

Memoriu de prezentare necesar emiterii acordului de mediu

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+6-7-8E

CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL APARTAMENT

Amplasament: mun. Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Butoaie, LOT 6, mal Lac Siutghiol

Beneficiarii lucrărilor: Berdilă Constantin și Victoria, Țariuc Galina, Emilian Iurie și Silvia

Proiectantul lucrărilor: SERGIU ZMEU BIROU DE ARHITECTURĂ

Elaboratorul documentației de mediu: BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Scopul și importanța proiectului

În strategia generală de dezvoltare durabilă a municipiului Constanța, susținerea și încurajarea turismului a reprezentat o prioritate absolută. În acest sens, principalele preocupări ale administrației publice locale au fost modernizarea infrastructurii urbane și reabilitarea stațiunii Mamaia, parte integrantă a municipiului și principalul pol de atracție turistică din regiune. Pe lângă investițiile publice în zonă, au fost susținute investițiile private ce vizau modernizarea capacității de cazare și îmbunătățirea gamei de servicii aferente.

Terenul vizat pentru realizarea proiectului este situat în stațiunea Mamaia, zona Butoaie, pe malul estic al lacului Siutghiol (anexa 1), mal consolidat prin betonare aproape pe întreaga lungime odată cu construcția stațiunii Mamaia, în anii '60.

Zona prezintă mare potențial turistic și de agrement. În jur există mai multe structuri de primire cu funcțiuni de cazare turistică, agrement, servicii, alimentație.

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul își propune construirea unui imobil cu apartamente turistic-rezidențiale, ce va funcționa în regim hotelier.

2.2 Detalii de amplasament

Terenul pe care se propune realizarea noului obiectiv, are o suprafață de **500,03 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale** și se află în proprietatea beneficiarilor în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 491/23.03.2015 la BNP Anastase Eugen-George (anexa 2).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1563/19.05.2015 (anexa 3), folosirea actuală a amplasamentului vizat este **teren liber**, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este: **funcțiuni turism-hotel, hotel apartament, vilă/pensiune turistică, structuri de primire turistică cu facilități pentru tratament balnear, bungalouri, camping.**

Amplasamentul are următoarele vecinătăți (anexa 4):

- nord – proprietate privată lot 5 – locuire colectivă D+P+7-8EW ;
- sud – proprietate privată lot 7 – locuire colectivă P+6;
- est – alee circulație auto;
- vest – domeniu public lacul Siutghiol.

2.3 Caracteristicile proiectului

Pe terenul studiat se dorește construcția unui imobil cu regim de înălțime D+P+6-7-8E, ce va găzdui 38 de unități locative, având destinația aparthotel (locuințe colective).

Specificațiile tehnice referitoare la teren, inclusiv **indicii de control** privind modul de utilizare a terenului sunt evidențiate în tabelul următor:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI 1460,00 mp cf. acte și măsurători		
SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața construită parter	0,00 mp	348,00 mp
Suprafața construită desfășurată	0,00 mp	3677,00 mp
P.O.T.	0,00 %	70 %
C.U.T.	0,00	<4*

*calculul CUT s-a făcut la suprafața UTR 24 (11,41 ha) conform PUZ Mamaia

Finisajele exterioare ale noului imobil se vor realiza cu tencuieli decorative din masa de șpacu colorată în culori vii, placaje din elemente ceramice, tâmplărie din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Utilități

Construcția va avea asigurate următoarele utilități: alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu energie electrică și telefonizarea, alimentarea cu gaze naturale prin racord la rețelele existente în zonă, instalații interioare electrice, de iluminat de siguranță, de telefonie, instalații interioare termice, instalații sanitare, de ventilație, de climatizare, internet.

Se propune alimentarea cu apă potabilă din rețeaua RAJA existentă în zonă.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere de la obiectivul proiectat se va realiza un racord la conducta de canalizare din zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unor centrale termice de apartament ce funcționează cu gaze naturale din rețeaua orașenească.

Circulații, spații verzi

Trama stradală existentă se păstrează.

Dintre cele 28 de locuri de parcare necesare, 21 se vor asigura la demisolul clădirii, iar 7 dintre ele în exterior, la nivelul terenului (vezi anexa 4).

Spațiile rămase libere după realizarea construcției se vor amenaja ca spații verzi, resectându-se prevederile HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1 Factorul de mediu apa

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol. Marea Neagră se află la o distanță de cca. 347 m est, între limita amplasamentului și țărmul mării desfășurându-se construcții hoteliere și de agrement, precum și trama stradală din stațiunea Mamaia.

Lacul Siutghiol a constituit de-a lungul timpului o importantă sursă de apă dulce pentru așezările umane sau obiectivele industriale de pe malurile sale, precum și pentru agricultură; pe lângă funcțiile economice dezvoltate cu precădere pe latura sa nord-vestică, lacul Siutghiol a crescut în valoare și ca bază sportivă, odată cu dezvoltarea stațiunii Mamaia în anii '60.

Sub raport genetic, lacul Siutghiol este considerat o lagună maritimă formată prin abraziune. Suprafața bazinului hidrografic format din văile Mamaia-sat, Carierei, Caragea, Cișmelei și Valea Neagră este de cca. 92 km². În afara de ultima vale care are caracter permanent, celelalte au regim de scurgere intermitent. Lacul prezintă serie de intrânduri pe văile afluate: *golful de pe Valea Neagră* (Cogealia) cu o deschidere de 875 m și o lungime de peste 2 km, a fost fragmentat prin construirea unui dig care izolează aproape complet de lac o suprafață de circa 90 ha puternic colmatată și în mare parte invadată de vegetație, *golful de pe valea Cișmelelor* cu o deschidere de circa 1km, ce înaintează în interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km, *un golf mic* către intrarea în stațiunea Mamaia, ce pătrunde cu circa 900 m spre SE continuându-se cu lacul Tăbăcariei, alte *două golfuri mai mici* și mai puțin adâncite spre continent ce se găsesc în dreptul văilor Canara și Caragea. În apropierea localității Ovidiu se găsește o insulă constituită din calcare cretacice, numită tot Ovidiu, având o suprafață de 2 ha și o altitudine maximă de 5 m. (Driga, B.)

Din punct de vedere hidrochimic lacul Siutghiol este considerat un lac cu apă dulce, cu mineralizație sub 1g/l (între 700 și 800 mg/l) (Breier, A. 1976).

Sub aspectul bilanțului hidric, lacul Siutghiol, deși are un bazin hidrografic mic în raport cu suprafața, prezintă un bilanț hidric excedentar în condiții naturale. Excedentul de apă este dat de alimentarea subterană din formațiunile calcaroase. Analizele făcute de-a lungul timpului asupra aportului subteran în lac au indicat o scădere treptată pusă pe seama intensificării folosirii apelor subterane de la Caragea-Dermen pentru alimentarea cu apă a litoralului (Nicolae, T. 1970).

În partea nord-vestică a lacului se desfășoară Canalul navigabil Poarta-Albă – Midia Năvodari. Noul obiectiv va fi poziționat la 22 m față de Lacul Siutghiol.

Marea Neagră se afla în centrul zonei climatice temperate, având două implicații, și anume: sezoanele sunt bine marcate în concordanță cu succesiunea solstițiilor și echinocțiilor, iar radiația solară variază între 130.000 și 150.00 cal./km², suficientă pentru asigurarea energiei necesare dezvoltării tuturor proceselor fizice, chimice și biologice. Temperatura medie anuală a apelor marine în zona litoralului românesc este de 12,7°C, depășind temperatura medie a aerului numai cu 1°C. La Constanța, vara se întâlnesc cele mai ridicate temperaturi ale apei, de 22,4°C, iar cele mai reci sunt în februarie (2,9°C).

Salinitatea oscilează între 17‰ pe litoralul românesc și 18‰ în larg, iar în adâncimi atinge 22‰. Astfel apele Mării Negre au salinitate mult mai redusă decât ale oceanului planetar precum și o stratificare particulară a apelor sale în două pături de apă suprapuse, cu salinitate și densitate net diferite. Această stratificare se explică prin schimbul de ape ce are loc prin strâmtoarea Bosfor și prin pătrunderea unui contracurent adânc de ape sărate dinspre Marea Marmara spre Marea Neagră. Diferența de densitate împiedică formarea curenților verticali spre suprafață și de aceea masele de apă sub 200 m adâncime nu au posibilitatea de a se oxigena ca în pătura superficială, cu valuri și curenți, care o fac favorabilă vieții. De aceea sub 200-220 m, apele Mării Negre, lipsite de oxigen, sunt lipsite și de viață, cu excepția bacteriilor sulfuroase anaerobe, producătoare de hidrogen sulfurat.

La suprafața Mării Negre curenții sunt ocazionali, determinați de vântul de nord-est, dirijați în două inele pe lângă linia de țărm. Există și doi curenți de direcție inversă în zona strâmtoării Bosfor, care transportă la adâncime apele sărate dinspre Marea Mediterană, iar la suprafață apele Mării Negre.

Alte mișcări ale apei sunt valurile produse în mare parte de vânturi, și mareele, de mică amplitudine, ce oscilează pe litoralul românesc între 8 și 12 cm.

Flora Mării Negre este reprezentată prin peste 304 specii de alge macrofite, majoritatea alge roșii, cărora li se adaugă algele brune și verzi.

Animalele sunt reprezentate de majoritatea grupelor de nevertebrate, cu un total de 1750 de specii, iar dintre vertebrate sunt prezenți peștii, păsările și mamiferele marine, cu un total de 164 de specii. Mamiferele sunt reprezentate prin două specii de delfin, de foca și de marsuin: delfinul comun (*Delphinus delphinus ponticus*), delfinul cu bot gros (*Tursiops truncatus ponticus*), foca mediteraneană (*Monachus monachus*) și marsuinul sau porcul de mare (*Phocoena phocoena*).

Din punct de vedere al **resurselor de ape subterane**, principalele structuri acvaticice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmațian-Eocen și Cretacic-Jurassic. Depozitele sarmațiene și cuaternare afluează în faleza de nord-est a municipiului Constanța.

Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în vecinătatea acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Studiul geotehnic realizat în vederea stabilirii condițiilor de fundare a evidențiat prezența pânzei freatice la 1,20 m adâncime, cu fluctuații de $\pm 0,30$ cm, în strânsă legătură cu nivelul apei din lacul Siutghiol.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde. În vederea obținerii autorizației de construire, beneficiarul a solicitat și obținut un aviz de principiu din partea R.A.J.A. S.A. (anexa 5) în care se specifică următoarele:

- Pe amplasament nu există conducte de alimentare cu apă și canalizare aflate în întreținerea și exploatarea RAJA SA.;
- Pe b-dul Mamaia, în spațiul verde al trotuarului de pe partea amplasamentului, există conducta de distribuție apă Dn 110 mm PEHD și colectorul menajer Dn 250 mm PVC-KG care subtraversează bulevardul și își continuă traseul pe partea opusă;
- Pe aleea de acces fără nume, aferentă viitorului obiectiv există conducta de distribuție Dn 110 mm PEHD până în fața imobilelor vecine;
- Presiunea apei în zonă este de 1,2 atm.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului:

- ✓ se vor utiliza toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- ✓ staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- ✓ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- ✓ se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- ✓ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- ✓ se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele lacului Siutghiol;
- ✓ nu se vor realiza niciun fel de lucrări în zona de protecție a Lacului Siutghiol, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului. În perioada desfășurării lucrărilor de construcții nu se va utiliza această zonă pentru depozitarea de echipamente, materiale, deșeuri;
- ✓ se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului;
- ✓ se interzice evacuarea de ape uzate în apa lacului.

În perioada funcționării obiectivului:

- ✓ alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la sistemul stradal;
- ✓ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor trebui să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- ✓ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- ✓ se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu ajungă în Lacul Siutghiol;
- ✓ în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, modificată și completată prin Legea nr.310/2004, în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se va se va asigura protecția benzii cu lățimea de 5 m din vecinătatea Lacului Siutghiol, unde este instituită zona de protecție a lacului.

3.2 Factorul de mediu aer

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în partea maritimă în care se încadrează și proiectul studiat, se caracterizează prin veri a căror căldură este atenuată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare. O caracteristică topoclimatică importantă constă în influența apelor saline asupra gradului de încălzire și stocare a căldurii, ceea ce favorizează cura balneară, care se prelungește și în luna septembrie.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat în Stațiunea Mamaia, într-o zonă în care se desfășoară activități de cazare, alimentație publică și cu caracter de agrement. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

Din punct de vedere al calității aerului, s-a constatat că odată cu începerea sezonului estival, dublarea traficului în zonă conduce implicit la dublarea emisiilor din trafic și la creșterea nivelului de zgomot. Ultimele studii efectuate au relevat un nivel acceptabil al noxelor în zonă.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în această perioadă se recomandă:

- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibil cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare (HG nr. 470/2007 privind limitarea conținutului de sulf din combustibilii lichizi, modificată și completată prin HG nr. 1197/2010);
- ✓ curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- ✓ încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de existența complexului turistic. Odată cu darea în folosință a unui nou obiectiv apreciem că emisiile de noxe provenite din arderea combustibililor vor fi minime, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Apa caldă și agentul termic pentru apartamente se vor asigura prin folosirea unor centrale termice murale individuale alimentate cu gaze naturale provenite prin bransare la rețeaua din zonă.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilele propuse prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate.

Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire. De asemenea, panourile solare au și rol izolator, astfel că, pe timpul nopții, clădirea pierde mai puțină căldură.

3.3 Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess. Grindurile de nisip pe care se află stațiunea Mamaia sunt formațiuni relativ noi și joacă rolul de ecran de contact de difuziune între apele dulci ale lacului și apele sărate ale Mării Negre.

Datorită expunerii vânturilor de nord-est, foarte frecvente, și a suprafeței mari de desfășurare pe oglinda apei, țărmurile vestic și sudic ale Lacului Siutghiol, cu excepția golfurilor unde se găsește stuf, sunt supuse direct abraziunii lacustre care acționează intens. În aceste porțiuni malul lacului este reprezentat printr-o faleză activă. În partea nordică, datorită adăpostului creat de faleză în calea vântului, s-a instalat o vegetație de stuf. Din aceste motive faleza nordică de loess este protejată de abraziunea lacustră, pe ea acționând numai procesele subaeriene și antropice de modelare. Țărmul estic, dinspre perisip, este jos, puțin stabil, dar a fost asanat și consolidat cu dig betonat de protecție și promenadă aproape pe întreaga lungime.

În vederea edificării imobilului propus a fost realizat un Studiu geotehnic de către TG5 Proiect S.R.L. Constanța, pentru analiza caracteristicilor geologice și tehnice ale terenului de fundare. Forajele executate au evidențiat următoarea structură litologică(anexa 6):

- strat subțire de sol vegetal;
- umplutură neomogenă;
- nisipuri fine și medii inundate de pânza freatică;
- prafuri nisipoase argiloase saturate;
- nisip fin și mijlociu, neuniform datorită resturilor fosilifere.

În perioada execuției lucrărilor de amenajare, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- impurificarea solului cu ape uzate menajere în cazul în care organizarea de șantier nu va fi dotată cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- colectarea selectivă, pe categorii, a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea lor de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor ;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale, nu există surse de poluare a solului.

3.4 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane de coastă: traficul rutier, turism, activitățile conexe, vânturile, valurile etc.

Nivele de zgomot recepționate depind de:

- nivelul zgomotului la sursă;
- distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- condiții meteorologice;
- gradul în care transmiterea zgomotului este obstrucționată.

În perioada executării lucrărilor de construcții se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- ✓ realizarea lucrărilor specifice de construire a obiectivului;
- ✓ intensificarea traficului determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje;
- ✓ lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- ✓ utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- ✓ folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- ✓ utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- ✓ se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- ✓ se va avea în vedere oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- ✓ lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că nu există surse majore de zgomot. Activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

3.5 Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Lacul Siutghiol este declarat sit Natura 2000, respectiv arie de protecție specială avifaunistică, ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin H.G.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România, modificată de H.G. nr. 971/2011. În prezent, Asociația Black Sea este desemnată custode al sitului Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol.

Amplasamentul studiat este situat în vecinătatea ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, noua construcție fiind amplasată la 22 m de malul lacului. Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere ca locația este situată într-o stațiune turistică și de agrement, iar activitatea care se va desfășura pe amplasament va fi cea de locuire-cazare.

În **perioada construirii** obiectivului, organizarea de șantier va fi împrejmuțată, iar deșeurile vor fi depozitate numai în spații special amenajate, evitându-se ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau în zona de luciului de apă.

De asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a funcționării utilajelor ce vor fi utilizate la construirea obiectivului.

În **perioada funcționării** obiectivului, ținând cont de natura activității care se va desfășura pe amplasament, nu există riscul afectării ecosistemului lacului.

3.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Mamaia este o localitate componentă a Municipiului Constanța, cu relativ puțini locuitori permanenți, fiind însă suprapopulată pe parcursul verii.

Primele construcții din amplasamentul actual al Mamaiei au apărut în 1906. Amenajarea stațiunii începe odată cu construirea rezidenței de vară a familiei regale, în actualul Club Castel.

Dezvoltarea ulterioară, în jurul nucleului existent din perioada interbelică, s-a realizat în două etape: între 1959 - 1965 se construiește partea sudică, începând cu hotelul Parc, iar partea nordică se ridică între 1982 - 1985. Construcțiile mai noi, edificate după anul 2000, dețin o pondere mică pe ansamblul stațiunii.

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în prooprietatea beneficiarilor, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul studiat va avea accese pietonale și auto pe latura estică, din alea carosabilă existentă.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort. Lucrările de construcții nu se vor efectua în perioada sezonului estival.

3.8 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de amenajare a investiției se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- ✓ *deșeuri menajere* - acestea vor fi colectate în recipiente închise și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate al localității;
- ✓ *resturi de materiale de construcții* - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate pe terenurile aflate în vecinătatea obiectivului sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului vor fi generate deșeuri de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Se va promova colectarea selectivă a acestor deșeuri și valorificarea lor prin societăți autorizate. Obiectivul va fi dotat cu europubele amplasate în spații special amenajate.

Pe parcursul derulării activităților de construcții se recomandă respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate și a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

3.9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- ✓ organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în administrarea beneficiarului și nu va afecta domeniul public ;
- ✓ se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu plasă zincată prinsă pe stâlpi metalici, iar accesul auto și pietonal ce va exista pe latura estică a amplasamentului va fi controlat ;
- ✓ baracamantul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti depozitele de materiale de construcții și biroul organizării de șantier (anexa 7);
- ✓ organizarea de șantier va fi dotată cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ se vor lua toate măsurile astfel încât deșeurile și materialele de construcții să nu fie depozitate pe spațiul verde;
- ✓ se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate în lacul Siutghiol, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate pe malul lacului sau să ajungă în zona luciului de apă;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier;
- ✓ aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- ✓ pe măsura edificării construcției, platformele de la etajele intermediare vor fi folosite pentru depozitarea materialelor de construcție necesare următoarei etape de lucru;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

Lucrările de construcție nu se vor desfășura în intervalul 15 mai-15 septembrie, având în vedere că în această perioadă, în stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare, curățare a clădirilor, de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în conformitate cu prevederile Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

7.1 Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului, terenurile rămase libere vor fi amenajate ca spații verzi.

Se recomandă utilizarea de material arbustiv și arborescent din flora autohtonă, potrivit climei locale, știut fiind că vegetația are un rol vital și în moderarea climatului urban. De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

7.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite, ori de la autovehiculele ce tranzitează zona reprezintă surse de poluare a solului/subsolului. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă, în vederea minimizării efectelor poluării.

De asemenea, depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor poate determina fenomene de poluare a solului/subsolului. Pentru a evita aceste situații se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea coșurilor de gunoi colorate diferit și etichetate conform cu categoria de deșeuri cărora le sunt destinate.

Se va asigura preluarea periodică a deșeurilor de către firma de salubritate și /sau firmele autorizate în colectarea deșeurilor reciclabile.

7.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației/clădirii

- ✓ înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- ✓ toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de demolare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- ✓ vor fi dezafectate toate conductele, instalațiile și echipamentele ce asigură alimentarea cu apă și evacuarea apei, după care se vor sigila aceste conducte ;
- ✓ materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- ✓ se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- ✓ se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4 Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

8.1 Localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului(anexa 8) , coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului cu suprafața de 500,03 mp sunt următoarele :

Tabelul nr. 2

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	788971,060	312841,392
2	788989,290	312843,568
3	788992,230	312843,930
4	788995,105	312820,759
5	788990,665	312820,230
6	788974,488	312818,301
7	788973,835	312818,223

Din analiza oordonatelor se constată că amplasamentul propus pentru realizarea noului obiectiv este situat în imediata vecinătate a ariei de protecție specială avifaunistică **ROSPA0057 Lacul Siutghiol** și la cca. 550 m de limita vestică a **ROSPA 0076 Marea Neagră**.

8.2 Caracterizarea ariilor naturale protejate în interiorul/vecinătatea cărora se dezvoltă proiectul

ROSPA 0057 LACUL SIUTGHIOL

Suprafața sitului este de 2023 ha.

Situl se extinde la nivelul următoarelor localități : Constanța (165%), Lumina (< 1%), Năvodari (1%), Ovidiu (<1%) și este localizat la 44° 14' 44' latitudine Nordică și la 28° 36' 15" longitudine Estică.

Regiunea biogeografică

Aria naturală protejată este situată în regiunea biogeografică stepică.

Clase de habitate

Clasele de habitate întâlnite în sit, conform Formularului Natura 2000, sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul nr.3: Clase de habitate

Clase de habitate	Cod	Extindere (%)
Râuri, lacuri	N06	100

Tabelul nr.4: Speciile de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC și în Formularul Natura 2000

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului		
		Cuibarit	Iernat	Pasaj	Sit. Pop.	Conserv.	Izolare
POPULATIE(i=indivizi, p=perechi)							
A229	<i>Alcedo atthis</i>			4 i			
A255	<i>Anthus campestris</i>	30 p		30 i			
A029	<i>Ardea purpurea</i>			3 i			
A021	<i>Botaurus stellaris</i>			3 i			
A396	<i>Branta ruficollis</i>			120 i		C	C
A196	<i>Chlidonia shybridus</i>			20 i			
A197	<i>Chlidonias niger</i>			20 i			
A031	<i>Ciconia ciconia</i>			100 i			
A026	<i>Egretta garzetta</i>			6 i			
A320	<i>Ficedula parva</i>			60i			
A002	<i>Gavia arctica</i>		3i			B	C
A001	<i>Gavia stellata</i>		1 i			B	C
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>			2 i		B	C
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	24 p				B	C
A338	<i>Lanius collurio</i>			10 i			
A339	<i>Lanius minor</i>			2 i			
A180	<i>Larus genei</i>			16 i		B	B
A068	<i>Mergus albellus</i>			40 i			
A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i>			300-400 i		B	B

A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>		500 i	100 i		B	C	
A195	<i>Sterna albifrons</i>			10 i				
A193	<i>Sterna hirundo</i>			100 i				
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>			10 i				
A 176	<i>Larus melanocephalus</i>			3000-5000 i		B	C	
A071	<i>Oxyura leucocephala</i>			>7i		A	B	
A060	<i>Aythya nyroca</i>	2- 4 p		80-200i		B	C	
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	1-3i	2-3i					
A177	<i>Larus minutus</i>			2000 - 5000i	B	B	C	

Nota:

POPULATIE: marimea si densitatea populatiei speciei prezente din sit in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national. Acest criteriu are scopul evaluarii marimii relative sau densitatii relative a populatiei in sit cu cea la nivel national. Se foloseste un model progresiv ca cel de mai jos:

- A: $100 \geq p > 15\%$
- B: $15 \geq p > 2\%$
- C: $2 \geq p > 0\%$
- D: populatie nesemnificativa

CONSERVARE: gradul de conservare a trasaturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective si posibilitatile de refacere. Acest criteriu curpinde doua sub-criterii:

- A: conservare excelenta = elemente in stare excelenta , indiferent de clasificarea si posibilitatile de refacere;
- B: conservare buna = elemente bine conservate indiferent de clasificarea posibilitatii de refacere
- C: conservare medie sau redusa

IZOLARE: gradul de izolare a populatiei prezente in sit fata de aria de raspandire normala a speciei:

- A: populatie (aproape) izolata;
- B: populatie ne-izolata, dar la limita ariei de distributie;
- C : populatie ne-izolata cu o arie de raspandire extinsa.

GLOBAL: evaluare globala a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelenta; B: valoare buna; C: valoare considerabila

Tabelul nr.5: Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Date fenologice		Evaluarea sitului			
		Cuibărit	Iernat	Pasaj	Sit. Pop. Conserv.	Izolare Global	
POPULAȚIE(i=indivizi, p=perechi)							
A168	<i>Actitis hypoleucos</i>			20i			
A054	<i>Anas acuta</i>			20i			
A056	<i>Anas clypeata</i>			200i			
A052	<i>Anas crecca</i>			300i			
A055	<i>Anas querquedula</i>			20i			
A051	<i>Anas strepera</i>			40i			
A041	<i>Anser albifrons</i>			300i			
A043	<i>Anser anser</i>			50i			
A028	<i>Ardea cinerea</i>			6i			
A059	<i>Aythya ferina</i>		1000 i	2000 i			
A061	<i>Aythya fuligula</i>		500 i	2000 i			
A067	<i>Bucephala clangula</i>			12i			
A144	<i>Calidris alba</i>			5i			
A147	<i>Calidris ferruginea</i>			8i			
A145	<i>Calidris minuta</i>			24i			
A136	<i>Charadrius dubius</i>			4i			
A036	<i>Cygnus olor</i>			20i			
A459	<i>Larus cachinnans</i>		100 i	5000i		B	C
A182	<i>Larus canus</i>		2000i			B	C
A183	<i>Larus fuscus</i>		30i	120i			
A179	<i>Larus ridibundus</i>		2500 i	12000i		B	C
A069	<i>Mergus serrator</i>			4i			
A058	<i>Netta rufina</i>			30i			
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>		3i	700i		B	C
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>		30i				
A048	<i>Tadorna tadorna</i>			60i			
A162	<i>Tringa totanus</i>			20i			
A050	<i>Anas penelope</i>			100i			
A053	<i>Anas platyrhynchos</i>		>100 i	>200 i			
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>			50-100i			
A125	<i>Fulica atra</i>		500-				

		2000 i					
A005	<i>Podiceps cristatus</i>		400-1000i				
A008	<i>Podiceps nigricollis</i>		500-800i				

Nota:

POPULATIE: marimea si densitatea populatiei speciei prezente din sit in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national. Acest criteriu are scopul evaluarii marimii relative sau densitatii relative a populatiei in sit cu cea la nivel national. Se foloseste un model progresiv ca cel de mai jos:

- A: $100 \geq p > 15\%$
- B: $15 \geq p > 2\%$
- C: $2 \geq p > 0\%$
- D: populatie nesemnificativa

CONSERVARE: gradul de conservare a trasaturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective si posibilitatile de refacere. Acest criteriu cuprinde doua sub-criterii:

- A: conservare excelenta = elemente in stare excelenta , indiferent de clasificarea si posibilitatile de refacere;
- B: conservare buna = elemente bine conservate indiferent de clasificarea posibilitatii de refacere
- C: conservare medie sau redusa

IZOLARE: gradul de izolare a populatiei prezente in sit fata de aria de răspândire normală a speciei:

- A: populatie (aproape) izolata;
- B: populatie ne-izolata, dar la limita ariei de distributie;
- C : populatie ne-izolata cu o arie de raspandire extinsa.

GLOBAL: evaluare globala a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelenta;
- B: valoare buna;
- C: valoare considerabila.

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare:

Falco vespertinus

Anthus campestris

Oenanthe pleschanka

Aythya nyroca

Situl este important în perioada de migrație pentru speciile:

Branta ruficollis

Larus genei

Pelecanus onocrotalus

Ardea purpurea

Phalacrocorax pygmaeus

Circus aeruginosus

Larus minutus

Lanius minor

Sterna sandvicensis

Sterna albifrons

Melanocorypha calandra

Calandrella brachydactyla

Sterna hirundo

Ficedula parva

Mergus albellus

Chlidonias hybridus

Oenanthe pleschanka

Chlidonias niger

Ciconia ciconia

Egretta garzetta

Alcedo atthis

Anthus campestris

Aythya nyroca

Botaurus stellaris

Galeridacristata

Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii:

Larus ridibundus

Podiceps nigricollis

Fulica atra

Larus canus

Aythya fuligula

Aythya ferina

În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C4.

Semnificațiile criteriilor elaborate de Birdlife International sunt următoarele:

- C1- reprezintă speciile de interes global de conservare. Situl deține, în mod regulat, un număr semnificativ de specii amenințate sau alte specii de interes global de conservare.
- C2- reprezintă concentrații de specii amenințate la nivelul Uniunii Europene. Situl este cunoscut ca deținând cel puțin 1% din populațiile de păsări sau specii de păsări amenințate la nivel European.
- C4 - reprezintă congregațiile mari. Situl este cunoscut în mod regulat, ca deținând cel puțin 20.000 de pasari migratoare si/sau 10.000 perechi de pasari de apa a uneia sau mai multor specii.

8.3 Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Amplasamentul analizat, din imediata vecinătate a ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin caracteristicile și prin poziția, sa nu constituie o zonă favorabilă de odihnă, cuibărire, hrănire sau iernat pentru speciile reprezentative ce au determinat declararea ariei drept Sit Natura 2000.

Pe amplasamentul analizat nu se dezvoltă habitate și/sau specii de interes comunitar. Ținând cont de activitatea care se va desfășura la noul obiectiv și având în vedere că astfel de activități se desfășoară pe întregul mal estic al lacului Siutghiol, de-a lungul stațiunii Mamaia, se apreciază că ecosistemul lacului nu va fi afectat.

8.4 Legatura proiectului cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legatură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate.

8.5 Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

În zona în care se află amplasamentul analizat există și alte vile turistice, hoteluri, spații comerciale, restaurante.

Nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de păsări. În zbor, în zona locației și în vecinătatea acesteia au fost identificate specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele din oraș. Acestea sunt menționate în tabelul nr. 6:

Tabelul nr.6

Nr.crt.	Denumire științifică	Denumire populară	Nr. exemplare - observatii
1.	<i>Corvus cornix</i>	cioară grivă	2ex. pe sol
2.	<i>Pica pica</i>	coțofană	2ex. pe sol
3.	<i>Larus argentatus</i>	pescăruș argintiu	10ex în zbor și pe apă
4.	<i>Larus ridibundus</i>	pescăruș râzător	5ex în zbor și pe apă
5.	<i>Passer domesticus</i>	vrabie de casă	8ex- pe sol și în zbor
6.	<i>Hirundo rustica</i>	rândunică	7ex în zbor
7.	<i>Parus major</i>	pițigoii	4ex în veg. arbustivă
8.	<i>Sturnus vulgaris</i>	graur	2 ex pe sol
9.	<i>Streptopelia decaocto</i>	guguștiuc	3ex în zbor
10.	<i>Phalacrocorax carbo</i>	cormoran	3i în zbor, dir. NE-SV

Nu au fost identificate pe amplasament populații cuibăritoare ale speciilor de păsări menționate în Formularul Natura 2000.

În ceea ce privește speciile de păsări pentru care situl este important în perioada de migrație, amplasamentul și propunerile pentru realizarea investiției, nu sunt de natură să producă efecte semnificativ negative asupra acestora având în vedere următoarele aspecte:

- ✓ amplasamentul este situat în Stațiunea Mamaia, intens frecventată mai ales în sezonul estival, astfel încât terenul nu poate constitui loc de odihnă, hrănire sau iernat pentru speciile migratoare ;
- ✓ propunerile pentru realizarea investiției nu au influență asupra rutelor de migrare.

8.6 Concluzii privind evaluarea adecvată

- ✓ proiectul este situat în vecinătatea ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol;
- ✓ pe amplasamentul analizat și în imediata vecinătate a acestuia nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- ✓ proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- ✓ realizarea și funcționarea obiectivului nu determină apariția unui impact direct asupra ariei naturale protejate, nu provoacă pierderea unor habitate de interes comunitar;
- ✓ realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să aducă modificări fizice în cadrul ariei naturale protejate având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă turistică, în imediata vecinătate a acestuia se găsesc imobile cu destinații de restaurante și cazare, zona este intens frecventată de turiști și localnici, mai ales în perioada sezonului estival;
- ✓ prin realizarea obiectivului de investiții nu vor fi afectate nici vegetația, nici fauna lacustră;
- ✓ în ceea ce privește managementul deșeurilor solide, acestea vor fi gestionate, atât în perioada executării lucrărilor, cât și în perioada funcționării obiectivului, numai în limitele amplasamentului ce face obiectul proiectului. Nici natura și nici amplasarea obiectivului nu determină apariția unor cantități și tipuri de deșeuri ce ar putea pune în pericol integritatea ariei naturale protejate;
- ✓ în ceea ce privește dezvoltările conexe, amplasamentul analizat este inclus într-o zonă prevăzută a se dezvolta din punct de vedere al dotărilor turistice ;
- ✓ proiectul nu implică în niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

Întocmit,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 20.07.2015