



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanța - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 16, Județul Constanța
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9111

Dosar: 5/2015
Data: 18.06.2015

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, în conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală **ca în ziua de 27.07.2015 ora 10:00** va avea loc în Mun.Constanța, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.16, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitație publică a imobilului urmarit** – construcție sediu administrativ D+P+1E+M, în suprafața desfasurată de 1.302 mp și teren în suprafața totală de 768 mp - **situat în Mun.Constanța, str.Intrarea Petrolului nr.2, jud.Constanța, înscris în Cartea Funciara nr.201544(nr.CF vechi 737) a Mun.Constanța, având numerele cadastrale 581 pentru teren respectiv 581-C1 pentru construcție**, proprietatea debitoarei **S.C. ARGOS S.A., CIF: 2421812**, cu sediul în Cernavodă - 905200, Str. Canalului nr. 11, Județul Constanța.

Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 328.548 Euro (c/v în lei la curs BNR) - pret stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Dabuleanu Marilena – Gratiela. La pretul de adjudecare se va adăuga 24% TVA.

Vanzarea se va face la cererea creditorului **S.C. LINDE GAZ ROMANIA S.R.L.**, cu sediul procesual ales în Timișoara - 300054, B-dul Revoluției 1989 nr. 1, et. 2, ap. 11, Județul Timiș, la Cabinet de Avocat Iovitoni Cristina, în baza titlului executoriu **sentința arbitrală nr.91/29.09.2014 pronunțată de Curtea de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș în dos.nr.74/2014, definitivă și obligatorie, investită cu formula executorie prin sent.civ.nr.972/PI/13.11.2014 pronunțată de Tribunalul Timiș în dos.nr.6816/30/2014**. Executarea silită a fost încuviințată prin încheierea din data de 26.01.2015.

Imobilul este grevat de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA, interdicția de instrainare și grevare în favoarea BRD-GSG SA și urmarirea silită notată de BEJ Vasile D.Gabriel în prezentul dosar, urmând a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire.

Somam pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertanții sunt obligați, până la termenul stabilit pentru vânzare, să depună la Libra Internet Bank SA sau la alta unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând **10% din pretul de începere a licitației, respectiv 32.854,80 Euro (c/v în lei la cursul BNR din ziua plății)**. **Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare**. Potrivit disp.art.844 alin.2 și 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-parte sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta a fost afișată la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel în data de 18.06.2015 și va fi postată în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Executor judecătoresc
Vasile Dumitru Gabriel