

**HOTĂRÂRE**  
Privind aprobarea schimbului de terenuri între  
Municipiul Constanta și  
S.C. SEAVIEW MEDIA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2007.

Având în vedere Expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, Raportul Comisiei 1 - Buget - Finanțe, Raportul Comisiei 2 - Urbanism, Raportul Comisiei 5 - Juridică și Referatul Direcției Patrimoniu nr. 140631/2007:

Văzând rapoartele de evaluare întocmite de S.C. ROȘA TRADE INTERNATIONAL S.R.L., înregistrate sub nr. 140533 și 140534 / 2007 și solicitarea nr. 74307 / 07.06.2007 a S.C. Seaview Media S.R.L.

În temeiul prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificată prin Legea nr. 247 / 2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art. 36. alin.2, lit "c", art. 115, alin (1) lit "b" din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanta a terenului situat în b-dul Tomis, zona bl. TAV4 -Scapino, în suprafața de 740 mp.

**Art.2** - Se însușește raportul de expertiză tehnică privind valoarea de circulație a terenului în suprafața de 747.77 mp, situat în b-dul Tomis, zona bl. TAV4 - Scapino, proprietatea S.C. Seaview Media S.R.L.,

**Valoarea de circulație a terenului proprietate S.C. Seaview Media S.R.L.. în suprafața de 747,77 mp este de 241.840 € (324 €/mp x 747,77mp);**

**Art.3** - Se însușește raportul de expertiza tehnica privind valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, in suprafata de 740 mp,

**Valoarea de circulație a terenului ce constituie domeniu privat al Municipiului Constanta, in suprafata de mp este de 242.160 □ ( 327 t/mp x 740 mp);**

**Art.4** - Se aproba efectuarea schimbului de terenuri, conform planurilor anexa, intre Municipiul Constanta si S.C. Seaview Media S.R.L Planurile anexa fac parte integranta din prezenta hotărâre;

**Art.5** - Contravaloarea rapoartelor de expertiza va fi suportata de S.C. Seaview Media S.R.L.;

**Art.6.** - S.C. Seaview Media S.R.L renunța la diferența de valoare dintre cele doua terenuri, conform rapoartelor de evaluare, in favoarea Municipiului Constanta.

**Art 7** - Primarul Municipiului Constanta va împuternici prin Dispoziție un salariat din cadrul Serviciului Juridic in vederea semnării actului notarial de schimb;

**Art. 8** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către S.C. Seaview Media S.R.L, cu sediul in str. Mircea cel Batran nr. 147, bl. TD3C, parter, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, S.P.I.T. si Serviciului Juridic, in vederea aducerii ei la îndeplinire, precum si Prefecturii Județului Constanta, spre știința.

Prezenta Hotărâre a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
SECRETAR,

CONTRASEMNEAZĂ

MARCELA ENACHE

CONSTANTA  
NR. 546/26.10.2007