

400/2009 20995 19 03 2015  
20 23 03 2015

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR



DISPOZITIA NR. 3332  
PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII 105830/07.08.2001

Privind: solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.105830 din 07.08.2001, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur, cetateni romani, cu domiciliul ales in Constanta, str.Preda Buzescu nr.1B (la Societatea Civila de Avocati Hasotti si Asociatii) prin reprezentant avocat Hasotti Ionel, in baza imputernicirii avocatiala nr.967/13.07.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Parcul Tabacarie, suprafata de 100.000 mp, iar in situatia in care nu este posibila restituirea in natura sa se atribuiie masuri compensatorii in echivalent, in una dintre modalitatile prevazute de legea nr. 10/2001, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere notificarea nr. 1886/06.08.2001, depusa la Biroul executorului judecatoresc Stoica Constantin Adrian, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Parcul Tabacarie, in suprafata de 100000 m.p. teren, sau masurii reparatorii in echivalent, in situatia in care nu este posibila restituirea in natura, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere prevederile dispozitiei nr.2444/16.09.2003, ale dispozitiei nr. 2992 din 29/10/2003 si ale dispozitiei nr.3135 din 13/11/2003.

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.3337/17.09.2003 incheiat intre notificatori in calitate de cedenti si SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, in calitate de cesionar si ale contractului de cesiune de drepturi litigioase nr 1069 din 13 septembrie 2003 incheiat intre SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA in calitate de cedent si Ene Daniel, in calitate de cesionar,

Avand in vedere adresa nr.132437/23.10.2003, formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, adresa nr 141390 din 13 oct.2003 formulata de Ene Daniel si adresa nr.151942 din 05/11/2003 formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA,

Avand in vedere continutul raporturilor de expertiza tehnica imobiliare efectuate in cauza,

Avand in vedere continutul referatului inregistrat la Primaria municipiului Constanta sub nr.152393 din 8/12/2003, prin care se constata indeplinirea conditiilor pentru solutionarea notificarii, in forma in care rezulta din existenta contractelor de cesiune de drepturi litigioase,

Avand in vedere actele de stare civila si certificatele de dezbatere  
4  
successorala aflate in dosarul cauzei din care rezulta atat filiatia dintre autori si  
titularii notificarilor inregistrata la Primaria cat si efectuarea actelor de acceptare  
a succesiunii ramase de la autori,

Analizand celelalte acte depuse la dosarul intern nr.105830/07.08.2001,  
referent notificarii, prin care se constata ca:

- imobilul - teren, a carui restituire in natura se solicita, are partial  
destinatie de utilitate publica (parcuri, alei sau nu apartine Primariei Constanta);
- avand in vedere referatul comisiei interne prin care constata  
imposibilitatea partiala a restituirii in natura loc pe loc,
- in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin.  
(1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,  
in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale  
nr. 215/2001,

## PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

### DECIDE:

Art.1 – Admite cererea formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT  
GROUP SA cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ao.2 sector 6, cod  
unic de inregistrare , numar de ordine Registrul Comertului

Art.2. – Se atribuie in compensare SC HOLLAND DEVELOPMENT  
GROUP SA cu sediul in Bucuresti, str.Stefan Furtuna nr.173, ap.2, sector 6, cod  
unic de inregistrare , numar de ordine Registrul Comertului

suprafata de teren de 133694,9 m.p. mp situat in intravilanul municipiului  
Constanta, in valoare de 2.249.795 usd, conform schitei anexa.

Suprafetele ce se atribuie in compensare si care constituie oferta pentru persoana  
indreptatita sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Amplasamente propuse pentru atribuire in compensare	Suprafata mp	Valoare usd/mp	Valoare
1	Teren liber str.Fulgerului cu str. Rasuri	306,56	32	9.810
2	Teren liber zona In Ratiu- PA5 (lotul 2,3)	1000	40	40.000
3	Teren liber situat pe str. M.Eminescu	332,5	110	36.575
4	Intersectia str. Mircea cu str.Calatis(teren liber)	525,00	110	57.750
5	Teren liber str. Cismelei langa bloc 2	607,60	57	34.633
6	A.Vlaicu cu Hortensiei ( teren liber)	6487,96	25	162.199
7	Teren liber H. Dobrogea	7990,13	55	439.457
8	Intersectia Bdul.A.Vlaicu cu str. Cumpenei	1048,46	25	26.212
9	Teren liber - I.C. Bratianu (Somaco)	1200,00	15	18.000
10	Teren liber DN3A(lotul 1)	13480,00	5	67.400
11	Teren liber DN3A(lotul 2)	4667,00	5	23.335

J

12	Teren liber zona Pavilion Expozitional	2691,39	35	94.199
13	Teren liber- Piata Ovidiu	228,99	120	27.479
14	Teren liber -Bdul.A.Vlaicu	1151,92	15	17.279
15	Teren liber H. Dobrogea( parcare)	200,00	70	14.000
16	Teren liber st. Mamaia-lotul 18	2024,45	15	30.367
17	Teren liber C4	2518,10	15	37.772
18	Teren liber C3-lotul 23	2840,45	15	42.607
19	Teren liber C3-lotul 24	2660,50	15	39.908
20	Teren liber C3-lotul 25	2306,93	15	34.604
21	Teren liber C3-lotul 26	2477,54	15	37.163
22	Teren liber C3-lotul 27	2308,81	15	34.632
23	Teren liber C3-lotul 28	2301,14	15	34.517
24	Teren liber C3-lotul 29	2276,06	15	34.141
25	Teren liber C3-lotul30	1960,65	15	29.410
26	Teren liber C3-lotul 31	2374,55	15	35.618
27	Teren liber C1-lotul 1	1166,72	15	17.501
28	Teren liber C1-lotul 2	1166,72	15	17.501
29	Teren liber C1-lotul 3	1168,59	15	17.529
30	Teren liber C1-lotul 4	1275,08	15	19.126
31	Teren liber C1-lotul 5	1207,03	15	18.105
32	Teren liber C1-lotul 6	1532,93	15	22.994
33	Teren liber C1-lotul 7	1125,22	15	16.878
34	Teren liber C1-lotul 8	1228,32	15	18.425
35	Teren liber C1-lotul 9	1032,50	15	15.488
36	Teren liber C1-lotul 10	1232,83	15	18.492
37	Teren liber C1-lotul 11	1232,83	15	18.492
38	Teren liber C1-lotul 12	1081,63	15	16.224
39	Teren liber C1-lotul 13	1267,23	15	19.008
40	Teren liber C1-lotul 14	1267,23	15	19.008
41	Teren liber C1-lotul 15	1267,23	15	19.008
42	Teren liber C1-lotul 16	1267,23	15	19.008
43	Teren liber C1-lotul 17	515,00	15	7.725
44	Teren liber Vile nord lac	42636,83	9	383.731
45	Teren liber Str. Traian (langa loc de joaca)	827,28	25	20.682
46	Teren liber( Str. Grivitei)	256,53	78	19.952
47	Teren liber Str. Cumpenei cu Bdul. I.C. Bratianu	1568,52	23	36.076
48	Teren liber 119	42,03	110	4.623
49	Teren liber mamaia 190	216,70	110	23.837
50	Teren liber langa Ceainaria japoneza	145,95	9	1.314
<b>VALOARE TOTALA</b>		<b>133694,9</b>	<b>m.p.</b>	<b>2.249.795</b>

Art. 3. - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la primirea dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea platii unei amenzi.

Art. 4. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitati la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art. 5. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art. 6. Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului si persoanelor indreptatite.

**PRIMAR,**  
**RADU STEFAN MAZARE**

Data 09.12.2005