



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU si ASOCIATII

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL R 14968075

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1054 / 2009

22.07.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Constanta, str. Baba Novac, nr. 165, jud. Constanta – Platforma Industriala Energia

Creditor: GALIKA A.G. reprezentata prin mandatar SC GALIKA SRL, cu sediul procesual ales la S.C.A. Hasotti si Asociatii – Constanta, str. Preda Buzescu, nr. 1B, jud. Constanta;

Debitor : SC ENERGIA SA, cu sediul in Constanta, str. Baba Novac, nr. 165, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 2474.E. / 01.10.2009 in dosar nr. 25299/212/2009 data in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Incheierea nr. 176 / COM / 02.07.2009 pronuntata de Tribunalul Constanta si Hotarerea de Arbitraj, numar de inregistrare SCH – 4865 pronuntata de Curtea Internationala de Arbitraj a Camerei de Comert din Austria.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 27.08.2015, ora 11.00, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Constanta, str. Baba Novac, nr. 165, jud. Constanta – Platforma Industriala Energia.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este Platforma Industriala Energia amplasata in Constanta, str. Baba Novac, nr. 165, jud. Constanta, compusa din teren intravilan cu S= 97.700 m.p. si constructii industriale cu S.c. totala de 47.318,65 m.p. Caracteristicile tehnice ale imobilului sunt urmatoarele : teren in S. totala = 97.700 m.p. si constructii : platform si drumuri din beton in S. c. totala de 32.650,27 m.p.; statie pompare ape pluviale nr. 29 pe plan de situatie avand S.c. = 37,25 m.p.; rezervor deschis pentru ape pluviale avand o S.c. = 350,99 m.p.; statii pentru stins incendii – 3buc avnd S.c. = 128,39 m.p.; anexe gospodaresti avand S.c. = 112,60 m.p.; magazii si depozite avand S.c. = 6.206,27 m.p.; hale de productie avand S.c. totala de 19.782,06 m.p.; grupuri sociale la hale productie avand S.c.d. totala de 19.782,06 m.p.; pavilion administrative; statie de aer comprimat avand o S.c. = 203,80 m.p.; turnuri de racier avand S.c. = 40 m.p.; laborator; posturi de transformare si statie conexiune avand o S.c. totala = 526,46 m.p.; cabine poarta avand o S.c. totala = 149,49 m.p.; statie benzina avand o S.c. totala = 67,08 m.p. Imobilul evaluat se afla in Constanta, in apropierea intersectiei strazii Baba Novac cu Bd. Aurel Vlaicu. Imobilul are numar cadastral 1958 si este inregistrat in CF provizorie a localitatii Constanta la nr. 3400 IND. Imobilul este amplasat in zona lotizata dupa revolutie, cunoscuta sub numele cartier Compozitorii, zona in care s-au construit numeroase locuinte unifamiliale, blocuri de apartamente cu caracter residential. Terenul este imprejmuit cu prefabricate. Terenul are asigurate alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, iar gazelle se afla in zona. Accesul se face din strada Baba Novac.

Pretul de incepere a licitatiei este de 15.053.850 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 20.071.800 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1054/2009 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU (cf. act 70459/2009); DELFINUL IPURL.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 22.07.2015.

EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU VASILE

DEACU