

Dispozitie 835/2003, Replică

DISPOZITIE NR. 835

NOTIFICAREA NOTIFICĂRII LUI NIJLOVEANU
GHEORGHE SI NIJLOVEANU STERIAN

DOMNUL STEFAN MAZARE, Primarul Municipiului Constanta;

Avand in vedere

Notificarea depusa de Nijloveanu Sterica si
Nijloveanu Gheorghe inregistrata la Primaria Municipiului
Constanta sub numarul 23534/14.02.2002;

Referatul nr. 44236 din data de 19.04.2003;
Avizul de Comisia pentru Aplicarea Legii 10/2001, prin care
se motiveaza prezenta dispozitie;

Avizul de legalitate nr. 4090/02.04.2003 eliberat de
Directia Generala a Finantelor Publice Constanta, prin care se
constata indeplinirea conditiilor de fond si de forma ale
notificarii astfel cum sunt prevazute in art. 33 alin. 2 din
Legea 10/2001;

In temeiul prevederilor art. 71 alin.1 din Legea nr.
10/2001 privind administratia publica locala, prevederilor
art. 20 alin. 3, art. 1 alin. 2, art. 3 lit. "a", art. 4 alin. 2, art. 24
alin. 23 alin. 4 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic
al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 06 martie
1985 - 22 decembrie 1989;

DISPUNE:

ART.1. Se admite cererea formulata de Nijloveanu
Gheorghe, cu domiciliul in comuna Comana Jud. Constanta si

amplasament, va fi atribuit teren in compensare, echivalent valoric al suprafetei de teren avuta in proprietate .

ART.2. Suprafetele de teren ce urmeaza a fi atribuite in compensare sunt urmatoarele :

A		Suprafata/m		Valoare Total/valoare
Teren revendicat		p		
Zona Tabacarie		48176	95	4,576,720
B				
Teren propus in compensare				
1	FN3-teren liber Bucovinei	18787.12	75	1,409,034
2	Teren liber st Mamaia	5000	40	200,000
3	Teren liber -Dorally	7252.88	20	145,058
4	Str. Nicolae Iorga	346.54	100	34,654
5	Str. Nicolae Iorga	291.52	100	29,152
6	Teren liber -Dolce Vita	3300	78	257,400
7	Mamaia 242	331.37	110	36,451
8	Teren - Cimitir Central	159.8	50	7,990
9	Teren- zona IMai	1505	40	60,200
10	Teren - Balada	364.62	75	27,347
11	Teren zona Baba Novac	35643	18	641,574
12	Teren -casa de cultura	2424.2	70	169,694
13	Teren- Interioara	3900	7	27,300
14	Teren DN2A	15942.36	15	239,135
15	Teren Vlaicu Dobrogea	50.03	70	3,502
16	Teren liber zona Ceainarie	1222	9	10,998
17	Teren liber zona Ceainarie	8644.94	11	95,094
18	Teren zona H. Palas	827.14	120	99,257
19	Mamaia Viteazu	180.73	100	18,073
20	Teren zona Caraiman	4125	40	165,000
21	Th Burada Labirint	1274	70	89,180
22	Teren liber zona Appollo	882	60	52,920
23	Teren liber -Tirg saptaminal	66000	7.52	496,320
24	Teren liber str. Bucovinei	500	95	47,500
25	Teren liber - Pasteur	1460.81	70	102,257

ART.3. Prezenta dispozitie constituie oferta adresata fratilor Nijloveanu Sterian si Nijloveanu Gheorghe, prin procurist Nijloveanu Nicolae, care sunt obligati sa raspunda in scris daca accepta sau nu oferta in termen de 60 de zile. Lipsa raspunsului in scris echivaleaza cu neacceptarea ofertei .

ART.4. In cazul acceptarii ofertei prezenta dispozitie face dovada proprietatii persoanelor indreptatite asupra terenului acordat in compensare, avand forta probanta a unui act scris autentic si constituind titlu executoriu pentru punerea in posesie, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara .

ART.5. Serviciul Secretariat va comunica prezenta dispozitie Serviciului Juridic, Directiei Patrimoniu, Prefectului Judetului Constanta, d-lui Nijloveanu Nicolae, domiciliat in Constanta

[redacted] in calitate de procurist, d-lui Nijloveanu Sterian, domiciliat in Constanta [redacted] si d-lui Nijloveanu Gheorghe, domiciliat in comuna Comana Jud Constanta, in baza procurii autentificate sub nr. 405/20.02.2003.

[« Inapoi la articol](#)

Constanța retrocedată

Ce legătură este între Nicolae Nejlloveanu și atribuirea a peste 18 hectare de teren în Constanța (document)

Dispoziția nr. 835 din data de 18 aprilie 2003, semnată de același primar Radu Mazăre, îi are ca protagoniști pe Gheorghe Nijloveanu și Sterian Nijloveanu. Notificarea depusă de cei doi în februarie 2002 la Primăria Constanța a vizat o suprafață de 48.176 mp, evaluați la 95 USD/mp (în total 4.576.720 USD), terenul revendicat fiind situat în zona Tăbăcărie.

Cum terenul revendicat nu mai era disponibil, iată cu ce propunere, în compensare, a venit Primăria Constanța: FN3 - teren liber Bucovinei - 18.787,12 mp (75 USD/mp), teren liber stațiunea Mamaia - 5.000 mp (40 USD/mp), teren liber - Dorally - 7.252,88 mp (20 USD/mp), strada Nicolae Iorga - 346,54 mp (100 USD/mp), strada Nicolae Iorga - 291,52 mp (100 USD/mp), teren liber - Dolce Vita - 3.300 mp (78 USD/mp), Mamaia 242 - 331,37 mp (110 USD/mp), teren Cimitirul Central - 159,8 mp (50 USD/mp), teren zona 1 Mai - 1.505 mp (40 USD/mp), teren Balada - 364,62 mp (75 USD/mp), teren zona Baba Novac - 35.643 mp (18 USD/mp), teren Casa de Cultură - 2.424,2 mp (70 USD/mp), teren Interioară - 3.900 mp (7 USD/mp), teren DN 2A - 15.942,36 mp (15 USD/mp), teren Vlaicu Dobrogea - 50,03 mp (70 USD/mp), teren liber zona Ceainărie - 1.222 mp (9 USD/mp), teren liber zona Ceainărie - 8.644,94 mp (11 USD/mp), teren zona H. Palas - 827,14 mp (120 USD/mp), Mamaia Viteazu - 180,73 mp (100 USD/mp), teren zona Caraiman - 4.125 mp (40 USD/mp), Th. Burada - Labirint - 1.274 mp (70 USD/mp), teren liber zona Appollo - 882 mp (60 USD/mp), teren liber - târg săptămânal - 66.000 mp (7,52 USD/mp), teren liber strada Bucovinei - 500 mp (95 USD/mp), teren liber - Pasteur - 1.460,81 mp (70 USD/mp), teren liber Curtea de Apel - 300,47 mp (150 USD/mp), teren liber H. Delta - 7.395,55 mp (9 USD/mp). Valoarea acestor terenuri, așa cum este ea precizată în dispoziția semnată de primarul Radu Mazăre, este de 4.576.720 USD, fix suma la care era evaluat și terenul revendicat inițial, în suprafață de 48.176 mp. Puse cap la cap toate terenurile propuse în compensare, ajungem la suprafața de... 188.111,08 mp.

Așa cum reiese din articolele 3 și 5 din dispoziția nr. 835/18.04.2003, oferta de mai sus a fost înaintată celor doi Nijloveanu prin procuristul Nicolae Nejlloveanu, nimeni altul decât patronul unui cunoscut restaurant și hotel din zona Casei de Cultură din Constanța.

Articol disponibil la adresa: <http://www.ziuaconstanta.ro/stiri/actualitate/constanta-retrocedata-ce-legatura-este-intre-nicolae-nejlloveanu-si-atribuirea-a-pest-18-hectare-de-teren-in-constanta-488543.html>