



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZITIE
de respingere a cererii de restituire in natura si oferta
privind acordarea altor masuri reparatorii prin ech
Nr. 1344 din 31.05.2004

Pe rol este solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.3646 din 11.12.2001, prin care dna.Buzescu Movila Yvonne Aline, cetatean roman, cu domiciliul ales in Constanta, str.Cuza Voda nr.54 ap.8, prin reprezentant Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eforie Sud, str.Progresului nr.9, jud.Constanta, conform actului autentificat de notar public Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean si Asociatii sub nr.4991/17.10.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare, autor JULES MOVILA

avand in vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusa la Biroul executorului judecatoresc Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean si Asociatii, prin care numita Buzescu Movila Yvonne Aline, prin procurist Giurgiucau Georgica, solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare,

analizand actele depuse la dosarul intern nr.178840/12.12.2001, aferent notificarii, prin care se constata ca terenul notificat este ocupat in totalitate de locuinte, spatii comerciale, aleei, constructii industriale, alti proprietari, etc.

avand in vedere prevederile dispozitiei 679/11.03.2004 si ale dispozitiei nr. 796/2004,

avand in vedere referatul comisiei interne nr. 71395/31/05/2004, prin care constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent,

in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi in suprafata de 98,66 hectare, formulata de notificatoarea Buzescu Movila Yvonne Aline cu domiciliul ales in Constanta, str.Cuza Voda nr.54 ap.8, prin procurist Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eforie Sud str.Progresului nr.9, jud.Constanta, in baza contractului de mandat nr. 4991/17.10.2001, autor JULES MOVILA drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre Giurgiucau Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, SC

AMBIENT SA, Camboianu Mihai , deoarece imobilul nu poate fi in natura.

Art. 2. - Se stabileste ca valoare echivalenta partiala a imobilului imposibil de restituit si cuvenita notficatorului, suma de 5731002 euro, in limita careia se vor acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeasi natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, persoanele indreptatite, respectiv Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eforie Sud str.Progresului nr.8, jud.Constanta, BI seria GX nr.558788, eliberat la 11.012.1997 de Politia Orasului Eforie, Mariuta Maria, cu domiciliul in Bucuresti str.Valea Alba nr.31 sector 5, CI seria RR nr.237495, eliberata la 07.10.2002, Borcea Cristian, domiciliat in comuna Pantelimon, sat Pantelimon str.Cernica nr.27, jud.Ilfov, posesor CI seria EP nr.000970, eliberata la 22.08.2001 de IGP, SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in Bucuresti str.George Baritiu nr.26 etj.1 ap.1 sector 1, CUI R1601635 nr inreg.Registrul Comertului J40/17590/2003 si Camboianu Mihai, domiciliat in Constanta str.Fagetului nr.138 bl.ST7 sc.B etj.1 ap.30, posesor BI seria KT nr.296369, eliberat la data de 17.09.2002, vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in compensare :

| Nr. crt. | Amplasament propus - zona de Incadrare | Suprafata - mp - | Valoare / mp | Valoare totala / EURO | Certificat Urbanism / Destinatia propusa conf. Reglementarilor urbanistice | Adresa S.P.I.T.V.B.I |
|----------|--|---------------------|-----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. | Teren liber Bdul. I.C.Bratianu | 1.942,00 | 25 | 48.550 | CU nr. 1332/2004 – construibil conform PUD* | 78260/2003 |
| 2. | Teren Tomis III | 1.890,00 | 80 | 151.200 | CU nr. 6643/2003 – construibil conform PUD | Nu a fost necesar |
| 3. | Teren liber Str. Soveja X6-V3 | 350,00 | 90 | 31.500 | CU nr. 6652/2003 – construibil conform PUD | Nu a fost necesar |
| 4. | Teren liber careul D1(lotul 9) | 720,25 | 80 | 57.620 | CU nr. 6678/2003 – vile turistice P+3E | Nu a fost necesar |
| 5. | Teren liber Bucovinei (lotul 2) | 478,79 | 60 | 28.727 | Conform PUZ Zona Costiera | Nu a fost necesar |
| 6. | Teren liber Bucovinei (lotul 3) | 495,99 | 60 | 29.759 | Conform PUZ Zona Costiera | Nu a fost necesar |
| 7. | Teren liber Bucovinei (lotul 4) | 617,70 | 60 | 37.062 | Conform PUZ Zona Costiera | Nu a fost necesar |
| 8. | Teren liber Bucovinei (lotul 5) | 551,04 | 60 | 33.062 | Conform PUZ Zona Costiera | Nu a fost necesar |
| 9. | Teren liber Bucovinei (lotul 6) | 496,66 | 60 | 29.800 | Conform PUZ Zona Costiera | Nu a fost necesar |
| 10. | Teren liber Bucovinei (lotul 7) | 464,77 | 60 | 27.886 | Conform PUZ Zona Costiera | Nu a fost necesar |
| 11. | Teren liber A.Vlailcu cu Alba Iulia | 1.509,00 | 20 | 30.180 | CU nr. 1329/2004 – construibil conform PUD | 40374/2004 |
| 12. | Teren liber zona Gradinita Tomis -S1 | 811,64 | 120 | 73.385 | CU nr. 1326/2004 – conform PUD Mamala 2001 | 40766/2004 si 31844/2004 |
| 13. | Teren liber zona Gradinita Tomis - S2 | 330,97 | 120 | 39.716 | CU nr. 1326/2004 –conform PUD Mamala 2001 | 40766/2004 si 31844/2004 |
| 14. | Teren liber Restaurant Dorna | 2.000,00 | 120 | 240.000 | CU nr. 1316/2004 - conform PUD Mamala 2001 | 35160/2004 |
| 15. | Teren liber zona Hotel Olt - S1 | 2.426,00 | 120 | 291.120 | CU nr. 1344/2004 - conform PUD Mamala 2001 | 36788/2004 |
| 16. | Teren liber zona Hotel Olt - S2 | 955,00 | 120 | 114.600 | CU nr. 1345/2004 - conform PUD Mamala 2001 | 36788/2004 |
| 17. | Teren liber zona Hotel Dorna | 752,00 | 120 | 90.240 | CU nr. 1323/2004 - conform PUD Mamala 2001 | 36787/2004 |
| 18. | Teren liber zona Ovidiu -- Victoria - Flora lot 2 | 250,00 | 120 | 30.000 | CU nr. 1339/2004 - conform PUD Mamala 2001 | 36791/2004 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----------------|-----|------------------|--|-------------------|
| | Teren liber zona Ovidiu - Flora lot 3 | 250,00 | 120 | 30.000 | CU nr. 1338/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | 36791/2004 |
| | Teren liber zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 4 | 250,00 | 120 | 30.000 | CU nr. 1337/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | 36791/2004 |
| | Teren liber zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 5 | 250,00 | 120 | 30.000 | CU nr. 1336/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | 36791/2004 |
| 22. | Teren liber zona Hotel Mercur - Minerva lot 1 | 490,52 | 100 | 49.052 | Fara | 37187/2004 |
| 23. | Teren liber zona Hotel Mercur - Minerva lot 2 | 2.219,13 | 100 | 221.913 | CU nr. 1320/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | 37187/2004 |
| 24. | Teren liber zona terenuri de tenis Club Sen - parcare | 1.703,90 | 30 | 51.117 | CU nr. 1343/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | Nu a fost necesar |
| 25. | Teren liber zona Hotel Tomis | 200,00 | 120 | 24.000 | CU nr. 1342/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | 37180/2004 |
| 26. | Teren liber zona Oficiu P.T.T.R. | 320,00 | 100 | 32.000 | CU nr. 1325/2004 - conform PUD Mamaia 2001 | 39488/2004 |
| 27. | Teren liber zona Cazino - parcare | 3.696,00 | 80 | 295.680 | 52895/2004 | Nu a fost necesar |
| 28. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 1 | 1.694,17 | 100 | 169.417 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 29. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 8 | 2.255,67 | 100 | 225.567 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 30. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 9 | 1.397,49 | 100 | 139.749 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 31. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 10 | 1.587,00 | 100 | 158.700 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 32. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 2 | 1.104,86 | 130 | 143.632 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 33. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 4 | 759,72 | 120 | 91.168 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 34. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 6 | 1.182,92 | 120 | 141.950 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 35. | Teren liber Portul Tomis - tronsonul 4 - lotul 1 | 4.224,39 | 115 | 485.805 | Conform PUD Zona Peninsulara | 24986/2004 |
| 36. | Teren liber zona Lac Tabacarie | 12.129,00 | 120 | 1.455.480 | Conform PUZ Peninsula | |
| 37. | Teren liber Baza Productie Electrica - zona Olerie | 30.951,00 | 8 | 247.608 | CU nr. 1346/2004 - constructibil conform PUD | |
| 38. | Teren liber zona Spital Judetean | 717,36 | 120 | 86.083 | 52896/2004 | Nu a fost necesar |
| 39. | Teren liber Str. Suceava cu Adamclis | 504,27 | 90 | 45.384 | 52902/2004 | Nu a fost necesar |
| 40. | Teren liber Bdul Mamaia nr. 231 | 250,00 | 120 | 30.000 | 70044/2004 | 45847/2004 |
| 41. | Teren liber Bdul Tomis bloc A2 Lotul 1 | 367,00 | 120 | 44.040 | 52900/2004 | Nu a fost necesar |
| 42. | Teren liber Bdul Tomis bloc A2 Lotul 2 | 394,00 | 120 | 47.280 | 52900/2004 | Nu a fost necesar |
| 43. | Teren liber Bdul Tomis bloc A1 Lotul 1 | 401,00 | 120 | 48.120 | 52899/2004 | Nu a fost necesar |
| 44. | Teren liber Bdul Tomis bloc A1 Lotul 2 | 595,00 | 120 | 71.400 | 52899/2004 | Nu a fost necesar |
| | Total | 82.554,1 | | 5.731.002 | | |

Art.4. - Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi bunurile in indiviziune in urmatoarele cote:

- Giurgiucanu Georgica 22,05 %
- Mariuta Maria 14,70 %
- Borcea Cristian 12,25 %
- SC Habitat si Ambient SA 50%
- Camboianu Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgiucanu Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, Camboianu Mihai, SC Habitat si

SA, are forta probanta a unui inseris autentic si constituie titlu
Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre
echivalentul valoric total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite
prin prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea
prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu
privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta,
prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de
dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata,
va facem cunoscut ca sunteti invitata la negocieri cu privire la oferta facuta de
noi, la sediul Primariei din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 30 de
zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in
termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie
prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu
prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului
Constanta.

Art.9. - Dispozitia va fi comunicata Prefecturii si persoanelor indreptatite.

PRIMAR,
RADU STEFAN MAZAR