



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr.: 1035/2012**

**Data: 29.07.2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 28.08.2015, ora 10.30 va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Mangalia - 905500, Str. Muncelului nr. 3, Judetul Constanta**, compus din constructie cu destinatie de spatiu comercial, avand regim de inaltime-parter, cu o suprafata construita de 49,47 mp. si teren aferent in suprafata de 49,47 mp. conform masuratorilor cadastrale, imobil identificat cu nr. cadastral 233 si Carte Funciara nr.102336 (nr. vechi 272) a municipiului Mangalia, proprietatea debitoare RAHOVEI VALERICA, cu domiciliul in localitatea Mangalia - 905500, Str. Muncelului nr. 9, Judetul Constanta care, impreuna cu S.C. ANDI MAR S.R.L., cu sediul in localitatea Mangalia - 905500, Str. Mihai Viteazu nr. 10B, Judetul Constanta, datoreaza creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 12, Corp B, Sector 6, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul in Bucuresti, Bdl. Timisoara, nr. 26Z, cladirea ANCHOR, et.12, corp. B, Sector 6, suma de 304.657,10 Lei, reprezentand debit plus suma de 10.359,90 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire a licitatiei este de 115.627,50 Lei, reprezentand 75% din valoarea imobilului de 154.170 Lei, stabilita conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic SERBAN COSTEL CATALIN, din cadrul SC PRIMIVAL SRL la data de 13.11.2013, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 1328/28.01.2013:

- Contract de ipoteca nr.2122 din data de 21.11.2007, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 160.000 Ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA-Sucursala Mangalia ;
- Contract de ipoteca nr.893 din data de 30.06.2009, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 114.403,67 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Contract de ipoteca nr.1879 din data de 10.12.2009, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 80.000 Ron plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Somatia nr.563 din data de 18.01.2012, emisa in dosarul 563/2011 de BEJ Cristea Nicolae, la solicitarea creditorului SC « AGRIROM» SRL ;
- Somatia nr. 1034 din data de 16.01.2013, emisa in dosarul 1034/2013 de BEJ Sarkis Ionica, la solicitarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Somatia nr. 1035 din data de 16.01.2013, emisa in dosarul 1035/2013 de BEJ Sarkis Ionica, la solicitarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 1/30.06.2009 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 2/14.09.2009 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 3/10.12.2009 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 4/25.05.2010 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 6/02.05.2011 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008, Act aditional nr. 7/01.09.2011 la Contract de limita de creditare nr. 43/22.09.2008,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetului Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5609/23.09.2008 la BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1878/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1879/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1880/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1185/12.10.2010 de BNP DANIELA DAVID, Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. NR. 43/22.09.2008, Act additional nr. 1/10.12.2009 la Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. nr. 43/22.09.2008, Act additional nr. 2/12.10.2010 la Contract de garantie reala mobiliara asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. NR. 43/22.09.2008, precum si a Incheierii din data de 06.11.2012 pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul numarul 3778/254/2012, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanța, inaintea adjudecarii.

Doritorii se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civila, sa depuna pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand C.I.F. RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Constanța, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi, 28.08.2015.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SARKIS IONICA**