

cu 2 camere și dependințe), conform fișei suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, fișă ce face parte integrantă din prezentul contract.-----

Art.2. Locuința care face obiectul închirierii (indicată la art.1) se predă în starea în care se află cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare -- primire încheiat între părți.-----

Art.3. (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 21.03.2012, până la data de 21.03.2017, conform Legii nr.152/1998, republicată, modificată și completată ;-----

----- (2) La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul ambelor părți pe o perioadă de 1 (un) an, în următoarele condiții :-----

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, în cazul titularilor de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani ;-----

- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 31 din Legea 114/1996 (Legea Locuinței) republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul titularilor care au împlinit vârsta de 35 ani.-----

----- În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.-----

Art.4. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului (locatorului) locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare -- primire întocmit la preluarea locuinței.-----

## CAP. II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI

Art.5. (1) Chiria lunară este de 49.00 (patruzecișinouă) LEI, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei.--

----- (2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, pînă la data de 31 ianuarie a fiecărui an, iar în cazul modificării temeiului legal de calcul al chiriei, aceasta se va recalcula corespunzător.-----

----- (3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1) ;-----

----- (4) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată.-----

Art.6. Chiria se datorează începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței și se achită la casieria Primăriei Mihail Kogălniceanu, în numerar, până la data de 10 a lunii pentru luna în curs, după care chiriașul este drept pus în întârziere.-----

----- Neplata în termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.--

Art.7. Chiria stabilită în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori. Dacă s-a plătit o chirie mai mică decît cea legală din cauze neimputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească în cel mult 6 rate lunare diferența

