



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetului Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1035/2012
Data: 29.07.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 28.08.2015, ora 11.00 va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Mangalia - , str. Mihai Viteazu nr. 10B Judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata rezultata din acte de 186,55 mp si suprafata de 187 mp rezultata din masuratori, pe care este edificata o constructie C1- depozit cu regim de inaltime P+1, avand o suprafata construita la sol rezultata din masuratori de 75 mp., realizata in proportie de 100%, imobil identificat cu nr. cadastral 100247 si Carte Funciara nr.100247 (nr. vechi 3518) a municipiului Mangalia, proprietatea debitorului S.C. ANDI MAR S.R.L., cu sediul in localitatea Mangalia -), Str. Mihai Viteazu nr. 10B, Judetul Constanta, care impreuna cu debitoarea RAHOVEI VALERICA cu domiciliul in localitatea Mangalia -), Str. Muncelului nr. Judetul Constanta datoreaza creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26Z, , prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREATNE CRC SRL, cu sediul in Bucuresti, Bdl. Timisoara, nr. 26Z, c , suma de 304.657,10 Lei, reprezentand debit plus 10.359,90 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire al licitatiei este de 315.817,50 Lei reprezentand 75% din valoarea imobilului de 421.090 Lei, stabilita conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar SERBAN COSTEL CATALIN, din cadrul SC PRIMOVAL SRL la data de 13.11.2013, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 1330/28.01.2013:

- Contract de ipoteca nr.5609 din data de 23.09.2008, autentificat de BNP Charcovschi Anca Alina, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 443.847 Ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA prin sucursala Mangalia;
- Contract de ipoteca nr.892 din data de 30.06.2009, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 114.403,67 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Contract de ipoteca nr.1180 din data de 10.12.2009, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 80.000 Ron, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Somatia nr.563 din data de 18.01.2012, emisa in dosarul 563/2011 de BEJ Cristea Nicolae, la solicitarea creditorului SC « AGRIFORM» SRL ;
- Somatia nr. 559111901121300 din data de 19.01.2012, emisa in dosarul 559/2011 de BEJ Grasu Gelu Iulian, la solicitarea creditorului SC « AGRIFORM» SRL ;
- Somatia nr. 155 din data de 28.11.2012, emisa in dosarul 161/2012 de BEJ Solomon Nicolae, la solicitarea creditorului SC « OPTIMEAT» SRL;
- Somatia nr. 1034 din data de 16.01.2013, emisa in dosarul 1034/2012 de BEJ Sarkis Ionica, la solicitarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTIA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

- Somatia nr. 1035 din data de 16.01.2013, emisa in dosarul 1035/2013 de BEJ Sarkis Ionica, la solicitarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Somatia nr. 198/2012 din data de 11.04.2013, emisa in dosarul 198/201 de BEJ Oana Silviu, la solicitarea creditorului SC ELIT SRL Cugir;
- Act administrativ nr. 37056 din data de 26.06.2013, emis de Primaria Mangalia, prin care se noteaza procesul- verbal de sechestrul pentru bunurile imobile nr. 37056 din data de 26.06.2013, dispus de Primaria Mangalia in conformitate cu prevederile art 154, alin.5 din OG 92/2003 privind codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile;
- Act administrativ nr. 37058 din data de 26.06.2013, emis de Primaria Mangalia, prin care se noteaza procesul- verbal de sechestrul pentru bunurile imobile nr. 37058 din data de 26.06.2013, dispus de Primaria Mangalia in conformitate cu prevederile art 154, alin.5 din OG 92/2003 privind codul de procedura fiscala, republicata cu modificarile;

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 1/30.06.2009 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 2/14.09.2009 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 3/10.12.2009 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 4/25.05.2010 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 6/02.05.2011 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 7/01.09.2011 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5609/23.09.2008 la BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1878/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1879/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1880/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1185/12.10.2010 de BNP DANIELA DAVID, Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. NR. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 1/10.12.2009 la Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 2/12.10.2010 la Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. NR. 43/22.09.2008, precum si a Incheierii din data de 06.11.2012 pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul numarul 3778/254/2012, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, , judetul Constanta, inaintea adjudecarii.

Doritorii se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civila, sa depuna pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand C.I.F. RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Constanta, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 29.07.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA