



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finantelor  
Publice Galati  
\*1Administrația Județeană a Finantelor  
Publice Constanta  
Colectare Contribuabili Mijlocii  
Serviciul Executare Silită



Directia Generală Regională  
a Finantelor Publice - Galati

Str. I.G.Duca nr. 18 Constanța  
Constanța, cod postal 900697  
Tel : +0241 488 040  
Fax :+0241 488 046  
e-mail : executare.mijlocii.CT@mfinanțe.ro

Dosar executare nr. 66 / 2015

Nr. 16688 din 29.05.2015

### ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE Anul 2015, luna mai, ziua 29

În temeiul art. 162 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de 17, luna iunie, orele 11, anul 2015, în Localitatea Constanta, Str. I.G. Duca, Nr. 18, Et. II, Cam. 24, se vor vinde prin\*2) licitație publică următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului\*3) S.C. COMPRESS GROUP S.R.L. cu domiciliul fiscal în Localitatea Constanta, Str. Ion Roata, Nr. 3, Judetul Constanta, cod de identificare fiscală\*4) 4129866, licitația a II-a ( cu diminuarea pretului de evaluare de 1.400.934 lei cu 25% ):

a) PROPRIETATE IMOBILIARA - ETAJ II - SPATIU COMERCIAL PARTIAL - 18 INCAPERI, avand suprafata utila de 356.32 mp, situata in Localitatea Constanta, r. cadastral: 5471/2/1/1, inscris in Cartea Funciara cu nr. 26445(e:113707), Id electronic 206673-C1-U4 a localitatii Constanta, preț de evaluare (ce include si evaluarea terenului cota indiviza)/de pornire al licitației 1.050.701 lei (exclusiv TVA\*)

b) teren\*5) intravilan cota indiviza în suprafață de 168 mp situat în Localitatea Constanta, Judetul Constanta, preț de evaluare (ce include si evaluarea proprietatii imobiliare – etaj II – spatiu comercial partial – 18 incaperi) /de pornire al licitației 1.050.701 lei (exclusiv TVA\*\*)

\*) cota de taxa pe valoarea adăugată aplicabilă pentru pentru vânzarea bunurilor imobile taxabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este 24% .

\*\*\*) cota de taxa pe valoarea adăugată aplicabilă pentru pentru vânzarea bunurilor imobile taxabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este 24% .

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele:

| Creditori*6)           | Sarcini*7)   |
|------------------------|--|
| BANCA TRANSILVANIA     | ipoteca legala instituita conf.  |
| D.G.R.F.P. GALATI      | -contract ipoteca nr. 156 / 06.02.2012, 903 / 22.06.2012                       |
| A.J.F.P. CONSTANTA     | -proces-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 18316 / 02.09.2014;     |
| COLECTARE              | 18341 / 06.10.2014; 18372 / 13.11.2014; 18400 / 10.12.2014; 8007 / 23.01.2015; |
| CONTRIBUABILI MIJLOCII | 8097 / 02.03.2015; 8132 / 06.04.2015; 8139 / 27.04.2015; 8195 / 22.05.2015     |

Număr de înregistrare ca operator de date cu caracter personal -19911

\*1) Se va trece sigla conform O.P.A.N.A.F. nr. 3504/2013, denumirea și adresa organului fiscal emitent al prezentului act administrativ

\*2) Se va indica metoda de vânzare

\*3) Numele, prenumele/denumirea

\*4) Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz

\*5) Se va menționa felul terenului

\*6) Se vor menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

\*7) Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul sediul acestora

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor imobile sunt invitați să prezinte, până în ziua precedentă termenului de vânzare prin licitație publică (16.06.2015 ora 16.30 ), oferta de cumpărare (în plic sigilat); în cazul vânzării la licitație, dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; dovada emisă de creditorii fiscali că nu au obligații fiscale restante, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare și la locul fixat în acest scop.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172 și art. 173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241/488040.

Data afișării: **05.06.2015**

Raportul de evaluare al bunurilor poate fi consultat zilnic la sediul din Constanta Bd.I.G.Duca nr.18, cam.24, Luni-Joi între orele 08.00-16.30 și Vineri între orele 08.00-14.00 sau la telefonul numărul 0241/488040.

Contul bancar în care se va face plata taxei de participare la licitație de 10% este RO13TREZ2315067XXX022416 beneficiar AJFP Constanta -CUI 3586738.

Pentru consultarea listei complete a bunurilor sechestrate va rugăm să accesați site-ul Ministerului Finanțelor Publice, [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro).

Conducatorul organului de executare:  
Nume și prenume MIHAILESCU EMIL  
Semnătura ....

Executor fiscal:  
Nume și prenume ..... NAE MARIA .....  
Semnătura .....



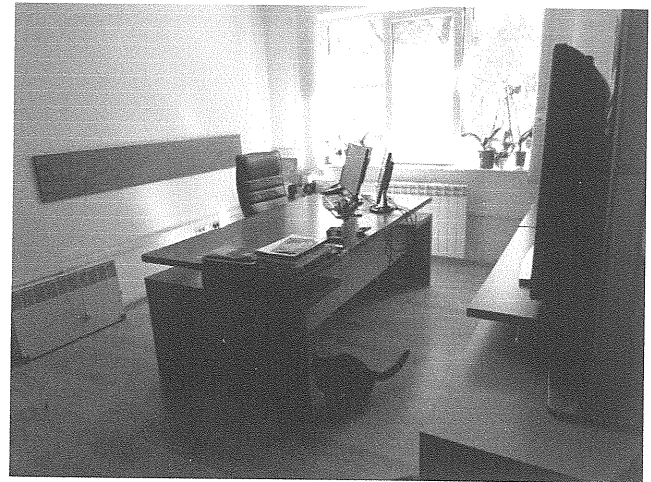
birou



birou



birou



birou



Grup sanitar



Grup sanitar



Vedere exterioara proprietate



Vedere exterioara proprietate



Acces etaj 2



hol



hol



birou