



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LINGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**SOAVA DAN – BASARAB**

Constanta, str. Ecaterina Varga, nr. 27, et. 1; GSM: 0740.66.33.77; 0749.044.601; tel/fax: 0241/625.078  
CIF: 30050868; cont bancar nr. RO64BRELO002000630540100 – Libra Bank Constanta  
e-mail: soavadan@gmail.com

Dosar 221/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**nr. 221/13/13.05.2015**

*Cu privire la cererea de incepere a executarii silite imobiliare solicitata de creditoarea Piraeus Bank Romania, cu sediul în Bucuresti, sos. Nicolae Titulescu nr. 29 – 31, sect. 1, impotriva debitorilor solidari Cati Hristu si Cati Camelia si a garantei ipotecare Cati Elena, domiciliati in com. Cogealac, str. Mare nr. 79, jud. Constanta, pentru recuperarea debitului in cuantum de 188.622 CHF + 13.613 lei, reprezentind cheltuieli de executare si debit.*

*Avand in vedere titlul executoriu constind in ipoteca de rang I in favoarea Piraeus Bank Romania, ptr garantarea creditului in valoare de 172.168,87 CHF si toate celelalte obligatii ce rezulta din contractul de credit nr. 140100000017420/09.08.2007 si ctr subsecvente, precum si procesul verbal pentru stabilirea cheltuielilor de executare nr. 221/21.09.2012 emis de BEJ Soava Dan Basarab, incheierea Judecatoriei Constanta de incuviintare a executarii silite din data de 16.07.2012, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art. 504 Cod pr. civ si urmatoarele.*

*Prin prezenta se aduce la cunostiinta pulica generala si celor interesati ca in data de 17.06.2015, ora 9<sup>30</sup>, va avea la sediul nostru din Constanta, str. Ecaterina Varga nr. 27, et. 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în com. Cogealac, str. Mare nr. 79, jud. Constanta, inscris in CF nr. 9 a loc. Cogealac sub nr. cadastral 9, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 2.431 mp si constructiile existente pe acesta, respectiv C1- in regim de inaltime S+P+1E, in suprafata construita la sol de 142,82 mp, C2 – locuinta parter, in suprafata construita la sol de 35,76 mp si C3 – locuinta parter, proprietatea debitorilor solidari Cati Hristu, Cati Camelia si a garantei ipotecare Cati Elena, domiciliati in Cogealac, str. Mare nr. 79, jud. Constanta. Pretul de incepere a licitatiei este de 506.527,50 lei, pret redus cu 25%, conf. art. 509, alin. 5 Cod pr. civ. Pretul a fost stabilit in cond. art. 500 al. 2 si 411 al. 3 de catre expertul evaluator Serban Costel Catalin conf. expertizei din data de 11.10.2012.*

*Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in com. Cogealac, str. Mare nr. 79, jud. Constanta, inscris in CF nr. 9 a loc. Cogealac sub nr. cadastral 9, , proprietatea debitorilor solidari Cati Hristu, Cati Camelia si a garantei ipotecare Cati Elena, domiciliati in Cogealac, str. Mare nr. 79, jud. Constanta, sa-l aduca la cunoștiință executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.*

**Conditii de participare la licitatie:**

- 1. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare, în contul nr. RO22 PIRB 1400 7356 5007 0000 deschis la Piraeus Bank Romania SA – Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 78, pe seama și la dispoziția executorului, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa ce va fi atasata ofertei de cumparare.*
- 2. Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vinzarii.*
- 3. **Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.***
- 4. Daca nu sint intrunite conditiile de mai sus sau nu sint licitatori, o noua licitatie se va organiza, la cerere, in termen de cel mult 60 de zile calculate din ziua licitatiei.*
- 5. Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401, alin. 1, lit. A Cod. pr. Civila, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.*

*Prezenta publicatie de vinzare a fost emisa de BEJ Soava Dan - Basarab la data de 13.05.2015.*

*Prezenta publicatie de vinzare se aduce la cunostinta astazi, 13.05.2015, prin comunicare creditoarei, debitorului, prin ofisare la sediul Judecatoriei Constanta, la sediul primariei Cogealac, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului, iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicarea in ziare.*

EXECUTOR JUDECATO  
Șoavă Dan Basarab