



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 4/5/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1 DIN 15.05.2015
DOSAR NR. 4/5/2013**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanța, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, văzând cererea de executare silită nr. 4/5/2013 din data de 15.05.2015, promovată de creditorul urmaritor Banca Comerciala Romana SA, cu sediul în București, b-dul. Regina Elisabeta, în baza **titlurilor executorii** constând în Contract de credit Constanța SJ-CC NR. 4/5/2010 din data de 15.07.2010, cu modificările și completările ulterioare prin acte aditionale și Contract de ipoteca nr. 4/5/2010 autentificat sub nr. 4/5/2010 din data de 21.07.2010 de către BNP Grosu George, prin care **debitorul urmarit ROSU Vasile**, având CNP: , cu domiciliul în Constanța, B-dul. Aurel Vlaicu nr. 60, Județul Constanța, în calitate de garant ipotecar al debitorului principal S.C. DEVELOPMENT ECONOMIC GROUP S.R.L., având CUI , înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. , **este obligat la restituirea sumelor reprezentând credit restant și dobânzi restante față de creditorul Banca Comerciala Romana SA** ce curg în continuare până la data plății precum și cheltuielile de executare silită.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 14.08.2013 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 2.217.505,00 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 02.06.2015 ora 16:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanța, str. Traian, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Municipiul Constanța, B-dul. Aurel Vlaicu nr. 60, Județul Constanța, identificat cu nr. cadastral (nr. cadastral vechi 1000000) și intabulat în Cartea funciara sub nr. 2000000 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 28282) a Municipiului Constanța, constând în teren intravilan în suprafața de 1050 mp. conform actelor, respectiv 1071 mp. conform măsurătorilor cadastrale și construcția C1 – spațiu comercial tip P+1E+M, cu o suprafața construită la sol de 284 mp. și suprafața construită desfășurată de 884 mp., proprietatea debitorului ipotecar Rosu Vasile.**

Licitatia va porni de la suma de **2.217.505,00 lei** reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de OCPI - BCPI Constanța, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca înscrisă în favoarea Banca Comerciala Romana SA, somatie de plata emisa de BEJ Spineanu Marius – Eleodor.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

Cauțiunea în valoare de 221.750,50 lei va fi depusă în contul IBAN:

deschis la BCR SA, CUI , beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. ”.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77¹ alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent.

Publicația se afișează la: Sediul organului de executare, locul unde se desfășoară licitația – Constanța, str. Traian, , jud. Constanța; Judecătoria Constanța; la locul unde se afla imobilul urmarit; Primaria Municipiului Constanța; în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se va comunica debitorului Rosu Vasile și creditoarei Banca Comerciala Romana SA.

EXECUTO
Spinean SC,
r

