



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finantelor
Publice Galati
*1Administrația Județeană a Finantelor
Publice Constanta
Colectare Contribuabili Mijlocii
Serviciul Executare Silită



Directia Generală Regională
a Finantelor Publice - Galati

Str. I.G.Duca nr. 18 Constanța
Constanța, cod postal 900697
Tel : +0241 488 040
Fax :+0241 488 046
e-mail : executare.mijlocii.CT@mfinante.ro

Dosar executare nr. 66 / 2015

Nr. 16691 din 29.05.2015

ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE Anul 2015, luna mai, ziua 29

În temeiul art. 162 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 17, luna iunie, orele 14, anul 2015, în Localitatea Constanta,) licitație publică următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului*3) S.C. COMPRESS GROUP S.R.L. cu domiciliul fiscal în Localitatea Constanta, Str. Ion Roata, Nr. 3, Județul Constanta, cod de identificare fiscală*4) 4129866, licitația a II-a (cu diminuarea pretului de evaluare de 2.068.891 lei cu 25%):

a) PROPRIETATE IMOBILIARA - ETAJ III - 23 INCAPERI, avand suprafata utila de 548,07 mp, situata in Localitatea Constanta, Nr. cadastral: 5471/3:1, in scris in Cartea Funciara cu nr. 26445(e :26445), Id electronic 206673-C1-U3 a localitatii Constanta, preț de evaluare (ce include și evaluarea terenului cota indiviza)/de pornire al licitației 1.551.668 lei (exclusiv TVA*)

b) teren*5) intravilan cota indiviza în suprafață de 246,00 mp situat în Localitatea Constanta, B-dul Mamaia, Nr. 296, Județul Constanta, preț de evaluare (ce include și evaluarea proprietatii imobiliare – etaj III – 23 incaperi) /de pornire al licitației 1.551.668 lei (exclusiv TVA**)

*) cota de taxa pe valoarea adăugată aplicabilă pentru vânzarea bunurilor imobile taxabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este 24% .

**) cota de taxa pe valoarea adăugată aplicabilă pentru vânzarea bunurilor imobile taxabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este 24% .

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele:

Creditori*6)

BANCA TRANSILVANIA
D.G.R.F.P. GALATI
A.J.F.P. CONSTANTA
COLECTARE
CONTRIBUABILI MIJLOCII

Sarcini*7)

ipoteca legala instituita conf.
-contract ipoteca nr. 156 / 06.02.2012, 903 / 22.06.2012
-proces-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 18315 / 02.09.2014;
18340 / 06.10.2014; 18371 / 13.11.2014; 18399 / 10.12.2014; 8006 / 23.01.2015;
8096 / 02.03.2015; 8131 / 06.04.2015; 8138 / 27.04.2015; 8194 / 22.05.2015

Număr de înregistrare ca operator de date cu caracter personal -19911

*1) Se va trece sigla conform O.P.A.N.A.F. nr. 3304/2013, denumirea și adresa organului fiscal emitent al prezentului act administrativ

*2) Se va indica metoda de vânzare

*3) Numele, prenumele/denumirea

*4) Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz

*5) Se va menționa felul terenului

*6) Se vor menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

*7) Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor imobile sunt invitați să prezinte, până în ziua precedentă termenului de vânzare prin licitație publică (16.06.2015 ora 16.30), oferta de cumpărare (în plic sigilat); în cazul vânzării la licitație, dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172 și art. 173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/488040.

Data afișării: **05.06.2015**

Raportul de evaluare al bunurilor poate fi consultat zilnic la sediul din Constanta Bd.I.G.Duca nr.18, cam.24, Luni-Joi între orele 08.00-16.30 și Vineri între orele 08.00-14.00 sau la telefonul numărul 0241/488040.

Contul bancar în care se va face plata taxei de participare la licitație de 10% este RO13TREZ2315067XXX022416 beneficiar AJFP Constanta -CUI 3586738.

Pentru consultarea listei complete a bunurilor sechestrate va rugăm să accesați site-ul Ministerului Finantelor Publice, www.anaf.ro.

Conducatorul organului de executare:
Nume și prenume MIHAILESCU EMIL
Semnătura
L.S.

Executor fiscal:
Nume și prenume NAE MARIA
Semnătura



birou



birou



hol



birou



Grup sanitar



Grup sanitar



Vedere exterioara proprietate



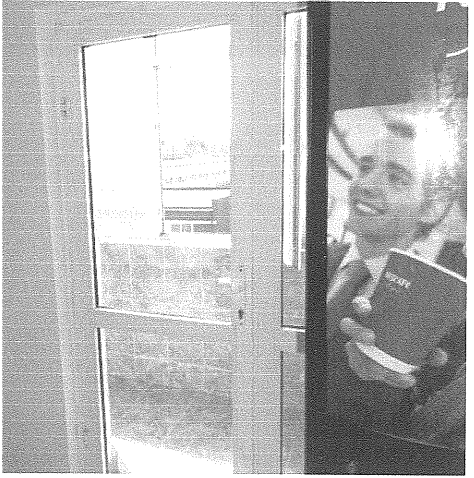
Vedere exterioara proprietate



Acces etaj



hol



hol



birou