



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
NR. ÎNREG. R/94426/12.08.2015

CĂTRE,

Cabinet avocat Cristian Ion
B-dul Tomis nr. 149, bl. A2, sc. C, ap. 54 Constanța

Spre știință,

Asociației de proprietari bloc A2

În temeiul obiecțiilor înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 94426/2015 asupra documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE 2 IMOBILE S+P+5+6-7B PARCARE ȘI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI APARTAMENTE LA ETAJE" – bd. Tomis zona bl. A2 – lot 1 și lot 2, Municipiu Constanța, vă înaintăm răspunsul nr. 113260/11.08.2015 formula de elaborator SC USONIA SRL – arhitect/urbanist Șocarici Marius.

Totodată, referitor la aspectele invocate la punctul 1 din adresă privind "viciile procedurii de informare și consultare a publicului", facem următoarele mențiuni:

► punctul 1.1 Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism elaborat în temeiul dispozițiilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Notei interne nr. 10755/25.01.2011;

► punctul 1.2 a) panoul de informare amplasat de beneficiar pe teritoriul amplasamentului studiat (în perioada 22.06.2015 – 06.07.2015) anunță publicul interesat că poate transmite observații și propuner asupra documentelor disponibile la Primăria Municipiului Constanța. Altfel spus, documentația de plan urbanistic de detaliu se află în consultare la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51 [redacted] urmând ca persoanele interesate să depună obiecțiuni să fie direcționați în acest sens la registratura Primăriei cu sediul în clădirea City Park Mall.

b) modalitatea de a primi răspuns la observațiile depuse, este prevăzut de Ordinul MDRT nr. 2701/2010 (preluate și în Regulamentul Local) art. 42 lit. b și c: " b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifice inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau

răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrație publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea."

Astfel, obiecțiunile înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sunt colectate și înaintate elaboratorului Planului Urbanistic de Detaliu care formulează răspuns, urmând ca în termen de 10 zile autoritatea locală să informeze în scris proprietarii care au trimis opinii.

e) pe panoul de informare este menționat numele urbanistului în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, autoritatea publică locală având rol coordonator în procesul de informare și consultare a publicului așa cum enunță prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 36 " (12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, a municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:

g) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa: "

► punctul 1.3 procesul de informare și consultare a publicului se desfășoară în temeiul documentului de planificare nr. 86446/22.06.2015 care se află la dosarul pus la dispoziția publicului pentru consultare.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Soare Georgiana

Inspector,
Pascale Claudia

Șef Serviciu,
Munteanu Mariana

Arhitect șef,
Arh. Luiza Elena Tănase