



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării și completării HCL nr.233/2005 „privind
concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează
cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului
Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui viceprimar Făgădău
Decebal înregistrată sub nr. 119554/25.08.2015, raportul Comisiei de specialitate
nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Constanta, raportul Comisiei de
specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice,
respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției
administrarea domeniului public și privat nr. 119556/25.08.2015;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004 “privind
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale”;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008
privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților
administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor
în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Văzând prevederile HCL nr.233/25.05.2005 privind concesionarea fără
licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând
domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând prevederile HCL nr. 600/2008 privind aprobarea listei spațiilor cu
destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului
medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile OUG
68/2008, precum și actul de dezlipire autentificat sub nr.512/2014 la Biroul
notarial Boicu Claudia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, alin.5, lit.b, art.115 alin.1,
lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea art. 2, anexa nr.1, pozițiile 8-15 din HCL
nr. 233/25.05.2005, urmare întocmirii documentației cadastrale înregistrată la
OCPI Constanța sub nr.235246-C1-U1-U8, conform Încheierii de intabulare
nr.97510/14.10.2014, prin care au fost actualizate suprafețele spațiilor medicale
ce fac obiectul contractelor de concesiune aflate în derulare, conform anexei nr. 1,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Redevența aferentă contractelor de concesiune se va recalcula la
prețul stabilit în contractele de concesiune, raportată la noile suprafețe rezultate
ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale.

Art.3. – Se împuternicește executivul ca în numele municipiului Constanța
să încheie acte adiționale la contractele de concesiune aflate în derulare având ca
obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale, pentru noile suprafețe rezultate
ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale.

Art.4. - Se aprobă vânzarea spațiilor medicale și a cotei de teren aferent Dispensarelor nr.11 și 12, situate în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, conform măsurătorilor cadastrale, în condițiile prevăzute de OUG nr. 68/2008 privind "vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical", conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr.233/25.05.2005, rămân neschimbate.

Art.6. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA HCL. NR. _____

NR CRT	CABINETE	ADRESA CABINETULUI MEDICAL	CONTRACT CONCESIUNE/ACT ADITIONAL NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAF. CABINET MP	SUPRAF. COMUNA COTĂ INDIVIZĂ MP	SUPRAF. TOTALĂ MP
1	TUDOR CAMELIA – P1	STR. IZVOR NR.27	136908/08.11.2005 12721/28.01.2013	235246-C1-U1	46,24	30,64	76,88
2	TATOIU MIRELA – P2	STR. IZVOR NR.27	136929/08.11.2005 112483/17.10.2013	235246-C1-U2	38,77	25,69	64,46
3	GIUGLEA SIMONA – P3	STR. IZVOR NR.27	70532/21.05.2015	235246-C1-U3	37,96	25,14	63,10
4	IPATE CRISTINA- tura/contratura -P4	STR. IZVOR NR.27	136933/08.11.2005 104798/21.07.2011	235246-C1-U4	12,25 12,25	8,11 8,11	20,36 20,36
5	RADUCAN STEFAN MIOREL – E5	STR. IZVOR NR.27	136930/08.11.2005	235246-C1-U5	52,80	49,18	101,98
6	GRIGORESCU EMILIAN - E6	STR. IZVOR NR.27	136924/08.11.2005	235246-C1-U6	38,51	35,88	74,39
7	POACA ELENA – E7	STR. IZVOR NR.27	136926/08.11.2005	235246-C1-U7	38,75	36,09	74,84
8	POPESCU MIHAELA – E8	STR. IZVOR NR.27	108333/05.09.2012	235246-C1-U8	18,99	17,68	36,67

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL. NR. _____

NR CRT	CABINETE	ADRESA CABINETULUI MEDICAL	CONTRACT CONCESIUNE/ACT ADITIONAL NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAF. CABINET MP	SUPRAF. COMUNA COTĂ INDIVIZĂ MP	SUPRAF. TEREN COTĂ INDIVIZĂ MP
1	TUDOR CAMELIA – P1	STR. IZVOR NR.27	136908/08.11.2005 12721/28.01.2013	235246-C1-U1	46,24	30,64	97,75
2	TATOIU MIRELA – P2	STR. IZVOR NR.27	136929/08.11.2005 112483/17.10.2013	235246-C1-U2	38,77	25,69	82,01
3	GIUGLEA SIMONA – P3	STR. IZVOR NR.27	70532/21.05.2015	235246-C1-U3	37,96	25,14	80,26
4	IPATE CRISTINA – tura/contratura – P4	STR. IZVOR NR.27	136933/08.11.2005 104798/21.07.2011	235246-C1-U4	12,25 12,25	8,11 8,11	25,895 25,895
5	RADUCAN STEFAN MIOREL – E5	STR. IZVOR NR.27	136930/08.11.2005	235246-C1-U5	52,80	49,18	111,67
6	GRIGORESCU EMILIAN - E6	STR. IZVOR NR.27	136924/08.11.2005	235246-C1-U6	38,51	35,88	81,45
7	POACA ELENA – E7	STR. IZVOR NR.27	136926/08.11.2005	235246-C1-U7	38,75	36,09	81,95
8	POPESCU MIHAELA – E8	STR. IZVOR NR.27	108333/05.09.2012	235246-C1-U8	18,99	17,68	40,12

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
VICEPRIMAR
NR. 119554/25.08.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Analizând prevederile OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Văzând prevederile HCL nr.233/25.05.2005 privind concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând prevederile HCL nr. 600/2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile OUG 68/2008.

Având în vedere măsurătorile cadastrale efectuate pentru imobilul aferent Dispensarelor medicale nr. 11 și 12 din str. Izvor nr. 27, municipiul Constanța, în urma cărora au intervenit modificări ale suprafețelor aferente spațiilor medicale înscrise în contractele de concesiune aflate în derulare, precum și asupra prețului concesiunii;

Având în vedere Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.6, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre:

„privind aprobarea modificării și completării HCL nr.233/25.05.2005 privind concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

VICEPRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul viceprimar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr.233/25.05.2005 „privind concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”

În conformitate cu prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr.1 întrunită în ședința din data de 25.08.2015, avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

DOBRE MIRCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul viceprimar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr.233/25.05.2005 „privind concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia nr. 5, întrunită în ședința din data de 26.08.2015, avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
PAPART GEORGE DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE - VÂNZĂRI
Nr. 119556/25.08.2015

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr. 119554/25.08.2015 a domnului viceprimar Decebal Făgădău se propune modificarea și completarea HCL nr.233/25.05.2005 „privind concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

În temeiul prevederilor HG nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, ale HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și a H.C.L. nr. 233/25.05.2005, a fost aprobată concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al Municipiului Constanța și s-au încheiat 22 de contracte de concesiune între municipiul Constanța și medici-titulari de cabinete medicale.

Pe parcursul derulării contractelor de concesiune încheiate între municipiul Constanța și medicii-titulari ai cabinetelor situate în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, pentru Dispensarele medicale nr.11 și 12 au fost efectuate măsurători cadastrale, astfel imobilul teren în suprafață de 627 mp a fost înscris în Cartea funciară sub număr cadastral 235246, iar corpul reprezentând construcția dispensarelor, cu regim de înălțime S(p)+P+1E, cu număr cadastral 235246-C1.

Ulterior, în conformitate cu prevederile dispozițiilor art.879 alin.2 Cod civil, a dispozițiilor Legii nr. 7/1996 și în baza prevederilor HCL nr.192/31.07.2013 s-a încheiat Actul de dezlipire autentificat la BNP Boicu Claudia sub nr. 512/14.10.2014, prin care s-a procedat la dezmembrarea imobilului mai sus menționat, în 8 (opt) loturi/corpuri de proprietate, corespunzătoare celor 8 cabinete medicale care funcționează în cadrul Dispensarelor nr. 11 și 12, intabulate în Cartea funciară sub nr.235246-C1-U1-U8, conform Încheierii de intabulare nr.97510/14.10.2014.

Urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și întabulării în Cartea funciară a municipiului Constanța sub nr.235246 a terenului în suprafață de 627 mp și a corpului de construcție C.1- Dispensar medical nr. 11 și 12, cu număr cadastral 235246-C1, imobil ce a fost intabulat prin Încheierea nr.5388/31.01.2013 au intervenit modificări între suprafețele aferente spațiilor medicale înscrise în contractele de concesiune (reprezentând cabinet medical și părți comune indivize din imobil) și suprafețele înscrise

în Cartea funciară sub nr.235246-C1-U1-U8, conform Încheierii de intabulare nr.97510/14.10.2014, fapt ce conduce la modificarea suprafețelor spațiilor medicale prevăzute în contractele de concesiune aflate în derulare, precum și la modificarea redevențelor contractuale, care se vor recalcula la prețul stabilit în contractele de concesiune, raportat la noile suprafețe aprobate.

De asemenea, după adiționarea contractelor de concesiune pentru noile suprafețe, cabinetele medicale, precum și cota-parte de teren aferent vor putea face obiectul vânzării în condițiile prevăzute de OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și în condițiile prevăzute HCL nr. 600/2008 privind aprobarea listei spațiilor cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează să fie vândute în conformitate cu prevederile OUG 68/2008.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbatere, plenului Consiliului local, în vederea deciziei cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr.233/25.05.2005 „privind concesionarea fără licitație publică a imobilelor în care funcționează cabinete medicale aparținând domeniului privat al municipiului Constanța”.

DIRECTOR EXEC.A.D.P.P.,
CAMELIA DUDAȘ

ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI

Elaborat,
Camelia Mocanu