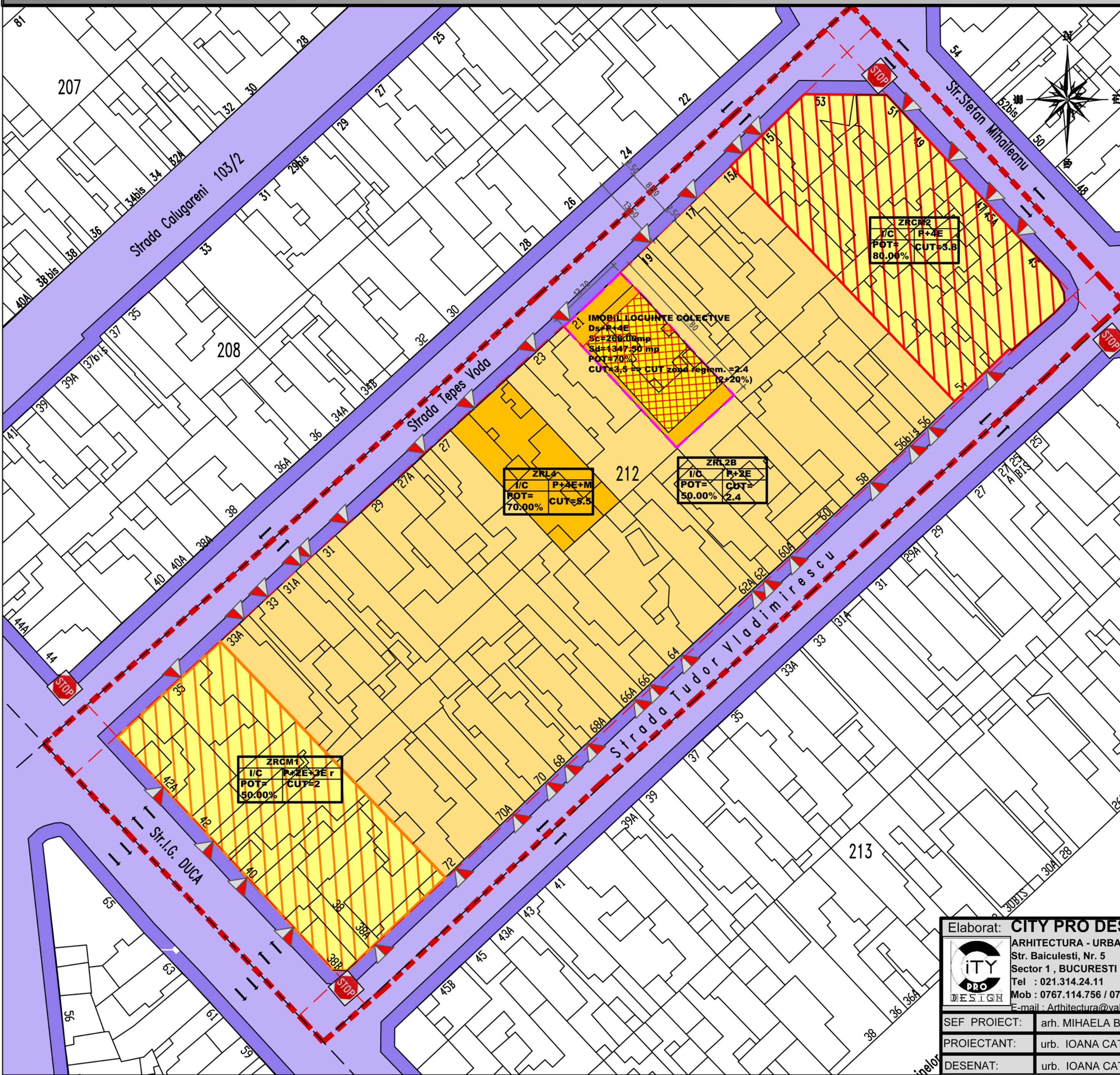


U3

P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes ,Str. Stefan Mihaileanu,Str.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca



- Caracterul zonei
- | FUNCTIONE | REGIMUL DE INALTIME | COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI |
|-----------|---------------------------|--|
| I/C P+4E | Regimul maxim de inaltime | Coeficientul de utilizare al terenului |
| % N | | Procentul de ocupare al terenului |
- Regimul de construire
I=Izolati C=Cuipiat
- LEGENDA:
- Limita zonei studiate
 - Limita amplasamentului care a generat studiul
 - Limite de proprietate
 - Zonificarea functionala
 - ZRL2b-subzona locuinte cu regim de inaltime P+2E,afiate in perimetrul zonelor de protectie
 - ZRL4-subzona locuinte colective medii, cu regim de inaltime P+4E+M
 - ZRCM2-subzona mixta cu regim de inaltime P+4E
 - ZRCM1-subzona mixta cu regim de inaltime P+2E+3E
 - Locuinta colectiva Ds+P+3E+4E
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Acces auto/pietonal
 - Aliniament stradal propus

Popunere crestere indicatori urbanistici

str. Tepes Voda	ZRL 2b- POT 50% CUT=2
str. Mihaileanu	Hmax= P+2E S=7020mp
str. Tudor Vladimirescu	
str. Tepes Voda	ZRL 2b- POT 50% CUTmediu= 2.4
str. Mihaileanu	Hmax= P+2E S=7020mp
str. Tudor Vladimirescu	

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IN ZONA STUDIATA conform P.U.Z. aprobat prin HCM nr.29/30.01.2011

NR. PARCELI	SUPRAFATA	P.O.T.	C.U.T.	REGIM H.
ZRCM 1-subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime mic-P+4E si regim de construire continuu	1658MP/6	50%	50%	2 P+4E P+4E P+4E
ZRCM 2-subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime mediu si inalt-P+4E si regim de construire continuu sau discontinuu	1822MP/7	80%	80%	3.8 P+4E P+4E P+4E
ZRL4-subzona locuintelor colective medii, avand regim de inaltime P+4E+3E si subsoal acoperite unde terenul permite acest lucru, fara ca inaltimea maxima sa depaseasca distanta dintre aliniamente in acest caz, ultimul nivel va fi retras	421 MP/1	70%	70%	5.5 P+4E+3E P+4E+3E P+4E+3E
ZRL2b-Subzona locuintelor individuale avand Hmax la P+2E si aliate in interiorul geometriei de protectie	6812 MP/25	50%	45%	2 P+2E P+2E P+2E
BARCELA CE A GENERAT STUDIUL	408 MP	70%	67%	2 2 3.5 Ds+P+2E Ds+P+2E Ds+P+4E

Elaborat: CITY PRO DESIGN ARHITECTURA - URBANISM - AMENAJARI
Str. Baiculesti, Nr. 5 Sector 1, BUCURESTI
Tel : 021.314.24.11
Mob : 0767.114.756 / 0722193681
E-mail : Arhitectura@yahoo.com

Proiect: 05/2015
Data: Aprilie 2015

Beneficiar: OTEI TURCHEAN, OTEI DOGAN, AHMET IMREN
Adresa: Str. Tepes Voda, nr.21, Mun. Constanta jud. Constanta

Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500

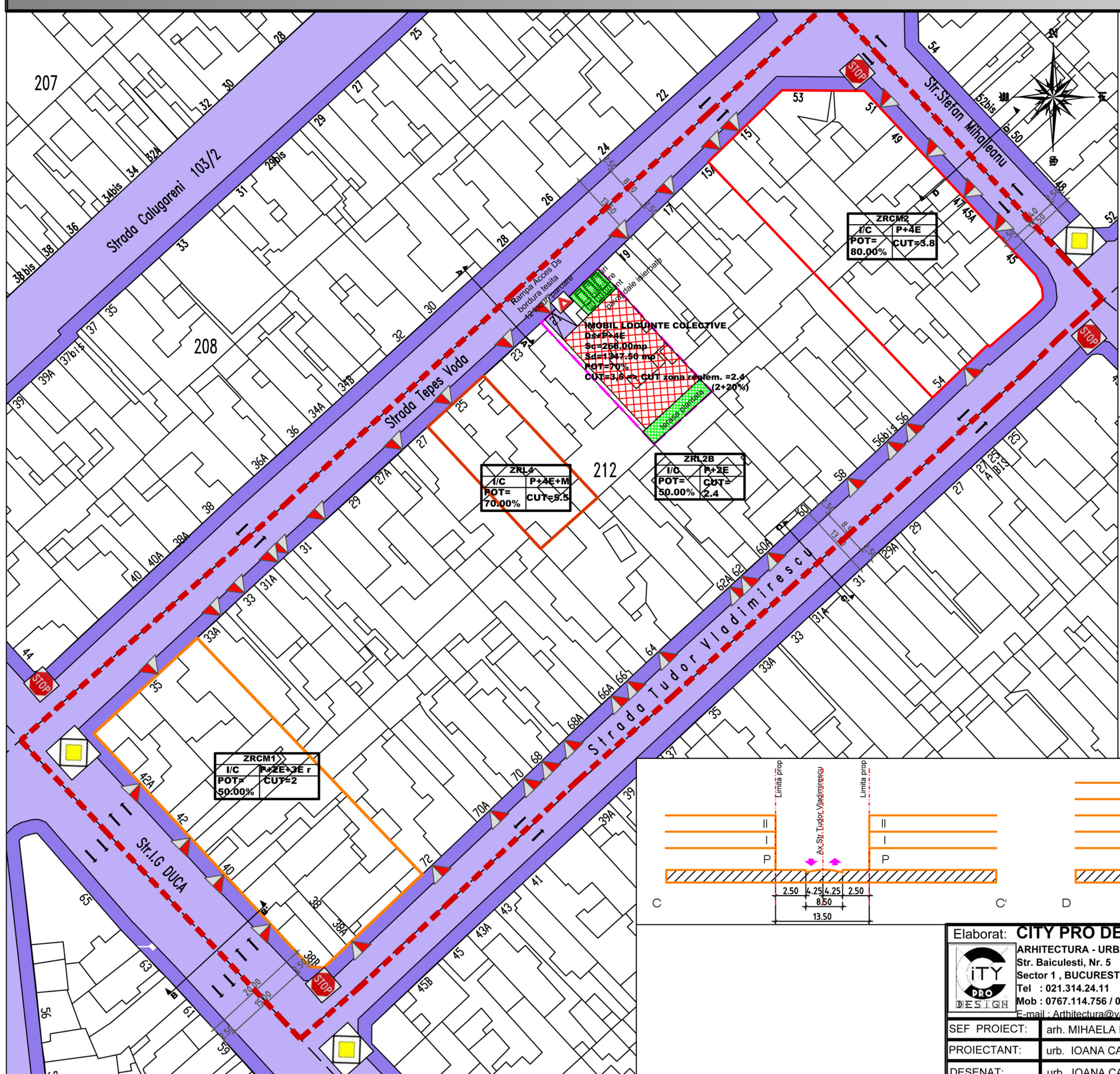
SEF PROIECT: arh. MIHAELA BUNU
PROIECTANT: urb. IOANA CATANA
DESENAT: urb. IOANA CATANA

PROPUNERE REGLEMENTARI

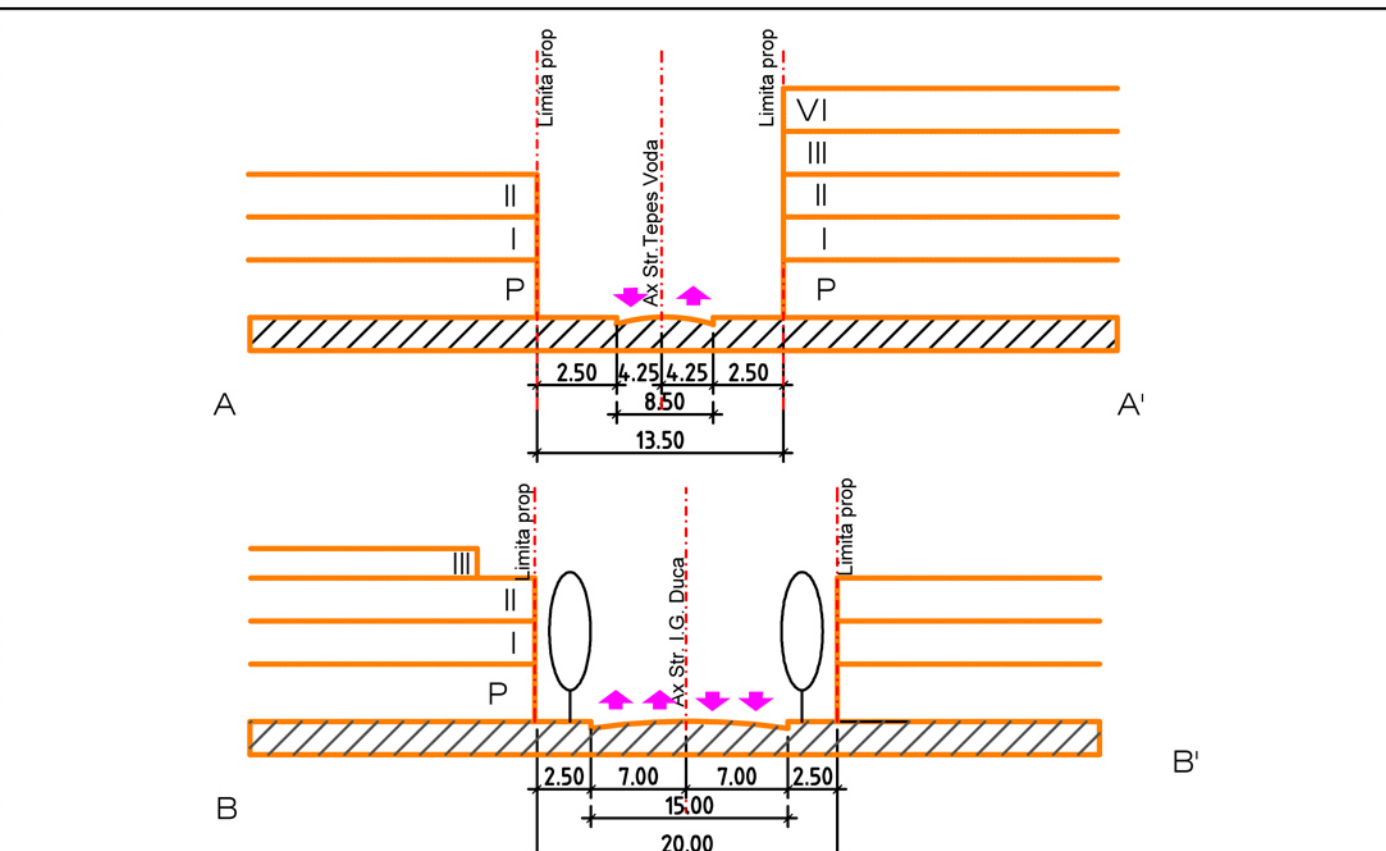
U3

U4

P.U.Z. pentru teritoriul delimitat de Str. Vlad Tepes ,Str. Stefan Mihaileanu,Str.Tudor Vladimirescu,B-dul I.G. Duca



- Caracterul zonei
- | FUNCTIONE | REGIMUL DE INALTIME | COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI |
|-----------|---------------------------|--|
| I/C P+4E | Regimul maxim de inaltime | Coeficientul de utilizare al terenului |
| % N | | Procentul de ocupare al terenului |
- Regimul de construire
I=Izolati C=Cuipiat
- LEGENDA:
- Limita zonei studiate
 - Limita amplasamentului care a generat studiul
 - Limite de proprietate
 - Zonificarea functionala
 - ZRL2b-subzona locuinte cu regim de inaltime P+2E,afiate in perimetrul zonelor de protectie
 - ZRL4-subzona locuinte colective medii, cu regim de inaltime P+4E+M
 - ZRCM2-subzona mixta cu regim de inaltime P+4E
 - ZRCM1-subzona mixta cu regim de inaltime P+2E+3E
 - Locuinta colectiva Ds+P+4E
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Acces auto si pietonal pe lot-bordura tesita
 - Cedeaza trecerea
 - Pierdere prioritate
 - Drum cu prioritate



Popunere crestere indicatori urbanistici

str. Tepes Voda	ZRL 2b- POT 50% CUT=2
str. Mihaileanu	Hmax= P+2E S=7020mp
str. Tudor Vladimirescu	
str. Tepes Voda	ZRL 2b- POT 50% CUTmediu= 2.4
str. Mihaileanu	Hmax= P+2E S=7020mp
str. Tudor Vladimirescu	

Elaborat: CITY PRO DESIGN ARHITECTURA - URBANISM - AMENAJARI
Str. Baiculesti, Nr. 5 Sector 1, BUCURESTI
Tel : 021.314.24.11
Mob : 0767.114.756 / 0722193681
E-mail : Arhitectura@yahoo.com

Proiect: 05/2015
Data: Aprilie 2015

Beneficiar: OTEI TURCHEAN, OTEI DOGAN, AHMET IMREN
Adresa: Str. Tepes Voda, nr.21, Mun. Constanta jud. Constanta

Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500

SEF PROIECT: arh. MIHAELA BUNU
PROIECTANT: urb. IOANA CATANA
DESENAT: urb. IOANA CATANA

REGLEMENTARI CIRCULATII

U4