



APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
IOAN BĂÎȚAN ✓

**Raportul procedurii
de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect
„SERVICII DE CURĂȚENIE A SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE , SPECIALE ȘI
DE DESERVIRE GENERALĂ ” cod CPV 90900000-6**

Sursa de finanțare: fonduri reparații - surse proprii.

In vederea organizării licitației pentru obiectivul mai sus menționat s-a transmis anunț de participare în SEAP nr 107705 în data de 10.09.2010

Anunțul de tip ERATĂ privind modificarea datei de deschidere a ofertelor, din data de 30.09.2010, în data de 04.10.2010 a fost publicat în SEAP cu nr 20193/20.09.2010

Comisia de evaluare numita prin Decizia CN APM SA nr. 161, din data **01.10.2010** compusa din:

Emil Sorin Baniias	Director Tehnic	președinte
Florin Chirilă	Șef Serv Tehnic Reparații Achiziții Publice	membru
Sandu Șuhani	Șef Serviciu Domenii Nord	membru
Luciana Mocanu	Șef Birou Litigii și Negocieri Contencioase	membru
Zorofia Dinescu	Șef Birou Contabilitate Domenii	membru
Moldoveanu Marina	Serviciul Domenii Nord	membru
Mariana Șuteu	Serv Tehnic Reparații Achiziții Publice	membru

a procedat în data de **04.10.2010 ora 11.00** la sediul CN APM SA, la deschiderea ofertelor depuse in vederea atribuirii

Au depus ofertele următoarele societăți ::

	SOCIETATE	NR ÎNREGISTRARE
1	SC DAXI CLEANING SRL	21207/04.10.2010
2	SC UNIVERSAL MED CLEANING SRL	21208/04.10.2010
3	SC STG 2000 SA	21210/04.10.2010
4	SC EL NINO INTERNATIONAL SRL	21218/04.10.2010
5	SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL	21220/04.10.2010
6	SC HERARCONI SRL	21221/04.10.2010
7	SC INVEST MILENIUM SRL	21222/04.10.2010
8	SC BOGDAN INTER TUR SRL	21229/04.10.2010

Nu a fost prevăzută o etapa de selectare.

Nu s-au depus oferte alternative.

In cadrul ședinței de deschidere nu a fost respins nici un operator economic.

Cursul de referință care a stat la baza comparării prețurilor la evaluarea ofertelor prezentate într-o alta monedă (în EURO) a fost de 1 EUR = **4.2394LEI la 15.09.2010.**

Prețurile citite în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor:

Nr. Crt.	Denumire ofertant	VALOARE OFERTĂ		VALOARE ANUALĂ	
		LEI/MP	EURO/MP	LEI	EURO
1.	SC DAXI CLEANING SRL	-	-	34.900 lei/lună	8.232,30 euro/lună
2.	SC UNIVERSAL MED CLEANING SRL	3,50	0,83	549.792	129.686,28
3.	SC STG 2000 SA	-	-	40.889,72 lei/lună	9.670,03 euro/lună
4.	SC EL NINO INTERNATIONAL SRL	-	-	630.400,99	-
5.	SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL	-	-	547.688,76	-
6.	SC HERARCONI SRL	3,5623	0,8403	558.281,52	131.688,81
7.	SC INVEST MILENIUM SRL	2,6700	0,6300	419.689,91	98.997,48
8.	SC BOGDAN INTER TUR SRL	3,340	0,780	523.444,80	123.471,43

Prețurile calculate de comisia de evaluare pentru aceeași perioadă (lună , an) , în cadrul ședinței de deschidere sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Nr. Crt.	Denumire ofertant	VALOARE OFERTĂ/LUNĂ		VALOARE ANUALĂ	
		LEI/MP	EURO/MP	LEI	EURO
1.	SC DAXI CLEANING SRL	2,67	0,63	418.800,00	98.787,60
2.	SC UNIVERSAL MED CLEANING SRL	3,50	0,83	549.792,00	129.686,28
3.	SC STG 2000 SA	3,13	0,74	490.676,64	116.040,36
4.	SC EL NINO INTERNATIONAL SRL	4,02	0,95	630.400,99	148.700,52
5.	SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL	3,49	0,82	547.688,76	129.190,16
6.	SC HERARCONI SRL	3,56	0,84	558.281,52	131.688,81
7.	SC INVEST MILENIUM SRL	2,68	0,63	419.689,91	98.997,48
8.	SC BOGDAN INTER TUR SRL	3,34	0,78	523.444,80	123.471,43

Comisia de evaluare numita prin **Decizia CN APM SA nr. 161** din data 01.10.2010 modificată cu Decizia nr. **170, din data 14.10.2010** compusa din:

Nicoleta Dogaru	Şef Serv Dezvoltare Achiziții Publice	preşedinte
Florin Chirilă	Şef Serv Tehnic Reparații Achiziții Publice	membru
Sandu Şuhani	Şef Serviciu Domenii Nord	membru
Luciana Mocanu	Şef Birou Litigii și Negocieri Contencioase	membru
Zorofia Dinescu	Şef Birou Contabilitate Domenii	membru
Moldoveanu Marina	Serviciul Domenii Nord	membru
Mariana Şuteu	Serv Tehnic Reparații Achiziții Publice	membru

s-a întrunit în perioada imediat următoare deschiderii ofertelor pentru analiza ofertelor, întocmindu-se procesele verbale :

1. P.V. nr 21.804/11.10.2010
2. P.V. nr 22.279/18.10.2010
3. P.V. nr 22.691/25.10.2010

prin care s-au solicitat firmelor participante diferite clarificări.

În cadrul celei de-a doua ședințe a comisiei de evaluare, PV nr 22.279/18.10.2010, comisia de evaluare examinând toate documentele depuse, precum și noile clarificări solicitate a hotărât solicitarea prelungirii perioadei de analiza a ofertelor conform prevederilor art. 200 alin. 1-3 din OUG nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu art. 93 alin 3 din HG nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare , cu 20 zile calendaristice .

Deoarece s-a prelungit perioada de analiză a ofertelor, prin adresele fax nr 1590-1595. 03.11.2010 s-a solicitat ofertanților prelungirea valabilității ofertei și după caz, prelungirea valabilității garanției de participare.

În urma analizării ofertelor celor 8 ofertanți și a răspunsurilor la solicitările de clarificare transmise de către comisia de evaluare, comisia numită conform Deciziei nr. **170, din data 14.10.2010** a stabilit următoarele :

1.S.C STG 2000 SA – oferta a fost declarată **NECONFORMĂ** în conformitate cu **HG 925/2006 Art 36 alin 2 litera a** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din **OUG 34/2006** privind atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii. Oferta nu satisface cerințele Caietului de sarcini, ca urmare a faptului că ofertantul a prevăzut doar o mică parte din materialele igienico-sanitare necesare unei bune prestări a serviciului de curățenie, cantitățile pentru materialele cotate fiind insuficiente pentru prestarea serviciului ofertat în condițiile și parametri stabiliți prin caietul de sarcini. Din descrierea făcută de ofertant în **PROPUNEREA TEHNICĂ**, cât și în **LISTA C MATERIALELE IGIENICO-SANITARE (Anexa CS 12)** comisia a concluzionat că acestea nu cunoaște și nici nu a întreprins vreun demers (inspectarea zonelor) pentru a cunoaște toate locațiile unde ar urma să-și desfășoare activitatea de curățenie. Ca urmare a acestei situații fapt se poate justifica și motivul pentru care contravaloarea materialelor igienico-sanitare

(24.802,62 lei/an) reprezintă doar 5% din totalul serviciului ce ar trebui prestat.(490.676,64 lei/an). Valoarea materialelor igienico-sanitare prezentate de ofertant reprezintă 28% din valoarea celei mai mici oferte de materiale prezentate de ceilalți ofertanți.

2.S.C INVEST MILENIUM SRL / oferta a fost declarată **NECONFORMĂ** în conformitate cu **HG 925/2006 Art 36 alin 2 litera a** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din **OUG 34/2006** privind atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii. Oferta nu satisface în mod corespunzător cerințele Caietului de sarcini, ca urmare a faptului că acesta nu are deschis punct de lucru în Municipiul Constanța și nici nu a prezentat documente din care să reiasă demersurile întreprinse de acesta pentru deschiderea acestuia în Municipiul Constanța (conform prevederilor Caietului de sarcini și a răspunsurilor la solicitările de clarificări nr 2 și nr 5).

Atât în oferta depusă cât și în răspunsurile la cele două solicitări ale comisiei de evaluare din data de 11.10.2010 și respectiv 26.10.2010, ofertantul a transmis autorității contractante un contract de închiriere cu două persoane fizice pentru un apartament din Năvodari, oraș care, în mod evident, nu aparține Municipiului Constanța.

3. S.C. DAXI CLEANING SRL / oferta a fost considerată **INACCEPTABILĂ** în conformitate cu **HG 925/2006 Art 36 alin 1 litera c** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din **OUG 34/2006** privind atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii. Oferta depusă reprezintă o alternativă la prevederile Caietului de sarcini. Ofertantul nu a prezentat anexele la Caietul de sarcini (CS1, CS2....CS 12, cu prețurile și consumurile sale), acesta prezentând oferta de preț într-o cu totul altă formă (formă care nu conține toate datele necesare)

După stabilirea ofertelor care nu corespund cerințelor documentației de licitație comisia a stabilit lista ofertelor considerate admisibile după cum urmează:

1. SC UNIVERSAL MED CLEANING SRL
2. SC EL NINO INTERNATIONAL SRL
3. SC ROMPREST SERVICII INTEGRATE SRL
4. SC HERARCONI SRL
5. SC BOGDAN INTER TUR SRL

Au fost considerate inadmisibile ofertele :

1. SC DAXI CLEANING SRL (inacceptabilă)
2. SC STG 2000 SA (neconformă)
3. SC INVEST MILENIUM SRL(neconformă)

Comisia de evaluare a aplicat prevederile Art 202 alin (1) din **OUG 34/2006** privind atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, calculând 85% din media celor 5 oferte rămase, prin eliminarea ofertei cu prețul cel mai mic și al ofertei cu prețul cel mai mare, aceasta fiind de 0,71 euro/mp/lună.

Niciuna din ofertele rămase în competiție nu se află sub acest prag.

Comisia de evaluare

HOTARASTE :

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuire contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prin aplicarea criteriului de atribuire **PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**

Ofertantul câștigător este societatea SC BOGDAN INTER TUR SRL cu o oferta de 523.444,80 lei anual (tarif de 3,34 lei/mp) respectiv 123.471,43 euro anual (tarif de 0,78 euro/mp) fără TVA și cu o durata de 12 LUNI

Nu s-au declarat subcontractanți.

Ofertantul declarat câștigător va fi invitat la sediul CN APM SA după expirarea perioadei legale de depunere a eventualelor contestații .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire în 1 (un) exemplar azi, **08.11.2010**, la sediul autorității contractante.

COMISIA DE EVALUARE,

Nicoleta Dogaru	Șef Serv Dezvoltare Achiziții Publice
Florin Chirilă	Șef Serv Tehnic Reparații Achiziții Publice
Sandu Șuhani	Șef Serviciu Domenii Nord < ..
Luciana Mocanu	Șef Birou Litigii și Negocieri Contencioase
Zorofia Dinescu	Șef Birou Contabilitate Domenii.....
Moldoveanu Marina	Serviciul Domenii Nord ...
Mariana Șuteu	Serv Tehnic Reparații Achiziții Publice