



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE S+P+5-6E,
str. Casin nr. 2A, lot 4, teren în suprafață de 606 mp,
proprietate Cyprus Leasing (ROMÂNIA) I.F.N. S.A.
cu drept de suprafață pentru S.C.Highlife Properties S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 29.06.2009.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE S+P+5-6E, str.

Casin nr. 2A, lot 4, teren în suprafață de 606 mp., conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din următoarele avize: ENEL ELECTRICA nr. 9020257/2009, RADET nr. C2317/2009, ROMTELECOM nr. 343/2009, RAJA nr. 137/10779/2009

Terenul, identificat cu nr. cadastral 20307, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.100960 așa cum rezultă din Încheierea nr. 87814/2007 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate Cyprus Leasing (ROMÂNIA) I.F.N. S.A. cu drept de suprafață pentru S.C.Highlife Properties S.R.L conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2255/2007 de notar public Maria Vasilescu și contractului de suprafață autentificat sub nr. 698/2008 de notar public Niculescu Alice Nicoleta

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Cyprus Leasing (ROMÂNIA) I.F.N. S.A și S.C.Highlife Properties S.R.L, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 24 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
MUSAT MIHALACHE

CONTRASEMNEAZĂ, ✓
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR 318 / 29.06. 2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT								PROPUS										
	suprafata teren		CONSTRUCTII		PARCAJE		CIRCULATI PIETONALE		SPATII VERZI		CONSTRUCTII		PARCAJE		CIRCULATI PIETONALE		SPATII VERZI		
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	
LOT 4	606.00	0.00	0.00%	484.80	80.00%	121.20	20.00%	0.00	0.00%	420.00	69.31%	119.00	19.64%	67.00	9.00%	11.00	1.82%		
TOTAL	606.00	0.00	0.00%	484.80	80.00%	121.20	20.00%	0.00	0.00%	420.00	69.31%	119.00	19.64%	67.00	9.00%	11.00	1.82%		

LOT 4	SUPRAFETE			COEFICIENTI		INALTIMI		SUPRAFETE MAX.NIVEL	
	mp	%	mp	POT	CU*	pt maxima comuna	pt maxima regim maxim de inaltime	mp	%
LOT 4	606.00	0.00	0.00%	69.31%	5.59	19.25	P+5E-6Ep	420.00	510.00
TOTAL	606.00	0.00	0.00%	69.31%	5.59	19.25	P+5E-6Ep	420.00	510.00

REGLEMENTARI



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN AFERENT CONSTR. PROPU
- CALKI DOMINANTE
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATII PLANTATE
- LOCALITATE
- CONSTRUCTII ANEXA
- SPATII COMERCIALE/ SERVICE
- CONSTRUCTIE PROPU
- TEREN AFERENT CONSTRUCTORILOR
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ALINEMENT PROPUS
- LIMITA CONSILIE PESTI FURTIV
- REGIM INALTIME (POT / CUI)



Proiectant **MDA!**
S.R.L. J13/04/599
Tel: 0744 323 071
contact@mda-arhitecti.ro

Numar 14/08
Data 03/08
Faza PUZ

Sef Proiect **MRH.C. RUSU**
Proiectant **MRH.C. RUSU**
Desenator **MRH.M. DINU**

Beneficiar **block locuinte s+p+5-6ep**
HIGHLIFE PROPERTIES SRL
Adresa **STR. CASIN, LOT4, C-TA**

REGLEMENTARI

Scara 1:500
Imprimat 28/04/2009
Planşa PUZ 4