



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**
pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de
str. Suceava, str. Soveja, bdul Alex. Lăpușneanu și linia de blocuri 5
teren în suprafață de 76408,67 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10
2011.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr. 62650/28.04.2011, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism nr. 56892/27.04.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea **SC MARCOSTAR CONSTRUCT STIL SA** înregistrată sub nr. 56892/15.04.2011, precum și Avizul de oportunitate nr. 113344/03.09.2010 al Direcției Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de **str. Suceava, str. Soveja, bdul Alex. Lăpușneanu și linia de blocuri 5** teren în suprafață de 76408,67 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul este proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, **SC MARCOSTAR CONSTRUCT STIL SA**, tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CIOBANU ION
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,

[Signature]
SECRETAR,
ENACHE MARCELA

CONSTANȚA
NR. 267 / 31.10 2011

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DELIMITATA DE STRADA SUCEAVA (NORD), STRADA SOVEJA (SUD), BD. ALEX. LAPUSNEANU (EST), LINIA DE BLOCURI S (VEST)



LEGENDA	
LIMITE	SITUATIA EXISTENTA
Limita zonei studiate	Constructii existente inafara zonei studiate
Limite de proprietate terenuri P+4E Alex. Lapusneanu conform cadastru	Locuinte colective cu regim de inaltime P+4E
Amplasamente pentru care exista HCLM sau A.C.	Locuinte colective cu regim de inaltime P+8E
	Spatii plantate
	Constructii propuse si aprobate prin HCLM
	Constructie propusa
	Circulatii pietonale propuse aprobate prin HCLM
	Circulatii pietonale propuse
	Circulatii auto propuse aprobate prin HCLM
	Circulatii auto propuse
	Garaje, constructii anexe
	Circulatii pietonale
	Parcare la sol propusa aprobata prin HCLM
	Contur indicativ subsol constructie propusa
	Contur indicativ parter constructie propusa
	Contur indicativ etaje 1-3 constructie propusa
	Accese pietonale
	Accese auto
	Regimul de aliniere al constructiilor propus
	Retragerre fata de limita posterioara propusa

FUNCTIUNE	SITUATIA EXISTENTA		PROFNUMERE	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
LOCUINTE COLECTIVE P+8E	605,05 mp	0,80%	605,05 mp	0,80%
LOCUINTE COLECTIVE P+4E	6254,25 mp	8,18%	6254,25 mp	8,18%
LOCUINTE COLECTIVE P+7E	3883,78 mp	5,21%	3883,78 mp	5,21%
LOCUINTE COLECTIVE P+8E	3773,24 mp	4,94%	3773,24 mp	4,94%
AMPLASAMENTE CU HCLM SAU A.C.	4655,97 mp	6,10%	-	-
AMPLASAMENTE LIBERE (CURTI-CONST)	6908,19 mp	9,04%	6304,14 mp	8,25%
SERVICII	741,95 mp	0,97%	741,95 mp	0,97%
COMERT	22,91 mp	0,02%	22,91 mp	0,02%
SANATATE	-	-	672,20 mp	0,88%
SPATII PLANTATE	22536,73 mp	29,50%	22536,73 mp	29,50%
CIRCULATI AUTO	19915,84 mp	26,54%	19915,84 mp	26,54%
CIRCULATI PIETONALE	16876,74 mp	22,37%	16876,74 mp	22,37%
PARCURI LA SOL	1318,85 mp	1,72%	1318,85 mp	1,72%
TOTAL	76408,87 mp	100,00%	76408,87 mp	100,00%

* Suprafata rezultata din adunarea cuprinsurilor de teren, inregistrata la terenul aferent nu este contractuala
 ** Suprafata de teren teren cu HCLM sau A.C. din existent sau topografice in proiectare la suprafata calculata pentru functiune aprobata in cazul lor

USONIA		No. Proiect	Plan	Scara	Data	Intabul
REGULAMENTAR URBANISTIC		001/2011	Plan	1:1000	14.04.2011	U05.1
PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DELIMITATA DE STRADA SUCEAVA (NORD), STRADA SOVEJA (SUD), BD. ALEX. LAPUSNEANU (EST) SI LINIA DE BLOCURI S (VEST)		Dezvoltat	Am. Maria Scorniciu	Verificat	Am. Maria Scorniciu	1:1000
URBANISM		Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu
PRIMĂRIA MUN. COMĂNEȘTI		Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu	Am. Maria Scorniciu