare	141408/05.01.2013	SEAP
Transmiterea documentației	20.12.2012	SEAP
Acceptare documentație	04.01.2013	ANRMAP
Termenul limita de depunere a candidaturilor	19.02.2013 ;	CN APM SA
Termenul limita de depunere a ofertelor	19.02.2013/10.30 ;	CN APM SA
Ședința de deschidere a ofertelor	19.02.2013 ora 11.00	CN APM SA
Ședința de evaluare nr.]	7253/27.02.2013	CN APM SA

Ședința de evaluare nr.2	7647/01.03.2013	CN APM SA
Ședința de evaluare nr.3	8258/07.03.2013	CN APM SA
Ședința de evaluare nr.4	9624/20.03.2013	CN APM SA
Ședința de evaluare nr.5	10240/25.03.2013	CN APM SA
Ședința de evaluare nr.6	10317/26.03.2013	
Raportul procedurii semnat de comisia de evaluare	26.03.2013	CN APM SA

a) Decizia de desemnare a persoanelor responsabile pentru evaluarea ofertelor nr. 15/13.02.2013 modificată cu Decizia nr. 27/18.03.2013

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea
1.	Maria Mergiu	Președinte cu drept de vot
2.	Florin Laurențiu Chirilă	Membru
3.	Sandu Șuhani	Membru
4.	Luminița Boja	Membru
5.	Mihaela Andrei	Membru
6.	Moldoveanu Marina	Membru
7.	Mariana Șuteu	Membru

Capitolul 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1 Solicitări / răspunsuri la clarificări până la termenul limita de depunere a ofertelor
Documentația de atribuire :

A

- Solicitare de clarificări din partea STG 2000 SA transmisă cu adresa nr 917/14.02.2013
- Răspuns (nr 5823/14.08.2013) la clarificări publicat în SEAP în data de 14.02.2013

Răspunsurile la solicitările de clarificare au fost publicate în SEAP într-un document atașat anunțului de participare .

2.2 Ședința de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul CN APM SA , Incinta Port ,Gara Maritima in ziua de 19.02.2013 , ora 11.00 ,în prezenta membrilor comisiei de evaluare , a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților .

Au depus oferta următorii operatori economici :

Nr. de înregistrare a ofertei Data /ora/locul	Denumirea ofertantului/ Reprezentantul împuternicit	Observații
		I.M.M
6296/18.02.2013 ora 13.50	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	
6350/19.02.2013 ora 9.30	SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL/ București	
6343/19.02.2013 ora 8.50	SC STG 2000 SA	
6351/19.02.2013 ora 9.32	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	
6368/19.02.2013 ora 9.45	SC DAXI CLEANING SRL	

Denumirea operatorilor economici respinși:

Nr. Crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Oferta întârziată	NECONFORMITATE garanție de participare
1.	SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL/ București		Art 33 /HG925/2006, alin 3 lit b)

Preturile ofertanților citite în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor :

Elementele principale ale ofertei	Ofertant	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	SC STG 2000 SA	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	SC DAXI CLEANING SRL
Preț (lei) : fără TVA		1.142.362,00	1.302.344,00	1.477.400,76	1.258.904,16
Valabilitate oferta (zile)		45	53	50	45

Comisia de evaluare a consemnat existența documentelor prezentate de către ofertant Procesul – Verbal de deschidere nr .6427/19.02.2013

2.3 Procesul de evaluare

Calificarea / selecția ofertanților / candidaților

Cerințe minime de calificare publicate în anunțul de participare		Ofertanții	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	SC STG 2000 SA	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	SC DAXI CLEANING SRL
Cerința nr 1	Media cifrei de afaceri globale: minim 1.800.000 lei		6.159.796	3812.359,67	12.975.586	6.046.610
			Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința

Cerința nr 2	Ofertantul va face dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a cel puțin unui contract de prestare a unor servicii similare pentru curățenia a minim 10.000 mp spații administrative. Recomandări din partea altor beneficiari/clienti.	-Listă 25 contracte -Contract 2287/23.6.2010 ISC Bucuresti (72.745.02 mp)	-Listă 4 contracte -Contract SR Rdiodifuziune București 1634/12.12.2011 -7.685 mp Ctr. SC EFG Eurobank Securities SA Buc. Contract 381/15.07.2008 (600 mp) Ctr. 34052/24.06.2010 Trib. Dâmbovița (3.569 mp) Ctr CN Poșta Română 11732/28.11.2008 (152.000 mp)	-Listă 3 contracte CONTRACT RAIFFEISEN BANK CEC BANK- BANCPOST. TOATE ÎN DERULARE NU AU EVIDENȚIAT SUPRAFETELE !!	-Listă 3 contracte CN TRANSELECTRICA 380.060 MP OMV PETROM SA 9.963 MP ARSVROM Port Cta 12.500 mp
--------------	---	--	--	---	--

		Îndeplinește cerința			Îndeplinește cerința
Ofertanții					
Cerințe minime de calificare publicate în anunțul de participare					
Cerința nr 3	prezentarea a cel puțin o certificare pentru serviciile prestate din partea unor beneficiari din Listă, conform <i>Formularului 5.4.2.</i>	Recomandare ISC 7673/20.07.2011 Recomandare ONRC 151343/10.04.2011 Recomandare ONR 3986/05.07.2012	CN ROMARM A6/150/20.07.2007 Tribunal Dâmbovița 2195/01.04.2011 EUROBANK EFG / Radio România/12776/14.12.2012	SC MOL România.Petroleum Products SRL 37971/23.05.2012 SC ICME ECAB SA / 356/24.05.2012 Bancpost/800/24.05.2012 CEC Bank/6287/26.05.2012	ARSVOM /06.01.2012 OMV PETROM 1564/18.02.2013
		Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința

Cerința nr 4	ISO 9001 sau echivalent	ISO 9001 170614/30.05.07 expiră : 29.05.2013	ISO 9001 1716/24.08.10 expiră : 24.08.2013	ISO 9001 3292C expiră 10.05.2013	ISO 9001 125 C/2008 exp17.12.2013
		Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința

Cerința nr 5	ISO 14001 sau echivalent	ISO 14001/2004 45181/C/0001/UK/ Ro/29.05.2012 expiră : 19.05.2015	ISO 14001/2004 3196/24.08.2010 expiră : 24.08.2013	ISO 14001/2004 1285M/10.05.2010 expiră : 24.08.2013	ISO 14001/2004 991M/2010 expiră : 17.10.2013
		Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința	Îndeplinește cerința

S-a încheiat procesul verbal al ședinței de analiză a ofertelor nr 7253/27.02.2013.

S-au solicitat până la data de 01.03.2012 ora 12.00 următoarele clarificări :
SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău

- Certificatul constatator de la Registrul Comerțului cu datele valabile și reale la data de deschidere a ofertelor :19.02.2013

SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL

Lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani

Ofertantul va face dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a cel puțin unui contract de prestare a unor servicii similare pentru curățenia a minim 10.000 mp spații administrative.

1. prezentare *Lista prestări servicii* conform *Formularul 5.4.1A si 5.4.1B* din Partea a IV a.
2. prezentarea a cel puțin o *certificare pentru serviciile prestate* din partea unor beneficiari din Listă, conform *Formularului 5.4.2.*, din Partea a IV a.

Ofertantul va face dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a cel puțin unui contract de prestare a unor servicii similare pentru curățenia a minim 10.000 mp spații administrative. Recomandări din partea altor beneficiari/clienti.

Din documentele prezentate nu reies suprafețele care au făcut obiectul serviciilor prestate.

SC DAXI CLEANING SRL

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local din care să reiasă că nu are datorii scadente în luna anterioară celei în care se depun ofertele. „

In termenul stabilit, respectiv până la data de 01.03.2013 ora 12.00 au transmis răspunsul la clarificări, următorii ofertanți:

Nr. crt.	Ofertant	Nr fax/data transmiterii
1	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	1131/01.03.2013
2	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	1130/01.03.2013
3	SC DAXI CLEANING SRL	7567/01.03.2013

Evaluarea criteriilor de calificare

- **SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău**

Prin adresa 1131/01.03.2013 **SC INVEST MILENIUM SRL** ne-a transmis Certificatul constatator 9939 /01.03.2013 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău Menționăm că acesta nu prezintă nicio modificare față de cel depus odată cu oferta (din 17.12.2012).

- **SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL** a prezentat contractele cu :
RAIFFEISEN BANK (24.176.21 mp), EFG RETAIL SERVICES IFN SA (6.266,19 mr) s

Bancpost (94.425-* mp)

Prin documentele prezentate prin adresa nr 1130/01.03.2013 ofertantul a făcut dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a cel puțin unui contract de prestare a unor servicii similare pentru curățenia a minim 10.000 mp spații administrative.

Comisia de evaluare a constatat îndeplinirea cerinței.

- **SC DAXI CLEANING SRL** a depus (nr 7567/01.03.213) **certificatul constatator nr S 17597/01.03.2013** , astfel încât s-a respectat cerința din documentația de atribuire : *Certificatul Constatator .de la Registrul Comerțului cu datele valabile și reale la data de deschidere a ofertelor :19.02.2013*”Ofertantul nu are datorii. Certificatul constatator prezentat este valabil până la data de 31.03.2013

Clarificările transmise au fost acceptate de către comisie , aceasta trecând la analiza ofertelor tehnice și financiare. În urma analizei și a verificării documentelor care dovedesc calificarea ofertantului au reieșit următoarele:

Nr. crt.	Denumire oferta	Calificativ	Decizie
1.	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău		admis
2	SC STG 2000 SA		admis
3	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL		admis
4	SC DAXI CLEANING SRL		admis

Evaluarea propunerilor tehnice

Urmare analizării și verificării ofertei tehnice comisia a constatat diferențe între cantitățile de materiale , la prețuri, precum și anexe incomplete , solicitându-le clarificări până la data de **06.03.2013 ora 12.00**, următoarelor societăți.

SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău (fax nr 695/01.03.2013), cu textul :

- ”
- ~~Anexele 1....11 cu spațiile administrative și ritmicitatea cu tariful unitar și valoarea anuală~~
 - Anexa 12 cu lista materialelor igienico-sanitare pe clădiri

Pentru o corectă evaluare a ofertei, vă rugăm ne transmiteți și :

- Justificarea cantității și a prețurilor la materiale ”

SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL (fax nr 697/01.03.2013) cu textul :

- ”
- Anexele 1 - 11 cu spațiile administrative și ritmicitatea cu tariful unitar și valoarea anuală

Pentru o corectă evaluare a ofertei, vă rugăm transmiteți următoarele clarificări :

- Justificarea cantității și a prețurilor la materiale
- Justificarea prețului la manoperă cu numărul de persoane cu program de 8 ore sau part - time de 4 - 2 ore. ”

SC DAXI CLEANING SRL(fax nr 696/01.03.2013) cu textul :

- ”
- Anexele 1....11 cu spațiile administrative și ritmicitatea cu tariful unitar și valoarea anuală
 - Anexa 12 cu lista materialelor igienico-sanitare pe clădiri

Pentru o corectă evaluare a ofertei, vă rugăm transmiteți și următoarele clarificări :

- Justificarea cantității și a prețurilor la materiale
- Justificarea prețului la manoperă cu numărul de persoane cu program de 8 ore sau part-time de 4 - 2 ore.
- Justificare personal/ore/clădire. ”

SC STG 2000 SA (fax nr 698/01.03.2013) cu textul :

”

- Justificarea cantității și a prețurilor la materiale
- Justificarea prețului la manoperă cu numărul de persoane cu program de 8 ore. ”

S-a încheiat procesul verbal al ședinței de analiză a ofertelor nr 77647/01.03.2013.

In termenul stabilit, respectiv până la data de 06.03.2013 ora 12.00 au transmis răspunsul la clarificări, următorii ofertanți:

Nr. crt.	Ofertant	Nr fax/data transmiterii
1	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	1226/06.03.2013
2	SC STG 2000 SA	7945/05.03.2013
3	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	1227/06.03.2013
4	SC DAXI CLEANING SRL	8038/06.03.2013

În urma analizei și a verificării documentelor solicitate, comisia întrunită în data de 07.03.2013 ora 10.00 a constatat unele inadvertențe între clarificările transmise și oferte. De asemenea comisia a constatat că există diferențe mari între cantitățile de materiale igienico-sanitare prezentate de către cei patru ofertanți. Comisia de evaluare a hotărât să transmită solicitări de clarificări, după cum urmează :

• SC STG 2000 SA

- Deoarece estimarea cantităților vă aparține, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire/caietul de sarcini art. 3.2. (3.2. Prestatorul va include în prețul serviciilor furnizate și a tarifului calculat pentru acestea, toate materialele necesare acestor servicii.) și 9.2.2 (Să asigure materialele igienico-sanitare necesare executării unor servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în contract sau datorat unor necesități speciale.) comisia de evaluare vă solicită transmiterea acceptului dumneavoastră în respectarea acestor cerințe, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului.
- Întrucât între oferta financiară (unde la manoperă sunt incluse și tichetele de masă) și clarificările transmise cu adresa nr 8038/06.03.2013 (în Anexa 1 nu sunt incluse tichetele de masă) există o discrepanță , vă rugăm să ne precizați dacă acordați sau nu tichete de masă.
- Deoarece există diferențe de preț între oferta financiară și clarificările transmise prin adresa nr 7945/05.03.2013 (materialele au prețuri diferite). Pentru transformare euro/leu folosiți cursul BNR din data de 04.02.2013 : 1 euro= 4,3667 lei

• SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL

- Deoarece estimarea cantităților vă aparține, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire/caietul de sarcini art. 3.2. (3.2. *Prestatorul va include în prețul serviciilor furnizate și a tarifului calculat pentru acestea, toate materialele necesare acestor servicii.*) și 9.2.2 (*Să asigure materialele igienico-sanitare necesare executării unor servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în contract sau datorat unor necesități speciale.*) comisia de evaluare vă solicită transmiterea acceptului dumneavoastră în respectarea acestor cerințe, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului.

- **SC DAXI CLEANING SRL**

- Deoarece estimarea cantităților vă aparține, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire/caietul de sarcini art. 3.2. (3.2. *Prestatorul va include în prețul serviciilor furnizate și a tarifului calculat pentru acestea, toate materialele necesare acestor servicii.*) și 9.2.2 (*Să asigure materialele igienico-sanitare necesare executării unor servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în contract sau datorat unor necesități speciale.*) comisia de evaluare vă solicită transmiterea acceptului dumneavoastră în respectarea acestor cerințe, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului.
- Întrucât între oferta financiară (*unde la manoperă sunt incluse și tichetele de masă*) și clarificările transmise cu adresa nr 8038/06.03.2013 (*în Anexa 1 nu sunt incluse tichetele de masă*) există o discrepanță , vă rugăm să ne precizați dacă acordați sau nu tichete de masă.

S-a încheiat procesul verbal al ședinței de analiză a ofertelor nr 8285/07.03.2013.

În termenul stabilit, respectiv până la data de **13.03.2013 ora 12.00** au transmis răspunsul la clarificări, următorii ofertanți:

Nr. crt.	Ofertant	Nr fax/data transmiterii
1	SC STG 2000 SA	8540/12.03.2013
2	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	1314/12.03.2013
3	SC DAXI CLEANING SRL	8576/12.03.2013

Toate societățile au răspuns în termenul convenit, dar comisia de evaluare nu s-a mai putut întruni ca urmare a faptului că președintele comisiei de evaluare a intrat în concediu de odihnă programat pe anul 2013. În acest sens Serviciul Tehnic Reparații Achiziții Publice a solicitat prin adresa **8364/11.03.2013** Departamentului Administrativ emiterea unei noi decizii prin care se propunea înlocuirea președintelui comisiei de evaluare cu unul din membrii comisiei, iar locul acestuia să fie luat de către una din rezerve

Prin **N O T A nr 9254/18.03.2013** s-a solicitat prelungirea perioadei de evaluare a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică **SERVICII DE CURATENIE A SPATIILOR ADMINISTRATIVE, SPECIALE SI DE DESERVIRE GENERLA**, cu 30 de zile.

Avându-se în vedere că ultima zi din termenul legal prevăzut pentru evaluarea ofertelor a fost **18.03.2013**, comisia nou numită prin **Decizia nr. 27/18.03.2013** , a informat în scris toți participanții cu oferte admise că în conformitate cu prevederile **OUG nr. 34/2006, art. 200**:

"

(2) În cazuri temeinic motivate, autoritatea contractantă poate prelungi o singură dată perioada de evaluare, cu excepția situațiilor în care autoritatea contractantă reevaluează ofertele ca urmare a unei decizii a Consiliului, a unei hotărâri judecătorești sau a recomandărilor observatorilor Unității pentru Coordonarea și Verificarea Achizițiilor Publice.

comisia de evaluare prelungește termenului de evaluare a ofertelor cu 30 zile. "

În acest sens s-au transmis faxuri , tuturor participanților la licitație, astfel :

Nr. crt.	Ofertant	Nr înregistrare fax
1	SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	852/18.03.2013
2	SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL/ București	854/18.03.2013
3	SC STG 2000 SA	853/18.03.2013
4	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	850/18.03.2013
5	SC DAXI CLEANING SRL	851/18.03.2013 (transmis on line)

În continuare, s-au analizat clarificările transmise până la data de 13.03.2013 . În urma analizei și a verificării ofertelor financiare, au reieșit următoarele:

Prin clarificările transmise de SC STG 2000 SA și SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL s-a răspuns parțial solicitărilor comisiei de evaluare.

Clarificarea transmisă de SC DAXI CLEANING SRL este ambiguă, lăsând loc de interpretări, drept pentru care comisia a hotărât să-i solicite noi clarificări, astfel :

SC DAXI CLEANING SRL

- "
- având în vedere că în clarificarea transmisă în data de 12.03.2013 faceți referire la respectarea cerințelor caietului de sarcini și la propunerea tehnică a societății dvs, comisia vă solicită să răspundeți punctual , conform documentației de atribuire/caietul de sarcini art. 3.2. (Prestatorul va include în prețul serviciilor furnizate și a tarifului calculat pentru acestea, toate materialele necesare acestor servicii.) și art. 9.2.2 (Să asigure materialele igienico-sanitare necesare executării unor servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în contract sau datorat unor necesități speciale) dacă puteți respecta aceste cerințe, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului având în vedere cantitățile mici din oferta tehnică .
 - deoarece în anexa cu calculul tehnic privind determinarea tarifului unitar nu ați precizat cheltuielile privind obținerea licenței de lucru în port, vă rugăm să faceți precizarea că aceasta nu va genera costuri suplimentare din partea achizitorului

"

SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL

"

- deoarece în anexa cu calculul tehnic privind determinarea tarifului unitar nu ați precizat *cheltuielile privind obținerea licenței de lucru în port*, vă rugăm să faceți precizarea că aceasta nu va genera costuri suplimentare din partea achizitorului
- deoarece prin documentația de atribuire s-a propus un număr de 27 de persoane, iar prin oferta societății dumneavoastră s-a precizat că asigurați un personal în număr de 17 persoane, vă rugăm să ne transmiteți dacă, acest număr îl considerați suficient, având în vedere că trebuie să se ia în calcul și perioada legală a concediilor de odihnă .,,

SC STG 2000 SA

”

- deoarece în anexa cu calculul tehnic privind determinarea tarifului unitar nu ați precizat *cheltuielile privind obținerea licenței de lucru în port*, vă rugăm să faceți precizarea că aceasta nu va genera costuri suplimentare din partea achizitorului
- având în vedere oferta inițial depusă la data deschiderii procedurii și clarificările societății dumneavoastră transmise la data de 12.03.2013, membrii comisiei de evaluare au constatat erori de calcul și modificări ale ofertei depuse inițial, în sensul că tariful mediu unitar declarat inițial la **0,5899 lei/mp/lună** a fost diminuat la **0,5877 lei/mp/lună**. În această situație, potrivit art. 80 din HG 925/2006 comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Chiar și în aceste condiții, diferența dintre tariful mediu prin corectare se menține (**0,5923 lei/mp/lună** oferta inițială și **0,5899 lei/mp/lună** clarificare). Potrivit art. 79 alin. 3 din HG nr. 925/2006 în cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă. Pentru aceste considerente, vă solicităm să ne transmiteți clarificări cu privire la modificarea conținutului ofertei financiare și eventual acceptul dumneavoastră de a se face corecturile necesare.. ”

S-a încheiat procesul verbal al ședinței de analiză a ofertelor nr 9624/20.03.2013.

În termenul stabilit, respectiv până la data de **21.03.2013 ora 12.00** au transmis răspunsul la clarificări, următorii ofertanți:

Nr. crt.	Ofertant	Nr fax/data transmiterii
1	SC STG 2000 SA	9744/21.03.2013 ora 10.00
2	SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	9758/21.03.2013 ora 11.00
3	SC DAXI CLEANING SRL	9758/21.03.2013 ora 10.30

Privind cheltuielile pentru *obținerea licenței de lucru în port*, toți ofertanții ne-au precizat în clarificările transmise , că acestea nu vor genera costuri suplimentare din partea achizitorului .

SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL

În răspunsul la clarificarea solicitată, face precizarea că numărul de 17 agenți de curățenie îl consideră suficient și că și-au luat în calcul și costurile generate de concediile legale de odihnă.

Comisia de evaluare acceptă clarificările transmise de SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL

SC STG 2000 SA

Deși este evidentă discrepanța dintre ANEXA 13 din oferta prezentată la deschiderea licitației și anexele transmise ca răspuns solicitărilor comisiei de licitație (nr 7945/05.03.2013 și nr 8540/12.03.2013), SC STG 2000 SA precizează în clarificările transmise cu nr 9744/21.03.2013 că : „oferta noastră financiară nu a avut nici o modificare a tarifului oferit pe toată durata – pentru 36 luni durata derulării contractului. Eventualele erori aritmetice nu modifică oferta noastră inițială. Ne menținem oferta de 1.302.344 lei prezentată în formularul de ofertă”

Comisia de evaluare acceptă clarificările transmise de SC STG 2000 SA prin adresa nr 9744/21.03.2013 și va lua în calcul oferta inițială pe care și-o însușește societatea .

SC DAXI CLEANING SRL

Răspunsul SC DAXI CLEANING SRL transmis prin adresa nr 9758/21.03.2013 lasă loc de interpretări , precizând că în cazul în care cantitatea prevăzută în documentația tehnică trebuie suplimentată, aceasta va fi suplimentată într-un procent maxim de 5% din cantitatea consumabilelor pe lună.. Comisia de analiză a solicitat o nouă clarificare până la data de 26.03.2013 ora 12.00, :

”

➤ Revenim la solicitarea nr 895/20.03.2013:

„având în vedere că în clarificarea transmisă în data de 12.03.2013 faceți referire la respectarea cerințelor caietului de sarcini și la propunerea tehnică a societății dvs, comisia vă solicită să răspundeți punctual , conform documentației de atribuire/caietul de sarcini art. 3.2. (Prestatorul va include în prețul serviciilor furnizate și a tarifului calculat pentru acestea, toate materialele necesare acestor servicii.) și art. 9.2.2 (Să asigure materialele igienico-sanitare necesare executării unor servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în contract sau datorat unor necesități speciale) dacă puteți respecta aceste cerințe, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului având în vedere cantitățile mici din oferta tehnică .”

Pentru a nu lăsa loc de interpretări vă rugăm să ne precizați strict , fără trimiteri la „propunerea tehnică” sau suplimentări „într-un procent de maxim 5%” dacă în prețul oferit-ați inclus, toate materialele necesare executării unor servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în contract sau datorat unor necesități speciale și dacă puteți respecta aceste cerințe, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului având în vedere cantitățile mici din oferta tehnică . ”

S-a încheiat procesul verbal al ședinței de analiză a ofertelor nr 10240/25.03.2013.

Termenul limită prevăzut pentru primirea răspunsurilor la clarificări este de 26.03.2013 ora 12.00.

În termenul stabilit, respectiv până la data de 26.03.2013 ora 12.00 , SC DAXI CLEANING SRL prin adresa nr 10284/26.03.2013 a transmis răspunsul la clarificări.

Comisia de analiză acceptă răspunsul prin care SC DAXI CLEANING SRL se angajează să execute servicii de calitate, în cantitățile și ritmul prevăzut în caietul de sarcini, fără costuri suplimentare din partea achizitorului pe toată perioada de derulare a contractului .

Astfel comisia de analiză stabilește admisibile, următoarele societăți :

- SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău
- SC STG 2000 SA
- SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL
- SC DAXI CLEANING SRL

Evaluarea propunerilor financiare

În urma analizării ofertelor financiare și a comparării prețurilor de bază din propunerile financiare a rezultat următorul clasament:

Ofertantul	Prețul total (lei)	Ierarhie	Valoare estimată	procent 70%
SC INVEST MILENIUM SRL / Bacău	✓ 1.420.362,00	3	1.803.923,00	1.262.746,10
SC STG 2000 SA	1.302.344,00	2	1.803.923,00	1.262.746,10
SC BOG'ART BUILDING MANAGEMENT SRL	1.477.400,76	4	1.803.923,00	1.262.746,10
SC DAXI CLEANING SRL	1.258.904,16	1	1.803.923,00	1.262.746,10

Concluzii și semnături

Fără de toate clarificările solicitate, autoritatea contractantă a luat în considerare justificările primite de la ofertanți în condițiile art. 202 din OUG nr. 34/2006, fiind prezentate întocmai, justificând astfel prețul neobișnuit de scăzut în raport cu valoarea totală estimată a contractului.

Comisia de evaluare, având la baza procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii, hotărăște că toate ofertele depuse sunt admisibile, în conformitate cu prevederile art 37 (1).

În conformitate cu art 37 (2) și prin aplicarea criteriului de atribuire prețul cel mai scăzut, comisia de evaluare hotărăște atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect „SERVICII DE CURĂȚENIE A SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE, SPECIALE ȘI DE DESERVIRE GENERALĂ” cod CPV 90910000-9 SERVICII DE CURĂȚENIE societății, societății, SC DAXI CLEANING SRL Constanța la prețurile unitare din oferta tehnică și financiară în limita 1.258.904,16 lei fără TVA și un tarif mediu lunar de 2,49 lei/metru pătrat/lună fără TVA pentru o durată de prestare de 36 luni.

Drept care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire astăzi 26.03.2013, la sediul autorității contractante.

Spațiu destinat observatorilor Ministerului Finanțelor Publice –Unitatea pentru Coordonarea și Verificarea Achizițiilor Publice /Direcției Generale a Finanțelor Publice	Președinte- Maria Mergiu
.....	Membru - Florin Chirilă
Compartimentul de Verificare a Achizițiilor Publice desemnați prin Decizia de verificare nr./.....	Membru - Luminița Boja
.....	Membru -Sandu Șuhani
.....	Membru - Andrei Mihaela
.....	Membru -Marina Moldoveanu
(descrierea observațiilor rezultate din activitatea de verificare)	Membru -Șuteu Mariana