



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU și ASOCIATII

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL R14-968073

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 610 / 2012

15.07.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat în Constanta, str. Sandu Aldea, nr. 14C, , jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : BRD – Groupe Societe Generale S.A. – Grup Constanta Sucursala Constanta, cu sediul în Constanta, Bd. Mamaia, nr. 250, jud. Constanta;

Debitoare urmaritoare : SC ELECTROSILVA SRL, cu sediul în Constanta, str. Dispensarului, nr. 6, , jud. Constanta și garantii ipotecari TOCILA IULIAN, cu domiciliul în Constanta, str. Constantin Sandu Aldea, nr. 14, jud. Constanta și TOCILA ELENA, cu domiciliul în Constanta, str. Constantin Sandu Aldea, nr. 14, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand în vedere Incheierea nr. 4716.E din data de 11.04.2012 în dosar nr. 8796/212/2012 data în Camera de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, în conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod procedura civila, prin care s-a încuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din contract de credit nr. 1 / 23.01.2009; contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor în conturi bancare nr. 9 / 23.01.2009 și contractul de ipoteca autentificat sub nr. 102 / 23.01.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 18.08.2015, ora 10:30, la sediul Biroului, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, va avea loc licitatie publica privind imobilul situat în Constanta, str. Sandu Aldea, nr. 14C, , jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este situata în Constanta, str. Sandu Aldea, , jud. Constanta, compusa din locuinta individuala – constructie cu regim de înaltime P+1E ( cf documente ), cu suprafata construita la sol de 260 mp, respective o suprafata construit desfasurata de 484,8 mp și teren în suprafata de 370 mp cf acte, respective 372,27 mp cf masuratori cadastrale, înscrisa în CF nr. 2730, avand nr. cadastral 1802 conform Incheiere de întabulare nr. 4812 / 29.01.2007. Proprietatea funcționeaza ca o unitate locativa individuala, are acces direct la strada, constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor.

Pretul de începere a licitatiei este de 871.515 lei ( pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.162.020 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 610/2012 emisa de BEJA DEACU și GAVRILESCU; ipoteca în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA – SUCURSALA CONSTANTA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii și Consemnatiuni C.E.C. – S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautuine reprezentand 10% din pretul de începere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 15.07.2015.

EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU

