

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR \_\_\_\_\_ privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din \_\_\_\_\_ 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcția de Urbanism și Lucrări Publice;
- HCJ nr. 166/07.06.2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea SC Domeniul Public și Privat Județean SRL în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța;
- Protocolul privind predarea – primirea imobilului reprezentând “Biblioteca Județeană Constanța – Filiala 1” situat în Constanța, str. Izvor, nr. 23, proprietate publică a Județului Constanța nr. 4275/20.06.2006;
- HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- Nota de informare nr. 23344/19.12.2014;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

Având în vedere prevederile art. 869 din Codul civil, prevederile Legii nr. 213/1998, cu completările și modificările ulterioare, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Încetează dreptul de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”.

**Art. 2** – HCJ nr. 166/07.06.2006 își încetează aplicabilitatea privitor la constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor menționate la art. 1 în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”.

**Art. 3** - Imobilele menționate la art. 1 trec în administrarea Consiliului Județean Constanța.

**Art. 4** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța \_\_\_\_\_ 2015

**VICEPREȘEDINTE**

**NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR**

**Contrasemnează**

**Secretar al județului**

**BELU MARIANA**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”**

În conformitate cu HCJ nr. 166/07.06.2006, imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 23, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, a fost preluat din gestiunea SC Domeniul Public și Privat Județean SRL și predat spre administrare Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”. Prin Protocolul nr. 4275/20.06.2006 imobilul compus din teren în suprafață de 358 mp și clădire în suprafață construită de 263,41 mp a fost predat spre administrare Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”, instituție aflată sub autoritatea CJC.

Din Nota de informare întocmită de Serviciul CIC, Permanență din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, reiese faptul că spațiul destinat activității de arhivă este într-o avansată stare de degradare, este impropriu desfășurării activității de evidențiere a documentelor, iar situația documentelor arhivate din cadrul Consiliului Județean Constanța este grav afectată fiind necesară o procedură de igienizare a documentelor.

Întrucât la nivelul Consiliului Județean Constanța există un deficit al spațiilor de arhivare a documentelor, se consideră oportun încetarea dreptului de administrare a spațiului aflat constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”, preluarea dreptului de Administrare de către Consiliul Județean Constanța, în vederea amenajării ca spații de arhivare ale documentelor Consiliului Județean.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 de către Biblioteca Județeană „Ioan N. Roman”.

**VICEPREȘEDINTE**

**NICOLAE CRISTINE/DRAGOMIR**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”**

Prin HCJ nr. 166/07.06.2006 s-a aprobat preluarea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 23, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, din gestiunea SC Domeniul Public și Privat Județean SRL și predarea acestuia în administrarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”. Predarea imobilului a fost realizată prin Protocolul nr. 4275/20.06.2006 însoțit de reprezentantul Consiliului Județean Constanța. Imobilul compus din teren în suprafață de 358 mp și clădire în suprafață construită de 263,41 mp este identificat în domeniul public al Județului Constanța, potrivit HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 869 din Codul civil, „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”. Astfel, motivat de Nota de informare nr. 23344/19.12.2014 a Serviciului CIC, Permanență potrivit căreia încăperea destinată arhivării documentelor se află într-o stare avansată de deteriorate, nefiind utilat și dotat corespunzător desfășurării acestei activități, se justifică interesul public în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul în vederea preluării de la Biblioteca Județeană a dreptului de administrare asupra imobilului în cauză, a revocării dreptului de administrare acordat Bibliotecii Județene. Prin același act administrativ se impune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului în favoarea Consiliului Județean Constanța, în calitate de administrator al patrimoniului Județului.

Potrivit art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. În conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din același act normativ, „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității

membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman” îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

  
**DIRECTOR GENERAL**

**RADU VOLCINSCHI**

  
**CONSILIER JURIDIC**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
DIRECTIA DE URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”**

Imobilele reprezentate de teren în suprafață de 358 mp și clădire în suprafață construită de 263,41 mp, situate în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 23 fac parte din domeniul public al Județului Constanța fiind evidențiate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului aprobat prin HCJ nr. 241/20.10.2011. În prezent imobilul se află în administrarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman”, conform HCJ nr. 166/07.06.2006.

Potrivit Notei de informare a Serviciului CIC, Permanență nr. 23344/19.12.2014, spațiul destinat activității de arhivare a documentelor Consiliului Județean Constanța este impropriu desfășurării acestei activități, iar o parte din documente a fost alterată, necesitând o procedură de igienizare.

În conformitate cu prevederile art. 869 din Codul civil, „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Potrivit art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. În conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din același act normativ, „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Constanța situate în str. Izvor, nr. 23 constituit în favoarea Bibliotecii Județene „Ioan N. Roman” îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

ARHITECT ȘEF

TĂNASE CARMEN IOANA

Amaraș  
19.12.2014  
redactat  
Măgălar



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta • Tel. : 0241488461/ Fax: 0241488439 • e-mail: consiud@cjc.ro •

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Serviciul CIC, Permanentă

Nr. 23344/19.12.2014

#### Notă de informare cu privire la situația arhivei, În atenția domnului Vicepreședinte Dragomir Nicolae Cristinel

Referitor la spațiul destinat activității de arhivă și a situației documentelor arhivate din cadrul Consiliului Județean Constanța, vă comunicăm următoarele:

-Nu există finisaje interioare, pereții fiind netencuiți cu crăpături frecvente și accentuate în zona ușii de acces .

- Nu există pardoseală, placa de beton fiind crăpată și cu tendință de adâncire pe toată lățimea încăperii, ducând la o accentuată răcire a spațiului și la înclinarea rafturilor, existând pericolul de răsturnare .
- Nu există ventilație și sursă de căldură suficiente să asigure un climat corespunzător respectării normelor de păstrare a documentelor conform art.97 Ordin de zi nr.217 / 23.05.1996 – Legea Arhivelor Naționale nr.16 / 1996 ) și a unor condiții bune de lucru, salariatului .
- Nu există aparate de control pentru măsurarea și urmărirea parametrilor de microclimat ( termometre , higrometre ), conform art.95 Ordin de zi nr.217 / 23.05.1996 – Legea Arhivelor Naționale nr.16 / 1996, existând riscul deprecierei documentelor care se păstrează permanent, prin umezire sau uscare .
- Nu există cameră de lucru lângă depozit, care să aibă în dotare echipamentul necesar pentru multiplicarea, spiralarea și înregistrarea documentelor , conform art.87 Ordin de zi nr.217 / 23.05.1996 – Legea Arhivelor Naționale nr.16 / 1996 .
- Nu există telefon care să asigure o comunicare eficientă între arhivar și compartimentele interesate .
- Instalația electrică este neconformă cu cap.2.1.6 din Normativul Arhivelor , care impune posibilitatea de deconectare a tensiunii și a corpurilor de iluminat din exteriorul încăperii . Articolul menționat , reglementează și condițiile minime de iluminat a încăperii, condiții neîndeplinite în cazul nostru ( lumina insuficientă, prize nefuncționale).
- Rafturile de susținere și depozitare a documentelor arhivate și dulapurile aferente, sunt deteriorate și nesigure, existând riscuri de accidente .  
Structura , dimensiunea și așezarea lor în depozit sunt reglementate de art. 84 ; 85 și 86 Ordin de zi nr.217 / 23.05.1996 – Legea Arhivelor Naționale nr.16 / 1996 .
- Ușa de acces în depozit este deteriorată, neexistând posibilitatea să fie închisă cu yala, securizarea încăperii făcându-se cu un lacat .Sistemul de alarma este deconectat și nu s-au făcut demersurile în vederea conectării.
- Pentru manipularea documentelor aflate pe rafturile superioare este necesară o scară modulară din aluminiu ce ar asigura o libertate în mișcare pe diferite înălțimi în siguranță și cu un randament mărit .

- În scopul securității salariatului din arhiva în cazuri de primejdie cap 3.3.1 din Normativul Arhivelor , se cere dublarea cailor de acces in incapere . In masura posibilitatii tehnice de executare a acestei lucrari , spatiul de acces permite acest lucru .
- În anul 2009, datorită condițiilor improprie spațiului arhivei din subsolul instituției noastre, cea mai mare parte a materialului arhivistic a fost transportat la ISU Dobrogea într-un garaj la Poarta 5, o parte la CMZ depozitate inițial în trei camere și o mică parte rămânând depozitată la sediu.
- În anul 2012 spațiul de la CMZ ne-a fost restrâns de la 3 încăperi la o încăpere, ceea ce a făcut depozitarea cutiilor impropriu direct pe pardoseală unele peste altele. Spațiul încăperii fiind ocupat în întregime și ne mai fiind posibil accesul la documente.
- În vara anului 2014 în urma ploilor torențiale și defecțiunilor sistemului de canalizare a clădirii CMZ, camera cu documentele depozitate a fost inundată în câteva rânduri fiind afectat materialul arhivistic.

**Datorită lipsei unui spațiu adecvat și a volumului foarte mare de muncă în vederea selecționării, inventarierii, legatorie arhiva, transport arhiva, amenajare arhiva, arhivare electronica, fondare documente, ordonare documente, constituire dosar, nomenclator arhivistic, reciclare arhiva si igienizare documente propunem:**

**Ca o firmă specializată să realizeze operațiunile arhivistice mai sus menționate precum și curățarea documentelor aflate in stare deteriorata - documente umede, mucegăite sau atacate de ciuperci și refacerea arhivei .**

**Credem ca este absolut necesar in vederea accesului rapid si facil la o informare corecta implementarea unui sistem electronic de gestiune și arhivare a documentelor, care presupune : scanarea, indexarea și stocarea lor pe suporti de memorie precum și regasirea lor ulterioară după diferite criterii.**

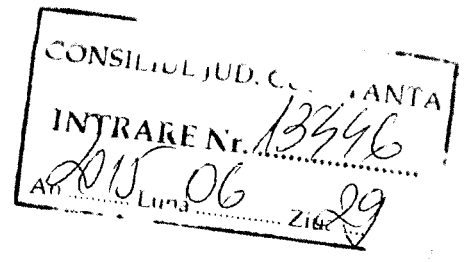
**Supunem atenției și deciziei dumneavoastră prezente notă informativă.**

SEF SERVICIU  
Mihăeș Gabriela

Întocmit.  
Cocoș Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR MUNICIPIU  
BIROUL ARHIVĂ  
NR. R. 85319/18.06.2015



CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
B-DUL TOMIS, NR.51  
CONSTANȚA

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 85319/18.06.2015, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate în registrele de evidență al autorizațiilor de construire emise în anii 1973-1975 sector particular și sector stat, nu a fost identificată autorizație de construire pentru imobilul situat în Constanta, str. Izvor, nr. 23.

SECRETAR MUNICIPIU,  
MARCELA ENACHE

INSPECTOR SPEC.,  
MARIA VLAS





## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta • Tel. : 0241488462/ Fax: 0241488439 • e-mail: consiud@cjc.ro •

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**  
Serviciul CIC, Permanență  
Nr. 12569/18.06.2015

Către,  
Primăria Municipiului Constanța  
Compartiment Arhivă

Prin prezenta vă rugăm să ne eliberați copii de pe Autorizația de Construire și toată documentația pe care o dețineți pentru clădirea situată pe strada Izvor nr. 23 aflată în patrimoniul Consiliului Județean Constanța . Această clădire se află în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța prin HCJ nr. 241/20.10.2011 la poziția nr. 123.

DIRECTOR GENERAL,  
Volcinschi Radu

SEF SERVICIU,  
Mihăeși Gabriela

INSPECTOR,  
Cocoș Mirela



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd. Tomis nr. 51, Constanta • Tel. : 0241488462/ Fax: 0241488439 • e-mail: consjud@cjc.ro •

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

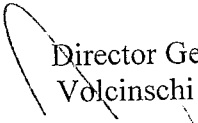
**Serviciul CIC, Permanență**

Nr. R 12122 / 11.06.2015

Către,  
Direcția Generală de Administrarea Domeniului Public și Privat  
-Autoritatea Județeană de Transport

În urma vizionării imobilului din str. Izvor nr. 23, parter, în data de 08.06.2015 împreună cu inspector Silvia Voicu și reprezentant al Bibliotecii Județene Constanța, considerăm că prin renovarea și amenajarea spațiului conform normativelor în vigoare: Legea nr. 16/1996 (actualizată) și Ordinul de zi nr. 217/23.05.1996 (cap. II, lit. I, atr. 81-103), acesta este suficient de mare, 3 încăperi și o sală de aproximativ 180 mp., care prin amenajare ar putea acoperi necesarul depozitării arhivei Consiliului Județean.

Drept care vă rugăm să începeți procedurile de evaluare a reparațiilor și amenajărilor conform normativelor mai sus menționate.

  
Director General,  
Volcinschi Radu

Întocmit,  
Șef Serviciu  
Mihăesi Gabriela

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂRE NR. 241 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 20.10.2011

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3.** Direcția Generala de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
Nicușor Daniel Constantin

Contrasemn  
SECRETAR AL JUDE  
Maria

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
<b>COMPLEXUL MUZEAL DE ȘTIINȚE ALE NATURII - ACVARIU</b>						
118.	1.6.2.	Clădire Acvariu	Bulevardul Elisabeta nr.1, Constanța Vis-a-vis de Cazinoul Constanța Suprafață construită = 713 mp	1958	1.299.330	Legea nr.213/1998
119.		Teren aferent - Clădire Acvariu	Bulevardul Elisabeta nr.1, Constanța Vis-a-vis de Cazinoul Constanța Suprafață = 1.130 mp	1958	1.667.430	Legea nr.213/1998
<b>BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „IOAN N. ROMAN”</b>						
120.	1.6.4.5.	Clădire - Biblioteca Județeană „Ioan N. Roman”	Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr.104A Clădire S+P+2E; Suprafață construită = 1514 mp	1999	5.095.738,81	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.144529
121.		Atelier	Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr.104A Clădire parter; Suprafață construită = 153 mp	1999	-	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.144529
122.		Teren aferent - Biblioteca Județeană „Ioan N. Roman”	Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr.104A Suprafață = 6.568 mp	1991	497.195,04	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.144529
123.	1.6.4.5.	Clădire - Filiala 1	Constanța, Str. Izvor nr.23 Suprafață construită = 263,41 mp	1974	636.249,50	Legea nr.213/1998
124.		Teren aferent - Filiala 1	Constanța, Str. Izvor nr.23 Suprafață = 358 mp	1974	32.546,11	Legea nr.213/1998
125.	1.6.4.5.	Clădire - Filiala 3	Constanța, Str.I.C. Bratianu nr.68 (în imobil funcționează și Centrul Cultural Theodor T.Burada) Suprafață construită = 308 mp	1982	286.275,44	Legea nr.213/1998
126.		Teren aferent - Filiala 3	Constanța, Str.I.C. Bratianu nr.68 Suprafață = 379 mp	1982	13.107,72	Legea nr.213/1998
<b>TEATRUL DE VARĂ SOVEJA</b>						
127.	1.6.2.	Clădire - Teatrul de Vară Soveja	Constanța, Zona Parc Tabacarie Clădire D+P+2E; Suprafață construită = 3.672 mp	1999	2.348.950,42	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.155554
128.		Teren aferent - Teatrul de Vară Soveja	Constanța, Zona Parc Tabacarie Suprafață = 6.994 mp	1999	358.768,44	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.155554
<b>TEATRUL DE VARĂ MAMAIA</b>						
129.	1.6.2.	Clădire - Teatrul de Vară Mamaia	Stațiunea Mamaia, între Hotel Perla și Complex Comercial Perla Suprafață construită = 1.736 mp	1999	1.020.802	Legea nr.213/1998
130.	1.6.2.	Clădire - Galariile de artă	Stațiunea Mamaia, între Hotel Perla și Complex Comercial Perla Suprafață construită = 179 mp	1999	105.255	Legea nr.213/1998
131.	1.5.2.	Clădire - Spațiu comercial	Stațiunea Mamaia, între Hotel Perla și Complex Comercial Perla Suprafață construită = 107 mp	1999	62.918	Legea nr.213/1998
132.	1.5.2.	Clădire - Spațiu comercial	Stațiunea Mamaia, între Hotel Perla și Complex Comercial Perla Suprafață construită = 74 mp	1999	43.513	Legea nr.213/1998



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Bd. Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708001 / Fax:+40-241-708453 • e-mail: consjud@cjc.ro

DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT JUDEȚEAN S.R.L. CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE
Nr. <u>52</u>
20 <u>06</u> Luna <u>06</u> Ziua <u>20</u>

APROB

PF

NICUSOR DANI

ESCU

## PROTOCOL

**privind predarea – primirea imobilului reprezentand  
"BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ CONSTANȚA – FILIALA 1"  
situat in Constanta, str. Izvor 23  
proprietate publica a Judetului Constanta**

Avand in vedere:

Hotararea de Guvern nr. 904 din data de 22.08.2002 cu modificarile si completarile ulterioare, privind atestarea domeniului public al Judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Constanta;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004, privind infiintarea Societatii Comerciale "Domeniul Public si Privat Judetean" S.R.L.;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;

Protocolul de predare – primire nr. 59/4844/20.09.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, Biblioteca Judeteana Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 166 din data de 07.06.2006 privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta;

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Constantin Bragaru, director coordonator
- Tudorel Parvu, director buget-finante
- Mihaela Lungu, director D.U.A.T.
- Adriana Decu, sef serviciu buget-finante
- Paul Hurduc, inspector specialitate – serviciul patrimoniu

**S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDEȚEAN S.R.L.** cu sediul in Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/6937/2004, atribut fiscal R, Cod Unic de Inregistrare 16584313, reprezentata prin:

- Ionut Cristian Clipea, director general
- Eugenia Anca Botezan, director economic

- Constantin Dima, director tehnic-investitii
- Bogdan Ghitulescu, sef serviciu juridic,  
**in calitate de PREDATOR**

si

**BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA**, cu sediul in municipiul Constanta, str. Mircea cel Batran 104A, reprezentata prin:

- Liliana Lazia, director
- Teodora Decaut, contabil sef

**in calitate de PRIMITOR**

am procedat la predarea – primirea obiectivului „**BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA – FILIALA 1**”, situat in Municipiul Constanta, str. Izvor 23.

**Art.1.** Imobilul (teren + cladire) aferent obiectivului „**Biblioteca Judeteana Constanta – Filiala 1**”, ce face parte din domeniul public al Judetului Constanta, avand caracteristicile mentionate in Hotararea de Guvern nr.904/2002, se preia din gestiunea **S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.** de catre **Consiliul Judetean Constanta** si se preda in administrarea **Bibliotecii Judeteane Constanta**, prin prezentul protocol.

**Art.2.** Imobilul (teren + cladire) ce face obiectul prezentului protocol are urmatoarele caracteristici:

- suprafata construita (cladire P + 1):	300 mp	
- valoare de inventar suprafata construita:		635.453,13 lei
- suprafata teren :	372,48 mp	
- valoare de inventar teren :		32.546,12 lei
- imprejmuire:	24,7 ml	
- valoare inventar imprejmuire:		10.400,00 lei
<b>Echiptament contorizare energie termica si apa rece:</b>		<b>796,36 lei</b>

**Valoare totala de inventar :** **679.195,61 lei**

**Art. 3** Imobilul in cauza a fost predat in perfecta stare de functionare, avand toate caracteristicile din procesul verbal de inventariere de la data preluarii.

**Art. 4** Incepand cu data incheierii protocolului de predare – primire Biblioteca Judeteana Constanta va avea obligatia de a efectua cheltuielile ocazionate de intretinerea, administrarea si exploatarea imobilelor, constand in incheierea de contracte de furnizare a utilitatilor, serviciilor de paza, curatenie, reparatii, reabilitari, etc.

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,  
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTOR COORDC  
Constantin Bragan

DIRECTOR  
Tudorel Pa

Am primit,  
BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA

DIRECTOR,  
Liliana Lazia

SEF CONTABIL,  
Teodora Decaut  
BĂNCESCU MIRCEA

DIRECTOR D U A T  
Mihaela Lung

SEF SERVIC  
Adriana Decu

NTE,

INSPECTOR  
Paul Hurduc

3 PATRIMONIU,

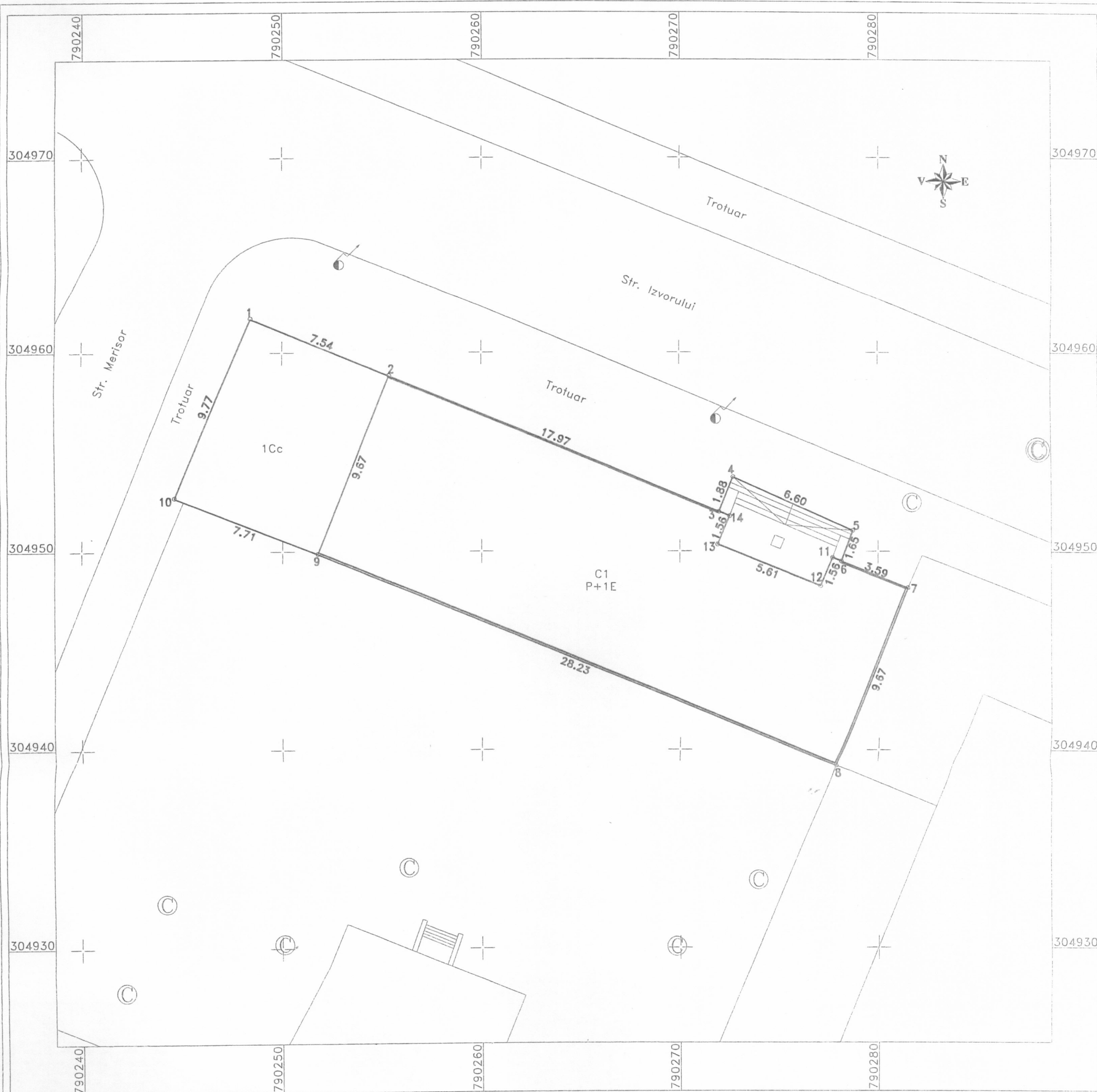
S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT  
JUDETEAN S.R.L.

DIRECTOR  
Ionut Cristiar

DIRECTOR  
Eugenia Ancu

DIRECTOR  
Constantin D

SEF SERVIC  
Bogdan Ghita



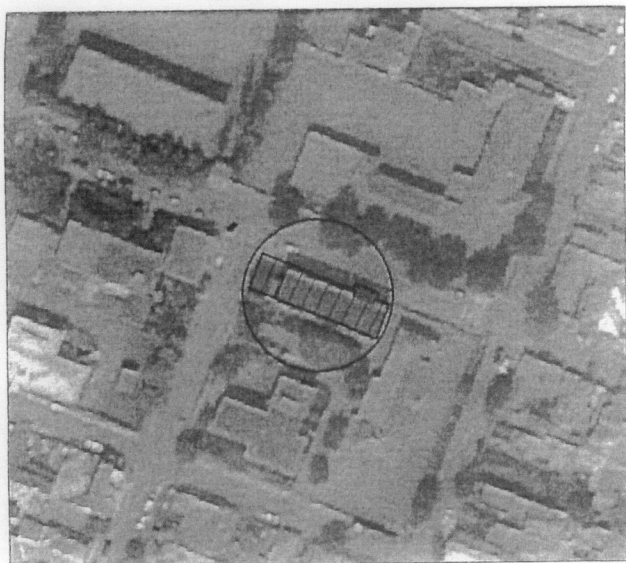
**INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304961.734	790248.401	7.542
2	304958.855	790255.372	17.966
3	304951.998	790271.978	1.884
4	304953.739	790272.697	6.600
5	304951.057	790278.727	1.651
6	304949.506	790278.162	3.587
7	304948.161	790281.487	9.669
8	304939.184	790277.895	28.226
9	304949.880	790251.774	7.707
10	304952.727	790244.612	9.772
Suprafata din masuratori S = 358 mp			

**INVENTAR DE COORDONATE  
CONSTRUCTIE C1 (P+1E)  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	304949.684	790277.721	1.556
12	304948.248	790277.122	5.612
13	304950.340	790271.915	1.556
14	304951.776	790272.514	0.580
3	304951.998	790271.978	17.966
2	304958.855	790255.372	9.669
9	304949.880	790251.774	28.226
8	304939.184	790277.895	9.669
7	304948.161	790281.487	3.587
6	304949.506	790278.162	0.476
S (2) = 263.41mp P = 78.896m			

Plan de incadrare in zona



Constanta, Str. Miron Costin nr. 26  
Tel/Fax: 0241-508324/0241-508325

**BENEFICIAR:**  
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

PLANSĂ  
1

Masurat	Tanase Daniel
Desenat	Tanase Daniel
Calculat	Tanase Daniel
Verificat	Mazilu Marian

SCARA  
1:200  
DATA  
06.2011

**PLAN DE SITUATIE**

Loc. Constanta  
Str. Izvor Nr. 23 - FILIALA 1  
Mun. Constanta



13

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**HOTARAREA NR. 166**

**privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta**

**Consiliul Judetean Constanta** intalnit in sedinta din data de 7 iunie /2006,  
**Avand in vedere :**

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta ;
- Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica ;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale , Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului ;
- AVIZUL Comisiei pentru Cultura, Invatamant, Sport si Sanatate;
- AVIZUL Comisiei de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala .

**Luand in considerare :**

- Legea 326 / 2001, privind serviciile publice de gospodarie comunală ;
- O.G. 71 / 2002, actualizata , privind organizarea si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- H.C.J. nr.2/2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.J. nr.160/2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;
- Legea 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul dispozitiilor Art. 104 alin (1) lit. f si i, respectiv ale dispozitiilor art.104 alin. (2) coroborate cu prevederile art. 109 din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala :

**HOTARASTE**

**Art.1** Se aproba preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta, potrivit anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Predarea efectiva a imobilelor prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare in administrarea institutiilor nominalizate, se va realiza prin incheierea unor protocoale de predare / primire ce se vor incheia in termen de o luna de la adoptarea prezentei hotarari.

**Art.3** Incepand cu data semnarii protocoalelor de predare-primire, institutiile nominalizate vor avea obligatia de a efectua cheltuielile ocazionate de intretinerea, administrarea si exploatarea imobilelor constand in incheierea de contracte de furnizare a utilitatilor, serviciilor de paza, curatenie, reparatii, reabilitari, etc.

**Art.4** Imobilele ce fac obiectul anexei, vor fi predate institutiilor nominalizate inclusiv cu valoarea investitiilor efectuate de S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. la acestea.

**Art.5** Directia Administratie Publica Locala va transmite prezenta hotarare, institutiilor nominalizate in anexa, S.C. D.P.P.J. S.R.L., in vederea punerii ei in aplicare, precum si Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 32 voturi pentru, — voturi impotriva si 1 abtineri .

CONSTANTA 7 Iunie /2006

  
PRESEDINTE

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

Contrasemneaza ,  
SECRETAR GENERAL

MARIANA BELU

Nr. Crt.	DENUMIRE IMOBIL/OBIECTIV	INSTITUTIA careia i se transmite in administrare	
<b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA</b>			
1.	<i>Scoala Ajutatoare nr. 1 – Centrul de plasament “Ovidiu” – Constanta, str.Semanatorului nr.8</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
2.	<i>C.R.R.N.H.- Negru Voda, soseaua Mangaliei nr.51</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
3.	<i>Centrul de plasament “Delfinul” – Agigea, D.N.</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
4.	<i>Centrul de plasament “Traian” Sc. Speciala nr. 2- Constanta, str. Nicu Mandai nr.15</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
5.	<i>D.G.J.P.D.C. – sediu – Constanta, Decebal 22</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
6.	<i>D.G.J.P.D.C. –Constanta, str. Lahovari nr.76</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
7.	<i>Adapost de zi si noapte pt. copiii strazii – Constanta, str. Decebal nr. 13 bis</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
8.	<i>Centrul de plasament “Cais Mihaila”- Constanta, str. Ciprian Porumbescu nr.2A</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
9.	<i>Centrul de plasament “Antonio”- Constanta, str. Spiru Haret nr.89</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
10.	<i>Centrul de plasament “Cristina” – Constanta, str. Pandurului nr.120</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
11.	<i>Centrul de minori in regim de urgenta – Constanta, str. Alunis nr.4</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
12.	<i>Centrul de plasament “Orizont” – Constanta, str.Aleea Gradinitei nr.5</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
13.	<i>Centrul de plasament “Prichindel” – Navodari, str. Sanatatii nr.11</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
14.	<i>Centrul de plasament “Micul Rotterdam” – Constanta, str. Viitorului nr.7</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
15.	<i>Centrul maternal Mangalia- Mangalia, str. Rozelor nr.2</i>	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
<b>TEATRE</b>			
16.	<i>Teatru Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski – Constanta, str. Rascoalei 1907, nr.5</i>	Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski	
17.	<i>Teatru Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski – Constanta, Bd Mircea nr.97</i>	Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski	
18.	<i>Teatrul “Fantasio” – Constanta, bd. Ferdinand 11 bis</i>	Teatrul National Constanta	
<b>COMPLEX MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII</b>			
19.	<i>Statie pompe – Constanta, str. Zorelelor</i>	Complex Muzeal de Stiinte ale Naturii	
20.	<i>Acvariu – Constanta, Bd. Elisabeta nr.1</i>	Complex Muzeal de Stiinte ale	

		Naturii	
<b>BIBLIOTECA JUDETEANA</b>			
21.	<i>Biblioteca judeteana – sediu- Constanta, str. Mircea cel Batran nr.104 A</i>	Biblioteca Judeteana	
22.	<i>Biblioteca judeteana – filiala nr. 3- Constanta, Str. I.C.Bratianu nr.68</i>	Biblioteca Judeteana	
23.	<i>Biblioteca judeteana – filiala nr. 1- Constanta, Str. Izvor nr.23</i>	Biblioteca Judeteana	
<b>MUZEUL DE ARTA</b>			
24.	<i>Muzeul de arta Constanta –Constanta, bd. Tomis nr.84</i>	Muzeul de Arta Constanta	
25.	<i>Muzeul de Arta "Ion Jalea" – Constanta, str. Arhiepiscopiei nr.26</i>	Muzeul de Arta Constanta	
26.	<i>Muzeul de Arta Dinu si Sevasta Vintila - Com.Topalu</i>	Muzeul de Arta Constanta	
27.	<i>Muzeul de Arta Medgidia – Medgidia, Aleea Trandafirilor nr.1</i>	Muzeul de Arta Constanta	
<b>C.J.C.</b>			
28.	<i>Corp.V – Constanta, str. Mircea nr.106</i>	Consiliul Judetean Constanta	
29.	<i>Corp X – Constanta, str. Mircea nr.106</i>	Consiliul Judetean Constanta	
30.	<i>Corp Y – Constanta, Bd. Tomis nr.108</i>	Consiliul Judetean Constanta	
31.	<i>Universitatea Libera – Constanta, Bd.Ferdinand nr.28</i>	Consiliul Judetean Constanta	
32.	<i>Imobil comuna Baneasa- Baneasa, str. Trandafirilor nr.79</i>	Consiliul Judetean Constanta	
33.	<i>Scoala de Arte – Constanta, Bd.Tomis nr. 110</i>	Consiliul Judetean Constanta	
34.	<i>Centrul de recuperare si reabilitare "Techirghiol"- Techirghiol, str.M.Sadoveanu nr.9</i>	Consiliul Judetean Constanta	
35.	<i>Centrul de ingrijire si asistenta Poarta Alba – Poarta Alba</i>	Consiliul Judetean Constanta	
36.	<i>Centrul Judetean de Conservare si Valorificare a Traditiei Populare – Constanta. I.C. Bratianu nr.68</i>	Consiliul Judetean Constanta	
37.	<i>Centrul Militar Judetean – Constanta, Bd. Mircea nr. 106</i>	Consiliul Judetean Constanta	
<b>MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA</b>			
38.	<i>Edificiul Roman cu Mozaic – Constanta, Piata Ovidiu nr.5</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
39.	<i>Muzeul de istorie Capidava – Sat Capidava, Comuna Topalu</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
40.	<i>Muzeul de Arheologie Adamclisi – Com. Adamclisi</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
41.	<i>Laborator zonal de restaurare – Constanta, Str. V.Alecsandri nr.5</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
42.	<i>Complex Rupestru Basarabi- Oras Basarabi</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
43.	<i>Muzeul de Arheologie si Istorie Constanta- Constanta, Piata Ovidiu nr.12</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	
44.	<i>Muzeul de Arheologie Istria – Comuna Istria</i>	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	

PRESEDINTE,  
Nicusor Daniel Constantinescu

Secretar General al Judetului,  
Mariana Belu