



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
Iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bojsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 1035/2012
Data: 27.04.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 26.05.2015, ora 14:30 va avea loc in localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Mangalia - 905500, str. Mihai Viteazu nr.10B Judetul Constanța**, compus din teren intravilan in suprafata rezultata din acte de 186,55 mp si suprafata de 187 mp rezultata din masuratori, pe care este edificata o constructie C1- depozit cu regim de inaltime P+1, avand o suprafata construita la sol rezultata din masuratori de 75 mp., realizata in proportie de 100%, imobil identificat cu nr. cadastral 100247 si Carte Funciara nr.100247 (nr. vechi 3518) a municipiului Mangalia, proprietatea debitorului S.C. ANDI MAR S.R.L., cu sediul in localitatea Mangalia - 905500, Str. Mihai Viteazu nr. 10B, Judetul Constanța, care impreuna cu debitoarea RAHOVEI VALERICA cu domiciliul in localitatea Mangalia - 905500, Str. Muncelului nr. 9, Judetul Constanța datoreaza creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 12, Corp B, Sector 6, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul in Bucuresti, Bdl. Timisoara, nr. 26Z, cladirea ANCHOR, et.12, corp. B, Sector 6, suma de 304.657,10 Lei, reprezentand debit plus 10.359,90 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire al licitatiei este de 315.817,50 Lei reprezentand 75% din valoarea imobilului de 421.090 Lei, stabilita conform Raportului de evaluare elaborat de Expert tehnic judiciar SERBAN COSTEL CATALIN, din cadrul SC PRIMOVAL SRL la data de 13.11.2013, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 1330/28.01.2013:

- Contract de ipoteca nr.5609 din data de 23.09.2008, autentificat de BNP Charcovschi Anca Alina, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 443.847 Ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA prin sucursala Mangalia;
- Contract de ipoteca nr.892 din data de 30.06.2009, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 114.403,67 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Contract de ipoteca nr.1180 din data de 10.12.2009, autentificat de BNP David Daniela, intabularea dreptului de ipoteca, in valoare de 80.000 Ron, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, construire, demolare, comasarea, dezmembrare si inchiriere in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Somatia nr.563 din data de 18.01.2012, emisa in dosarul 563/2011 de BEJ Cristea Nicolae, la solicitarea creditorului SC « AGRIROM» SRL ;
- Somatia nr. 559111901121300 din data de 19.01.2012, emisa in dosarul 559/2011 de BEJ Grasu Gelu Iulian, la solicitarea creditorului SC « AGRIROM» SRL ;
- Somatia nr. 155 din data de 28.11.2012, emisa in dosarul 161/2012 de BEJ Solomon Nicolae, la solicitarea creditorului SC « OPTIMEAT» SRL;
- Somatia nr. 1034 din data de 16.01.2013, emisa in dosarul 1034/2012 de BEJ Sarkis Ionica, la solicitarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
Iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

- Somatia nr. 1035 din data de 16.01.2013, emisa în dosarul 1035/2013 de BEJ Sarkis Ionica, la solicitarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA ;
- Somatia nr. 198/2012 din data de 11.04.2013, emisa în dosarul 198/201 de BEJ Oana Silviu, la solicitarea creditorului SC ELIT SRL Cugir;
- Act administrativ nr. 37056 din data de 26.06.2013, emis de Primaria Mangalia, prin care se notează procesul-verbal de sechestrul pentru bunurile imobile nr. 37056 din data de 26.06.2013, dispus de Primaria Mangalia în conformitate cu prevederile art 154, alin.5 din OG 92/2003 privind codul de procedura fiscală, republicată cu modificările;
- Act administrativ nr. 37058 din data de 26.06.2013, emis de Primaria Mangalia, prin care se notează procesul-verbal de sechestrul pentru bunurile imobile nr. 37058 din data de 26.06.2013, dispus de Primaria Mangalia în conformitate cu prevederile art 154, alin.5 din OG 92/2003 privind codul de procedura fiscală, republicată cu modificările;

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 1/30.06.2009 la Contract de limită de creditare nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 2/14.09.2009 la Contract de limită de creditare nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 3/10.12.2009 la Contract de limită de creditare nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 4/25.05.2010 la Contract de limită de creditare nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 6/02.05.2011 la Contract de limită de creditare nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 7/01.09.2011 la Contract de limită de creditare nr. 43/22.09.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5609/23.09.2008 la BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1878/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1879/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1880/10.12.2009 la BNP DANIELA DAVID, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1185/12.10.2010 de BNP DANIELA DAVID, Contract de garanție reală mobilă asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. NR. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 1/10.12.2009 la Contract de garanție reală mobilă asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. nr. 43/22.09.2008, Act adițional nr. 2/12.10.2010 la Contract de garanție reală mobilă asupra soldului curent al S.C. ANDI MAR S.R.L. NR. 43/22.09.2008, precum și a Încheierii din data de 06.11.2012 pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul numărul 3778/254/2012, prin care s-a încuviințat executarea silită.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înainte de judecarea.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod procedura civilă, să depună pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având C.I.F. RO 25844749, în contul de indisponibilizări deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Constanța, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă.

Prezența publicatie de vânzare a fost afișată azi 27.04.2015

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

