



MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDETEANA
- CONSTANȚA -

Aleea Lacramioarei nr.1, tel.: 0241/480.945, fax: 0241/480.946
e-mail: dsp.constant@dspct.ro

Nr. 12064 / 8.07.2015

CATRE

SUBSCRISA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUDETEANA
CONSTANTA, cu sediul in Constanta, Aleea Lacramioarei, nr. 1, judetul Constanta, legal reprezentata prin director executiv Ec. Schipor Cristina Mihaela, prin av. Chirica Georgiana, fata de adresa inregistrata la subscrisa sub nr. 12064/19.06.2015, prin care ne solicitati sa va comunicam avizul emis pe numele Gurita Catalin Ionel, pentru construirea imobilului situat in Constanta, str. Gheorghe Dima, nr.4, aratam ca la institutia noastra nu exista inregistrata o cerere pe numele Gurita Catalin Ionel pentru eliberare aviz .

P.DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Schipor Cristina Mihaela

COMPARTIMENT JURIDIC
av. Chirica Georgiana



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

6887RP/03.06.2015

Către.

Mun. Constanta, [redacted] jud. Constanta

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului cu nr. 6887RP/28.05.2015 cu privire la proiectul „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE”, amplasat in Mun. Constanta, str. Gheorghe Dima (Baba Novac, lot 2, lot3) nr. 4, jud. Constanta, titular Gurita Catalin Ionel, va comunicam urmatoarele:

- Cu privire la documentatia depusa de catre titularul proiectului, aceasta respecta cerintele art. 8, alin (1) din Ord. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private. In conformitate cu legislatia in vigoare, planurile atasate documentatiei sunt cele anexa la certificatul de urbanism;
- Studiul de insorire este solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1365/04.05.2015, urmand sa fie depus la Primaria Constanta pentru obtinerea aprobarii de dezvoltare;
- Beneficiarul a prezentat planul de situatie refacut, pe care sunt marcate distantele fata de proprietatile vecine si evidentiata locurile de parcare la demisolul cladirii si la nivelul parterului si notificarea refacuta (plan si notificare pe care le atasam prezentei adrese);
- Autoritatea de mediu nu solicita pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, acordul vecinilor.

Avand in vedere observatiile cu privire la respectarea gradului de insorire a constructiilor invecinate, a distantelor fata de vecinatati si acordul vecinilor, va recomandam sa va adresati Administratiei Publice Constanta – Primaria Constanta si Directiei de Sanatate Publica, autoritati care au competente in evaluarea problemelor sesizate de Dumneavoastra.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Monica ZAHARIA

p. Sef Serv. A.A.A.,
Norvina BODNARAS

Intocmit,
Consilier Simona SIM

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Catre,

Agentia pentru Protectia Mediului Constanta

Subsemn

in calitate de [redacted] situat in Mun.
Constanta, [redacted], in urma consultarii documentatiei
aferente proiectului *CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE*,
amplasat in Mun. Constanta, Str. Gheorghe Dima (Baba Novac, lot 2, lot 3), nr. 4,
jud. Constanta, titular **GURITA CATALIN IONEL** doresc sa fac urmatoarele
observatii la documentatia studiata:

- Din documentatia studiata – documentatie foarte sumara - a rezultat un numar
de 25 de locuri de parcare (16 in subteran si 9 in curte). Conform planului de situatie
depus, respectiv planul anexa al Certificatul de Urbanism nr. 1365 din 04.05.2015,
reies doar 13 locuri de parcare figurate. Nu se poate fizic organiza un numar de 25 de
locuri de parcare datorita dimensiunii terenului.

- Planul cadastral pentru lotul 3 este gresit – este scris lot 2 in loc de lot 3

- In notificare este mentionata distanta de 0.6 m fata de vecinii din partea de Est
si Vest. Conform Codului Civil trebuie respectata o distanta de min. 2 m fata de limita
de proprietate pentru a se putea face ferestre de vedere, asa cum sustine beneficiarul.

- Solicit prezentarea urmatoarelor informatii:

- Studiu de insorire verificat de un verficator atestat –pentru a-l prezenta la
un verficator atestat in vederea confirmarii veridicitatii acestuia.

- Planul de situatie – pentru a verifica daca se respecta distantele fata de
vecinatati si respectarea numarului minim de locuri de parcare

- Fatade propuse imobil

- Acordul vecinilor – solicit acest acord deoarece a existat un tabel cu

A.P.M. CONSTANȚA
Nr. RP: 6887
2015-05-28

acordul vecinilor din blocul in care locuiesc, insa pentru o alta investitie si exista posibilitatea ca acest tabel cu acordul vecinilor sa fie prezentat si dumneavoastra. In acest caz tabelul nu reprezinta acordul nostru pentru noul proiect propus.

Mentionez ca toate geamurile incaperilor apartamentului in care locuiesc se invecineaza cu noul imobil propus si beneficiez in prezent de aproximativ 1,5 ore de soare pe zi, dupa amiaza, asa cum este stipulat in alin. 1 din Art. 3 al Ordinului 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Consider ca prin configuratia actuala a imobilului la distantele propuse in momentul de fata fata de blocul in care locuiesc mi se va ingradi dreptul la insorire a incaperilor apartamentului.

Din suprafetele regasite in documentatia analizata rezulta ca toate nivelele construite se fac pe conturul parterului, fara retrageri. Astfel posibilitatea de insorire a apartamentelor din blocul in care locuiesc este mult diminuata.

De aceea solicit reconfigurarea nivelelor superioare, prin retrageri fata de vecinatatile din partea de est si vest, conform legislatiei in vigoare pentru a se putea respecta dreptul la insorire, avand in vedere ca din situatia actuala nu rezulta retrageri ale etajelor superioare fata de parter.

Solicit primirea in scris a unui raspuns la acesta adresa in vederea prezentarii punctului dumneavoastra de vedere locatarilor afectati de construirea noului imobil.

Va multumesc.

Cu stima,



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

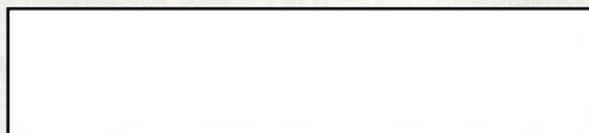


INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – I.S.C.
INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII SUD-EST



Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Regional în Construcții - SUD EST	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 25918
IEȘIRE	
Data	01 07 2015

Către,



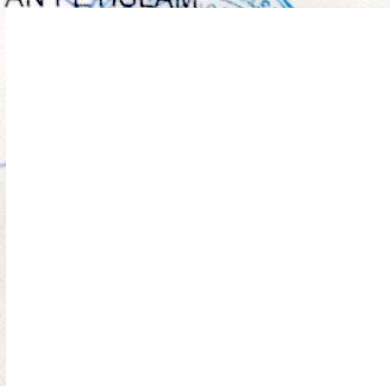
Constanța

Referitor: adresa dvs. adresată Inspectoratului Județean în Construcții Constanța, înregistrată cu nr. 23733/18.06.2015, privind solicitarea în baza Legii nr. 554/2001, a *avizului emis pe numele Guriță Cătălin Ionel, pentru construirea imobilului situat în Constanța: str. Gheorghe Dima, nr. 4, (Baba Novac, lot 2, lot 3), împreună cu documentația anexă ce a stat la baza emiterii acestuia.*

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., Inspectoratele Regionale în Construcții, emit avize tehnice numai pentru lucrările finanțate integral din fonduri publice, în temeiul H.G. nr. 1072/2003 cu modificările ulterioare.

Având în vedere că Primăria municipiului Constanța nu a emis încă autorizație de construire pentru lucrările de construcții ce se intenționează să se construiască la adresa menționată de dvs, vă puteți adresa autorității publice locale, respectiv, Primăria municipiului Constanța, pentru a vă pune la dispoziție documentația pe care o solicitați.

INSPECTOR ȘEF REGIONAL,
DAYAN FETISLAM



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Dobrogea” al județului Constanța

Nesecret

Nr. 2.431.003
Constanța, 29.06.2015

Către:

Constanța,

Urmare a adresei dumneavoastră, referitoare la solicitarea de a vă comunica avizul de securitate la incendiu emis pe numele Guriță Cătălin Ionel, pentru construirea imobilului situat în Constanța, strada Gheorghe Dima, nr. 4, (Baba Novac, lot 2, lot 3), împreună cu documentația anexată ce a stat la baza emiterii acestuia, formulată în baza Legii nr 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța cu nr. 2.431.003 din 19.06.2015, vă comunicăm următoarele:

1. Beneficiarul/investitorul Guriță Cătălin Ionel nu a solicitat aviz de securitate la incendiu pentru imobilul mai sus menționat. Categoriile de construcții care se supun avizării/autorizării sunt cele prevăzute în H.G.R 1739/2006, modificată și completată cu H.G.R nr. 19/2014; totodată obligația solicitării și obținerii avizelor/autorizațiilor de securitate la incendiu revine „persoanei fizice ori juridice care finanțează și realizează investiții noi sau intervenții la construcțiile existente ori, după caz, beneficiarului investiției”, potrivit art.30, alin (2) din Legea 3007/2006

[REDACTED]
(D) ~~INSPECTOR ȘEF~~
Colonel [REDACTED]
~~CONSTANTIN GHEORGHE~~
[REDACTED]



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

NR. INREG.R85984/30.06.2015

CĂTRE,



Constanța

În temeiul adresei nr. 85984/19.06.2015, înaintată de către dumneavoastră instituției Primăria Constanța, formulăm prezenta prin care învederăm că documentele solicitate nu sunt cuprinse în lista anexa a HCL nr.262/2004 privind categoriile de acte emise conform dispozițiilor legale, de către instituția noastră, care constituie informații de interes public, sens în care nu se emit xerocopii după aceste documente.

Aceste informații se regăsesc pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța, în Urbanism, registrul Autorizații, așa cum este prevăzut prin dispozitivele Legii nr.50/1991(art.7 alin.21,22,23) și ale art.55 Ordinului nr.839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991.

Sub aspectul respectării restricțiilor impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial și al principiului asigurării și protejării drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viața intimă, familială și privată, vă informăm că a fost emis:

Certificatul de Urbanism nr. 1365/04.05.2015, beneficiar Guriță Cătălin Ionel, pentru "construire imobil D+P+4E- locuințe colective", în Constanța, str. Gheorghe Dima nr. 4, (Baba Novac lot2, lot3), în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 40/10.02.2011, pentru teritoriul delimitat de str. Baba Novac, str. Mihail Jora, str. Gheorghe Dima, str. Eduard Caudella și limita de proprietate SHOWROOM.

Vă comunicăm totodată că în baza de date a instituției noastre figurează înregistrată cerere nr. 91740/01,07,2015, în scopul eliberării autorizației de construire, nefiind emisă nici o autorizație de construire.

În speranța că am procedat la soluționarea cu celeritate a solicitării dumneavoastră, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

INSPECTOR
MARIANA GHICAN

ARHITECT ȘEF

Arh. LUIZA ELENA TANASE