

SUGESTII PLANTARE PARCELA CE A GENERAT STUDIUL



DETALIU PLASNTARE VERTICALA



DETALIU PAVAJ INIERBAT



GARD VIU

JARDINIERE BALCOANE



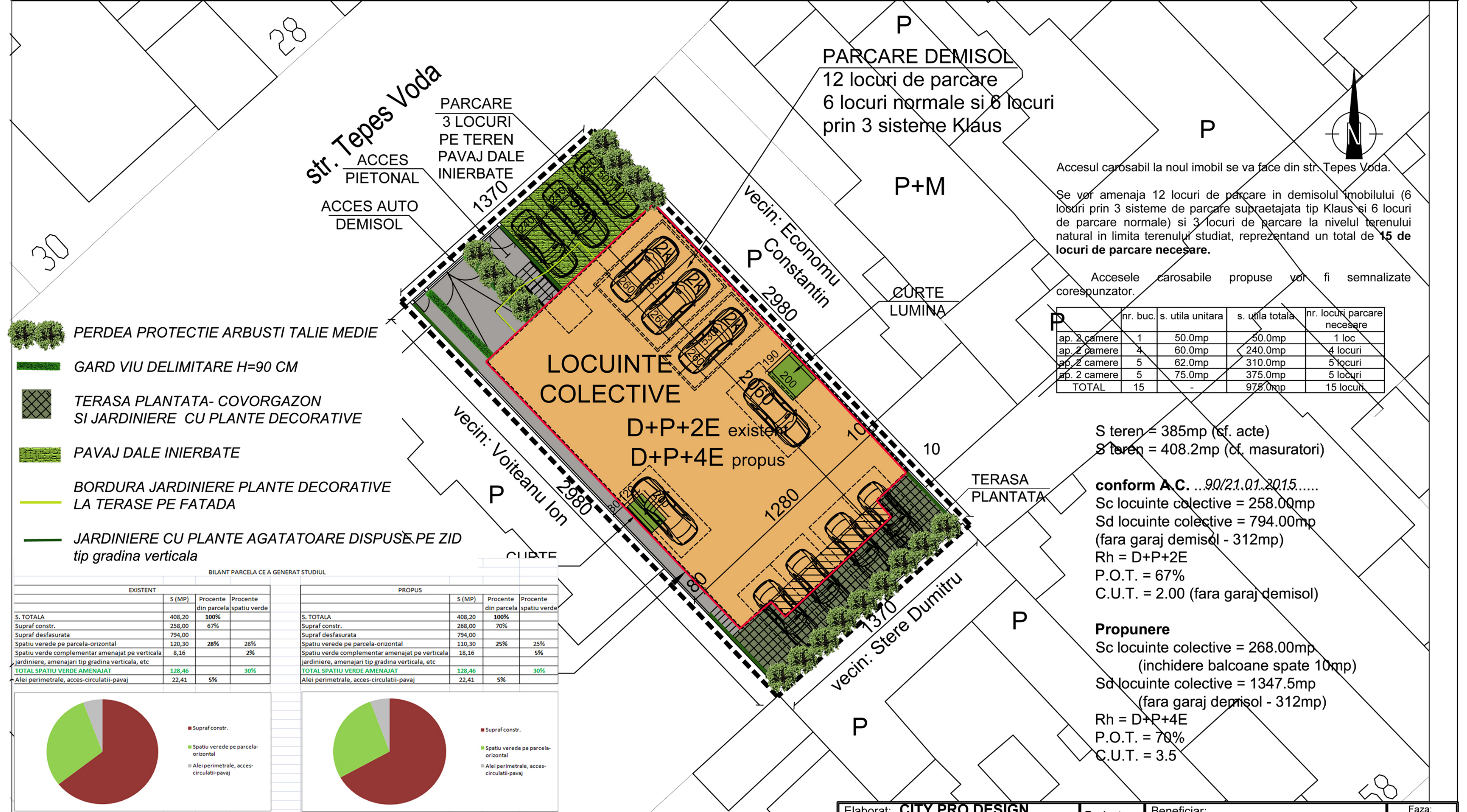
PERDEA PROTECTIE TUJA OCCIDENTALIS



SUGESTIE AMENAJARE TERASA

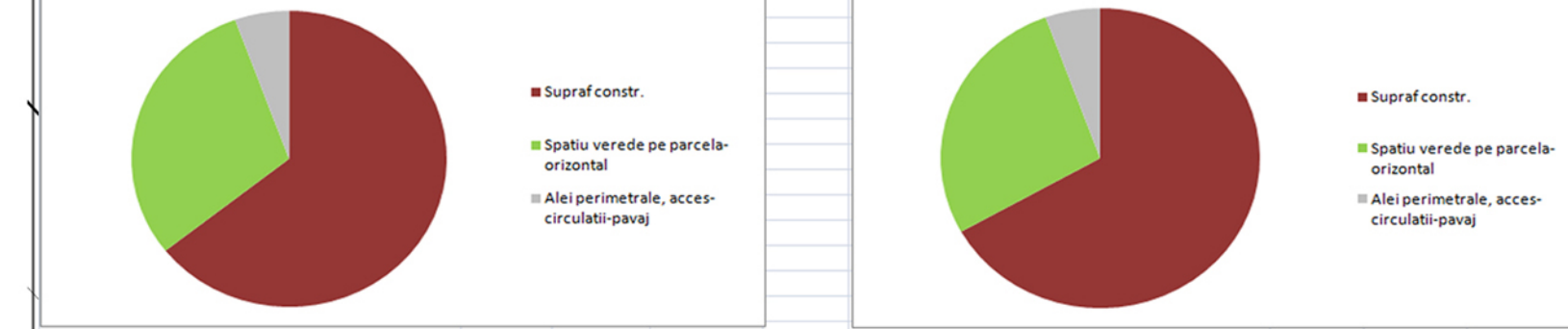


U6 P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes ,Str. Stefan Mihaileanu Str.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca



- PERDEA PROTECTIE ARBUSTI TALIE MEDIE
- GARD VIU DELIMITARE H=90 CM
- TERASA PLANTATA- COVORGAZON SI JARDINIERE CU PLANTE DECORATIVE
- PAVAJ DALE INIERBATE
- BORDURA JARDINIERE PLANTE DECORATIVE LA TERASE PE FATADA
- JARDINIERE CU PLANTE AGATATOARE DISPUSE PE ZID tip gradina verticala

EXISTENT				PROPUIS			
S. TOTALA	S (MP)	Procente din parcela	Procente spatiu verde	S. TOTALA	S (MP)	Procente din parcela	Procente spatiu verde
Supraf. constr.	258,00	67%		Supraf. constr.	268,00	70%	
Supraf. desfasurata	794,00			Supraf. desfasurata	794,00		
Spatiu verde pe parcela orizontala	120,30	28%	28%	Spatiu verde pe parcela orizontala	110,30	25%	25%
Spatiu verde complementar amenajat pe verticala	6,16	2%	2%	Spatiu verde complementar amenajat pe verticala	18,16	5%	5%
Jardiniera, amenajari tip gradina verticala, etc				Jardiniera, amenajari tip gradina verticala, etc			
TOTAL SPATIU VERDE AMENAJAT	126,46		30%	TOTAL SPATIU VERDE AMENAJAT	128,46		30%
Alte perimetrare, acces-circulatii-pavaj	22,41	5%		Alte perimetrare, acces-circulatii-pavaj	22,41	5%	



CONCLUZII:
 Prin propunerea de modificare a regimului de inaltime al imobilului studiat de la D+ P+2E, la D+P+4E, procentul de spatii verzi amenajate pe parcela nu va fi afectat, suplimentarea necesarului de locuri de parcare rezultat prin supraetajare, realizandu-se prin amenajarea acestora in demisolul imobilului.
 Pentru imbunatatirea standardelor de locuire, se vor suplimenta spatiile verzi prin amplasarea de jardiniere pe conturul balcoanelor , amenajarea teraselor cu gazon si jardiniere, plantarea de perdele vegetale de protectie, plantare in jardiniere tip gradina verticala

Accesul carosabil la noul imobil se va face din str. Tepes Voda.

Se vor amenaja 12 locuri de parcare in demisolul imobilului (6 locuri prin 3 sisteme de parcare supraetajata tip Klaus si 6 locuri de parcare normale) si 3 locuri de parcare la nivelul terenului natural in limita terenului studiat, reprezentand un total de **15 de locuri de parcare necesare.**

Accesele carosabile propuse vor fi semnalizate corespunzator.

P	nr. buc.	s. utila unitara	s. utila totala	nr. locuri parcare necesare
ap. 3 camere	1	50.0mp	50.0mp	1 loc
ap. 2 camere	4	60.0mp	240.0mp	4 locuri
ap. 2 camere	5	62.0mp	310.0mp	5 locuri
ap. 2 camere	5	75.0mp	375.0mp	5 locuri
TOTAL	15		975.0mp	15 locuri

S teren = 385mp (sf. acte)
 S teren = 408.2mp (cf. masuratori)

conform A.C. ...90/21.01.2015.....
 Sc locuinte colective = 258.00mp
 Sd locuinte colective = 794.00mp (fara garaj demisol - 312mp)
 Rh = D+P+2E
 P.O.T. = 67%
 C.U.T. = 2.00 (fara garaj demisol)

Propunere
 Sc locuinte colective = 268.00mp (inchidere balcoane spate 10mp)
 Sd locuinte colective = 1347.5mp (fara garaj demisol - 312mp)
 Rh = D+P+4E
 P.O.T. = 70%
 C.U.T. = 3.5

Elaborat: CITY PRO DESIGN ARHITECTURA - URBANISM - AMENAJARI Str. Baiculesti, Nr. 5 Sector 1, BUCURESTI Tel : 021.314.24.11 Mob : 0767.114.756 / 0722193681 E-mail : Arhitectura@yahoo.com	Proiect: 05/2015 Data: Aprilie 2015	Beneficiar: OTEI TURCHEAN, OTEI DOGAN, AHMET IMREN Adresa: Str. Tepes Voda, nr.21, Mun. Constanta jud. Constanta	Faza: P.U.Z. Scara: 1:200
SEF PROIECT: arh. MIHAELA BUNU	PROIECTANT: urb. IOANA CATANA	DESENAT: urb. IOANA CATANA	U6 DETALIU PARCELA CE A GENERAT PUZ