

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

Nr. înregistrare 0294/1207/2014
Copie 20
Tariful 20
Referent 0266/04
exemplarul din arhiva BCPI

CONTRACT

CAP.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, reprezentată legal prin primar d-nul **RADU-ȘTEFAN MAZĂRE**, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, cod fiscal 14758014, cont curent nr.RO35TREZ23150004XXX000338 deschis la Trezoreria municipiului Constanța, pe de o parte și

2. S.C."NEW OPEN SECTOR" S.A., cu sediul în municipiul București, str.Prof.Gr.Cobălcescu nr.46, demisol, birou nr.11, sector 1, J40/20110/2004, CUI R 17009454, reprezentată prin administrator unic **STOICA GHEORGHE-THEODOR**, domiciliat în sat Petrești, comuna Petrești, județul Dâmbovița, conform Deciziei 9/18.12.2006, pe de altă parte, a intervenit prezentul

având în vedere condițiile înscrise la art.8 din Capitolul VIII "Alte Clauze" din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1390/19.06.2006 la Biroul Notarial Borună Chirața și Asociații din Constanța având ca obiect bunul imobil – teren în suprafață de 150 m.p. situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, zona RAJA-Dolce Vita, lot 1, județul Constanța, având numărul cadastral 18711/1, întabulat în Cartea Funciară nr.52682 a localității Constanța, învecinat cu: la N- teren mun.Constanța-spațiu verde, la S-lot 2, la E-bowling P+1, la V- spațiu verde, destinat obiectivului "spațiu agrement";

În baza prevederilor HCLM nr.179/07.04.2005 privind modificarea HCLM nr.362/2004, a intervenit prezentul CONTRACT în următoarele condiții:

CAP.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie schimbarea destinației terenului intravilan 150 m.p. situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, zona RAJA-Dolce Vita, lot 1, județul Constanța, având numărul cadastral 18711/1, întabulat în Cartea Funciară nr.52682 a localității Constanța, învecinat cu: la N- teren mun.Constanța-spațiu verde, la S-lot 2, la E-bowling P+1, la V- spațiu verde, în vederea realizării unei construcții noi cu regim de înălțime P+2E, cu destinația de centru de agrement, conform Certificatul de Urbanism nr.3835/15.09.2006, sens în care Primăria Municipiului Constanța va emite autorizație de construire.

Potrivit capitolului VIII – ALTE CLAUZE, art.8, din contractul de vânzare cumpărare enunțate mai sus și având în vedere procesul-verbal de renegociere nr.142156/24.11.2006, diferența de preț a terenului, în condițiile noii destinații, a fost stabilită la suma de 20,00 EURO/m.p., valoarea totală fiind de 3000 Euro (trei mii Euro), la care se va aplica TVA.

Diferența de preț a terenului, în condițiile noii destinații, în valoare totală de **3000 Euro (trei mii Euro)**, la care se va aplica TVA-operând taxarea inversă- a fost achitată integral de către **S.C."NEW OPEN SECTOR" S.A.** astfel:-----

- suma de **450 EURO (patru sute cincizeci EURO)** la care s-a aplicat TVA de 19%, s-a achitat la data de 04.12.2006, fiind echivalentul a 1545,48 lei (una mie cinci sute patruzecișicinci lei și patruzecișiopt bani), calculat în ziua plății, la cursul de referință B.N.R de 3,4344 lei raportat la un EURO, sumă la care se adaugă valoarea TVA de 293,64 lei (două sute nouăzecișitrei lei și șazecișipatru bani), operând taxarea inversă, după cum rezultă din factura fiscală nr.7142371 03/04.12.2006 emisă de Primăria Municipiului Constanța, fiind plătit și încasat conform OP nr.73/04.12.2006;-----

-diferența de preț, în sumă de **2.550 EURO (două mii cinci sute cincizeci Euro)** la care se aplică TVA –operând taxarea inversă- s-a achitat la data de 09.01.2007, fiind echivalentul a 8637,11 lei (opt mii șase sute treizecișisapte lei și unsprezece bani), calculat în ziua plății, la cursul de referință B.N.R de 3,3871 lei raportat la un EURO, sumă la care se adaugă valoarea TVA de 1641,05 lei (una mie șase sute patruzecișiu lei și cinci bani), operând taxarea inversă, după cum rezultă din factura fiscală nr.7142379 03/09.01.2007 emisă de Primăria Municipiului Constanța, fiind plătit și încasat conform OP nr. /09.01.2007.-----

Suma de 522,41 lei (cinci sute douăzecișidou lei și patruzecișiu bani) reprezintă contravaloarea raportului de reevaluare întocmit de S.C."DARIAN ROM SUISSE" SRL și înregistrat sub nr.140319/25.11.2006 la Primăria Municipiului Constanța, sumă ce a fost achitată cu OP nr.72/04.12.2006 conform facturii nr. 5432475 03 /04.12.2006.-----

CAP.3 – OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Prin îndeplinirea capitolului VIII – ALTE CLAUZE, art.8, din contractul de vânzare cumpărare enunțat mai sus și date fiind plățile efectuate și cele ce urmează a fi efectuate de către **S.C."NEW OPEN SECTOR" S.A.**, subscrisul **MUNICIPIUL CONSTANȚA** a emis Certificatul de Urbanism nr.3835/15.09.2006 și va emite Autorizația de Construire având ca destinație a terenului "centru de agrement P+2Etaje".-----

Conform Dispoziției nr.2995/09.09.2005 emisă de Primarul Municipiul Constanța " În cazul în care terenul ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, prezentul contract va fi rezolvit la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța". -----

Onorariul notarului, privind redactarea și autentificarea prezentului act cade în sarcina exclusivă a **S.C."NEW OPEN SECTOR" S.A.** -----

Prezentul contract se perfectează în baza următoarelor acte: HCLM nr.179/04.04.2005, procesul verbal de renegociere nr.142156/24.11.2006, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1390/19.06.2006 la Biroul Notarial Borună Chirața și Asociații din Constanța, raportul de evaluare întocmit de S.C."DARIAN ROM SUISSE" SRL și înregistrat sub nr. 140319/21.11.2006 la Primăria Municipiului Constanța.-----

Subsemnatele părți, declarăm proprie răspundere, că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu toate prevederile prezentului act adițional, ce face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1390/19.06.2006 la Biroul Notarial Borună Chirața și Asociații din Constanța, completându-l și modificându-l în mod corespunzător, restul clauzelor acestuia rămânând nemodificate.-----

PRIMĂRIA

Constanța - Municipiu

Totodată, noi, părțile, solicităm notarea prezentului act în cartea funciară a imobilului și împuternicim Biroul Notarial Borună Chirața și Asociații pentru a îndeplini toate formalitățile necesare în acest sens.-----
Redactat și listat în 9 exemplare originale azi data autentificării la **BIROUL NOTARIAL BORUNĂ CHIRAȚA ȘI ASOCIAȚII** din Constanța, str.Grivița nr.1.-----

VÂNZĂTOR

MUNICIPIUL CONSTANTA

Reprezentat prin:

PRIMAR

RADU ȘTEFAN MAZARE

A

I



~~DIRECTOR ADM.PUBLICĂ LOCALĂ
ANDREI SOZANSKI~~

DIRECTOR DIRECȚIA FINANCIARĂ
FRIGIOIU MARCELA-MARIANA

u

CUMPĂRĂTOR,

S.C."NEW OPEN SECTOR"S.A.

prin administrator unic,
STOICA GHEORGHE-THEODOR



ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII
SEDIUL - mun.Constanța, str .Grivița nr.1, jud. Constanța,
Operator de date cu caracter personal nr. 1526

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.150
Anul 2007, Luna IANUARIE, ziua 24

Eu, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța str.Grivitei nr.1 , județul Constanța, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am identificat pe: -----

1. MAZĂRE RADU - ȘTEFAN cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr. 10, bl. I, sc.C, etj.4, apt. 47, județul Constanța posesor al CI seria KT nr. -----, Poliția Constanța, CNP -----, care a semnat în calitate de primar al Municipiului Constanța.-----

2. SOZANSKI ANDREI, domiciliat în municipiul Constanța, b-dul Al.Lăpușneanu nr.187, bl.6, sc.D, ap.78, județul Constanța, posesor al CI seria KT nr. -----, Poliția Constanța, CNP -----, care a semnat în calitate de director al Administrației Publice Locale Constanța.-----

3. FRIGIOIU MARCELA - MARIANA cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. Ștefan cel mare nr. 68 bis, sc.A, apt. 6, județul Constanța, posesoare a CI seria KT nr. -----, Poliția Constanța, CNP -----, care a semnat în calitate de director al Direcției Financiare Constanța,, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând propriu toate exemplarele.----

În fața mea, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, la sediul biroului în municipiul Constanța, str.Grivița nr.1, județul Constanța, s-a prezentat:-----

1. STOICA GHEORGHE-THEODOR, domiciliat în sat Petrești nr.315, comuna Petrești, județul Dîmbovița, posesor al CI seria DD nr.290179/24.10.2005, SPCLEP Găești, CNP 1720106150389, în calitate de reprezentant al societății cumpărătoare, care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând propriu toate exemplarele.-----

În temeiul art.8,litb din Legea nr.36/1995 se declara autentic prezentul înscris.----

S-a încasat onorariul în sumă de 714 lei cu OP nr.80/2007, din care 114 lei TVA .



NOTAR PUBLIC,
BORUNĂ CHIRĂȚA